

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län
resolution den 22 september 1967;
betygar.
Malmö i landskansliet 7 november 1967

På tjänstens vägnar:

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Karlslund n.m. (Esperanzaområdet) i Landskrona.

Förslaget är upprättat i januari 1967, reviderat den 14
mars 1967 och den 3 april 1967.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad i skala
1:1000 och i särskild handling, stadsplanebestämmelser.

Till förslaget är dessutom fogad en illustrations-
plan i skala 1:1000, som även reviderats i anslutning till
förslagets senaste revidering.

Gällande stadsplan för kvarteret Karlslund är fast-
ställd av Kungl. Maj:t den 21 april 1893. För Nyvångsområdet,
vars norra del ingår i det nya planområdet, är gällande stads-
plan fastställd av Kungl. Maj:t den 6 april 1956.

För angränsande områden i väster (Hälsingborgsvägen),
samt norr och öster (stg 23, Karlslundsparken) saknas stadsplan.

Planområdet, som fått arbetsnamnet Esperanzaområdet,
omfattar c:a 7 ha och består huvudsakligen av åker. Under
matjordslagret förekommer ett skikt av fin sand intill ett
djup av minst fyra meter. Grundvattenytan ligger relativt
högt.

I norr ligger två väl bibehållna trävillor, vilka
avses att kunna bibehållas tills vidare för allmänt ändamål.
I södra delen finnes två trädgårdar med flera vackra exemplar
av mindre vanliga trädslag.

Föreliggande stadsplaneförslag är upprättat i enlig-
het med det segrande förslaget i en inbjuden arkitekttävling
om stadsplan och hustyper, som på byggnadsnämndens initiativ
hölls våren 1963. Förstaprisförslaget, som utarbetats av
arkitekt ARIBA R. Erskine och arkitekt MAA A. Rosenwold, har
endast ändrats genom att antalet hus minskats något, varigenom
ingrepp i Karlslundsparken kunnat undvikas.

Förslaget redovisar tvåvånings radhus dels längs
Hälsingborgsvägen samt dels på några ställen inom området i

övrigt. Återstående bebyggelse skall uppföras som enplans vinkelhus. Samtliga hus är utan källare. För vissa av tvåvåningshusen har garage- och biluppställningsplatser ordnats i samband med bostaden. I övrigt har garage- och bilplatser anordnats på fyra olika ställen inom området. Då tävlingen avgjordes fanns inte några klara normer beträffande byggnaders avstånd till trafikleder. För att i möjligaste mån mildra ljudstörningar från Hälsingborgsvägen har i tvåvåningsbebyggelsen längs västra sidan garage- och förrådsbyggnader placerats så att de utgör ljudskärmar. I dessa tvåvåningshus har samtliga sovrum förlagts mot öster.

Trafik till och från området kommer inom den närmaste framtiden att ske från Ringvägen via Karlslundsvägen, vars nuvarande utfart mot Hälsingborgsvägen kommer att stängas när Esperanzaområdet utbygges. Senaste generalplaneförslag - upprättat i april 1966 - innehåller en yttre ringväg, som föreslås korsa Hälsingborgsvägen c:a 250 meter norr om planområdet, omedelbart söder Säbyholm. Möjligheten att ansluta Esperanzaområdet till denna ringväg antingen direkt eller via del av Karlslundsvägen skall övervägas och föreslås snarast möjligt.

Inom det planerade stora bostadsområdet väster om Hälsingborgsvägen kommer att förläggas skolor för olika stadier liksom även ett större handelscentrum. Inom Esperanzaområdet har reserverats plats för nedfart till gångtunnel under Hälsingborgsvägen.

På till ärendet hörande illustrationsritning har närmare angivits husplaceringar, lägen för gator och torg inom området, gångtunnel m.m.

Hela området blir ett enda kvarter med byggnadstomter förenade och skilda av en förbindelsetomt med anslutning till allmänna gator. Husen kommer i stor utsträckning att läggas ganska nära varandra, vilket innebär att stadsplanebestämmelserna fått en utformning något avvikande från den normala.

Vid planens upprättande har samråd skett med
länsarkitekten, vägförvaltningen och televerket samt med
stadens tekniska verk, gatukontor och planeringskontor.

Landskrona den 3 april 1967.



(Gunnar Lydh)

Stadsarkitekt



(Dag Abelin)

Stadsplanearkitekt

År 1967 den 22 maj, § 105, blev förestående
beskrivning över förslag till ändring av stadsplanen
för kvarteret Karlslund m.m. (Esperanzaområdet) i Lands-
krona antagen av stadsfullmäktige, betygar

Landskrona den 2 juni 1967.

In fidem:



(Tor Johanson)