

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

Förste länsassessor
O Ljungström/BD

16.7.1970

20-07

Ank. till botkyrka
17. 07. 70
Önr. 132/69-302

22G1-193-69

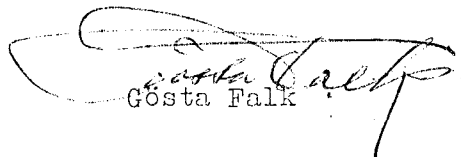
Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

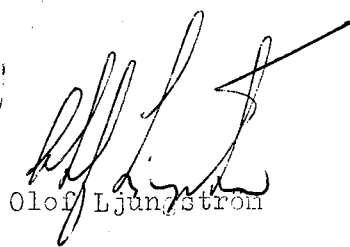
Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnads-
lagen ett av kommunalfullmäktige i Botkyrka kommun vid samman-
träde 24.4.1969 antaget förslag till stadsplan för södra delen
av Nackdalaområdet, sådant förslaget åskådliggjorts på en av
arkitekterna Sven-Gunnar Holm och Rein Wirna 6.12.1968 upprättad
och 26.3.1969 reviderad karta med därtill hörande beskrivning
och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor
utvisar, dock att från fastställelse undantages dels § 10 nom 2
i stadsplanebestämmelserna dels och den del av Ts-området, som
på kartan angivits med röd gränslinje.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär,
vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud
underskrivna, skall ha inkommit till civildepartementet inom
tre veckor från denna dag.

Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar


Gösta Falk


Olof Ljungström

Bilageförteckning

Bil A
Bil B

Beskrivning tillhörande
förslag till stadsplan för
södra delen av NACKDALAOMRÅDET
inom Botkyrka kommun, Stockholms län

1. BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet, som har en areal av ca 15 ha ligger ca 500 m norr om Tumba järnvägsstation.

Största markägaren är Botkyrka kommun. Det område som är avsett för annexsjukhus äges av landstinget. Fastigheten Nackdala 2⁸ är i enskild ägo.

Planområdet ansluter i sydväst till byggnadsplan för Tunaområdet, fastställd av länsstyrelsen den 8.10.1960. Stadsplaneförslaget innebär ändring av Tunaområdets nordöstra del. I övrigt finns inga detaljplaner inom planområdet.

Nackdalaområdet består i huvudsak av åkermark. Vegetation av blandskog förekommer inom norra delen. Planområdet ligger i en mot öster utsträckt och svagt sluttande dalgång, som längre ut mot öster länkar av mot söder med en relativt brant lutning ner mot Tumbadalen.

Grundförhållandena har undersökts av AB Svensk Geoteknisk Undersökning och marken har bedömts lämplig för föreslagen bebyggelse. Inom planområdets södra del förutsättes grundläggning med pålning.

Avlopp kan utan svårighet anordnas och anslutas till kommunens övriga avloppsnät.

Ledningar för vatten, avlopp, elkraft eller televerkets anläggningar som hinder för utbyggnaden finns ej inom området.

2. PLANENS UTFORMNING

2.1 Trafikföring

Planförslaget överensstämmer med föreliggande generalplan.

Den öster om planområdet illustrationsvis redovisade huvudleden, den s.k. Nya Eriksbergsvägen, kommer att förbinda Tumba Centrum med framtida E 3 och Botkyrka-staden.

Planområdet anslutes till angränsande gatunät medelst en matargata i planområdets östra del.

För fastigheten Nackdala 2⁸ redovisas anslutning till övrigt gatunät medelst en väg väster om fastigheten. Övrig motortrafik på denna väg bör förbjudas.

För att säkerställa gatuanslutning för fastigheten Nackdala 2⁸ under Nackdalaområdets utbyggnadstid anordnas anslutning över parkmark. Detta beslut finns upptaget i kommunalnämndens protokoll.

Korsningen mellan gång- och cykelvägen och Prästgårdsgatan föreslås signalreglerad. Planskild korsning har övervägts, men av tekniska skäl inte befunnits realistiskt.

Matarbussen till Tumba järnvägsstation bör få en hållplats i närheten av ovannämnda korsning.

2.2 Bebyggelsens utformning

Bostadsbebyggelsen föreslås dels som fristående småhus och dels sammanbyggda som radhus. Illustrationsvis redovisas 14 fristående hus och 108 radhus.

På varje tomt redovisas 2 bilplatser. Utöver dessa har illustrerats ett antal besöksplatser vid entrégatornas infarter och vändplatser.

Inom hela planområdet föreslås i princip trafikseparation.

Gångstråk har illustrerats mellan tomterna. Det skall således vara möjligt att från varje hus, utan att använda gångbanor vid bostadsgatan, kunna promenera eller cykla till den stora nord-sydliga gångvägen i planområdets västra del. Dessa gångstråk samt de på kvartermark liggande lekytorna förutsättes enligt lagen om gemensamhetsanläggningar bli förvaltade och finansierade av de inom området boende.

Planförslaget redovisar en ca 4 m hög skyddsvall mellan huvudleden och matargatan. Närmaste bostadshus ligger ca 50 m från huvudleden. Dessa åtgärder har bedömts vara tillräckliga för att en acceptabel bullerdämpning skall kunna erhållas. Dock föreslås att tätningslister monteras mellan karm och innerbåge i övervåningen i de närmast huvudleden belägna husen.

2.3 Allmänna områden

Planförslaget utvisar två A-områden.

I planområdet västra del har ca 3500 m² reserverats för en barnstugeinstitution. Parkeringsbehovet tillgodoses vid de två närmast liggande entrégatornas vändplatser.

A-området i planrådets södra del är avsett för annexsjukhus.

Projektering av anläggningen pågår.

Förutsättningarna har lett till planering av lokalbehovet i en koncentrerad och elastisk enhet med goda möjligheter till om-disposition och utbyggnad. Då de största kraven på flexibilitet gäller mottagningar och medicinska serviceenheter koncentreras dessa till en envåningsbyggnad. Väster därom och i omedelbar kontakt har sjukhusets slutna vårdplatser förlagts i ett vårdblock med fyra vårdplan om vardera 2 x 24 platser ovan markvåningen. I denna finns sjukhusets huvudentré för patienter till öppen vård och besökare, medan de hälsovårdande och förebyggande enheterna i sjukhuset har entré från öster.

I ett undre plan är sjukhusets försörjningsenheter och varu-transportsystem förlagt i plan med separata in- och utlastningspunkter.

Sjukhusets rekreations- och uterehabiliteringsområde är beläget huvudsakligen i den västra delen av tomten, i kontakt med terapiverksamheten och gångstråk till bostadsområdena, det centrala parkområdet och centrum.

Bilparkeringsbehovet är fastställt genom utredning utförd av Väg och Vattenbyggnadsbyrån den 26.3.68 och innebär totalt 150 platser år 1975 och 225 platser år 1990. 1975 års siffra uppnås genom att 75-100 platser ordnas öster om sjukhuset och resterande väster därom. 1990 års behov föreslås ordnat genom överdäckning.

2.4 Konsulter

Den för stadsplanearbetet nödvändiga väg- och avloppsprojekteringen liksom en översiktlig markprojektering har utförts av Byggnadsproduktion AB.

Den översiktliga utredningen angående skyddsvallens och huvudledens utformning har utförts av Rune Thörnvik AB.

Två trafikbullerutredningar har utförts av Ingemanssons Ingenjörbyrå AB. I dessa utredningar behandlas bullerproblem dels avseende bostadsbebyggelsen och dels avseende sjukhuset.

3. SAMRÅD MED MYNDIGHETER

Samråd har under arbetet ägt rum med kommunens berörda myndigheter, landstinget, länsarkitekt samt länets vägförvaltning.

Stockholm den 6 december 1968

PLAN- OCH PROJEKTERINGSBYRÅN AB

Sven-Gunnar Holm

Sven-Gunnar Holm
Arkitekt SAR

Rein Wirma

Rein Wirma
Arkitekt SAR

Revidering har utförts enligt BN:s beslut den 11 mars 1969,
§ 66.

Stockholm den 26 mars 1969

Sven-Gunnar Holm

Sven-Gunnar Holm
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Botkyrka
beslut den 24 april 1969
betygar [Signature]
kommunalfullmäktiges ordf. sekr.

Bestämmelser tillhörande
förslag till stadsplan för
södra delen av NACKDALAOMRÅDET
inom Botkyrka kommun, Stockholms län

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Ag betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2

Specialområden

- a) Med Ts betecknat område får användas endast för skyddsvall mot trafikled (och därmed samhörigt ändamål.)
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom. 1

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1

2 Å med Sr betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2

Med F eller Fa betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4

TOMTS STORLEK

- Mom. 1 Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 m^2 .
- Mom. 2 Å med Fa betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 6800 m^2 .
- Mom. 3 Å med Sr betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 320 m^2 .

§ 5

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område må garage och uthus placeras mot grannens tomtgräns.

§ 6

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

- Mom. 1 Av tomt som omfattar med Sr betecknat område får högst hälften bebyggas.
- Mom. 2 Å tomt som omfattar med F eller Fa betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras. Gårdsbyggnad får dock uppföras endast om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Mom. 3 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 140 m^2 samt uthus icke större sammanlagd areal än 35 m^2 .

§ 7

VÅNINGSENTAL

- Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2 Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- Mom. 3 Å med m betecknat område får utöver angivet våningsantal suterrängvåning inredas.

Mom. 4

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1

Å med I, Imn eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4, 4; 5, 6 och 7, 6 meter.

Mom. 2

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom. 3

Gårds- eller garagebyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 meter.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Å med F, Fa eller Sr betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10

SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS

Mom. 1

Över med fyllda trianglar betecknad områdesgräns får icke vidtagas anordningar för fordonstrafik.

Mom. 2

~~Område som på kartan betecknats som park eller gatuplantering får icke användas till utfartsväg för angränsande fastigheter.~~

Stockholm den 6 december 1968

PLAN- OCH PROJEKTERINGSBYRÅN AB

Sven-Gunnar Holm

Sven-Gunnar Holm
Arkitekt SAR

Rein Wirma

Rein Wirma
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Botkyrka
beslut den 24 april 1969
betygar [signature]
kommunalfullmäktiges ordf. sekr.