

Av avskrift

III G 1-12-54.

Länsstyrelsen i Jämtlands län resolution angående fastställelse av ändring av stadsplanen för Frösö köping beträffande del av kvarteret Ombudsmannen m.m.; given, efter anslag, i Östersund å landskansliet den 27 oktober 1954.

Länsstyrelsen prövar - efter framställning av byggnadsnämnden i Frösö köping, enligt uppdrag av kommunalfullmäktige i köpingen, över vilken framställning yttranden avgivits av överlantmätaren och länsarkitekten i länet - skäligen att, jämlikt 26 § tredje stycket och 88 § första stycket byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige i köpingen den 4 augusti 1954 antaget förslag till ändring av stadsplanen för köpingen beträffande del av kvarteret Ombudsmannen m.m., vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten G. Suve den 1 april 1954 upprättad karta med därtill hörande, härefter avskrivna beskrivning.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över denna resolution icke föras.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i länet verkställd granskning skall Frösö köping erlägga tjugo /20/ kronor.

Är och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke A. Lindberg.

Gunnar Hallmans.

"BESKRIVNING.

I gällande plan fastställd den 8 juni 1945 utvisad parkeringsplats har på grund av Parkgatans kraftiga lutning icke befunnits lämplig att utföra. Med hänsyn härtill och för att beakta upprepade framställningar från markägarens sida har ifrågavarande parkeringsplats i föreliggande ändringsförslag föreslagits slopad och överförd till kvarteretsmark. Samtidigt har det ur trafiksynpunkt ansetts lämpligt att öka i gällande plan utvisad hörnavskärning av kvarteret Timmermannen. Gällande bestämmelser har i föreliggande förslag föreslagits oförändrade."

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gudrun Rydén

Utan avgift.

Byggnadsnämnden.

Erik Ballvean Leif Jönsson

Avskrift

Förslag till ändring i stadsplanen för Frösö köping (del av kvarteret Ombudsmannen m.m.).

BESKRIVNING.

I gällande plan fastställd den 8 juni 1945 utvisad parkeringsplats har på grund av Parkgatans kraftiga lutning icke befunnits lämplig att utföra. Med hänsyn härtill och för att beakta upprepade framställningar från markägarens sida har ifrågavarande parkeringsplats i föreliggande ändringsförslag föreslagits slopad och överförd till kvartersmark. Samtidigt har det ur trafiksynpunkt ansetts lämpligt att öka i gällande plan utvisad hörnavskärning av kvarteret Timmermannen. Gällande bestämmelser har i föreliggande förslag förelagts oförändrade.

Frösön i april 1954.

G. Suwe

G. Suwe

Stadsarkitekt.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Frösö köping
beslut den 4 augusti 1954 betygar:

G E Jakobsson

fullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsen i Jämtlands län resolution denna dag;
betygar Östersund i landskansliet den 27 oktober 1954.

På tjänstens vägnar:

Gunnar Hallmans

Gunnar Hallmans

Rätt avskrivet intygas:

Engel Eriksson
.....

Erik Eriksson
.....

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring i stadsplanen för Frösö köping
(del av kvarteret Ombudsmannen m.m.).

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med F betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostadsändamål jämte tillhörande uthus. Byggnadsnämnden må dock när särskilda skäl härtill finnas medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk samt garage.

§ 2.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknad kvartersmark får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. För uthus må byggnadsnämnden dock medgiva att de sammanbyggas i gemensam tomtgräns om detta prövas vara förenligt med ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet.

§ 3.

TOMTSTORLEK.

Tomt må ej bildas med mindre areal än 1.200 m², dock må, om god indelning härav följer och kvarterets lämpliga bebyggande ej försvåras, tomt undantagsvis erhålla mindre areal, likväl ej under 900 m².

§ 4.

KVARTERSMARKS UTNYTTJANDE.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad kvartersmark får ej bebyggas.

Mom. 2. Å med F betecknad kvartersmark får endast uppföras en byggnad innehållande bostäder. Om tomtens areal överstiger 1.800 m² må dock byggnadsnämnden kunna giva tillstånd till uppförande av ytterligare en bostadsbyggnad, när särskilda skäl därtill finnas och kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande därigenom främjas.

Mom. 3. Tomt som innehåller med F betecknad kvartersmark får bebyggas intill en sjättedel av sin areal. Varje bostadsbyggnad å sådan tomt får innehålla högst fyra för familje avsedda lägenheter.

§ 5.

HUSHÖJD.

Å med II betecknad kvartersmark får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 6.

Å med II betecknad kvartersmark får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 7.

TAKFALL.

Tak å byggnad utan inredd vind får icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30° .

Frösön i april 1954.

G. Suwe

Stadsarkitekt.

Rätt avskrivet betyga:

En Dälskare
Frigit Kuller