



Trollhättans Stad
Stadsbyggnadsförvaltningen

Ändring av detaljplan för **ANTILOPEN 1 & 2**

gällande fastighetsindelningsbetämmelse (fd fastighetsplan)

Hjortmossen

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING



14X ANTAGANDEHANDLING

Enkelt planförfarande

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Plankontoret

Upprättad i oktober 2014

ANTAGEN AV BTN 2014-11-18

LAGA KRAFT 2014-12-18

Tillhör Byggnads- och trafiknämndens beslut
2014-11-18, § 339 betygar;

Peter Andersson
ordförande

Ändring av detaljplan för ANTILOPEN 1 & 2

gällande fastighetsindelningsbestämmelse (fd fastighetplan)

Hjortmossen

14X ANTAGANDEHANDLING

Enkelt planförfarande

HANDLINGAR:

Samrådshandlingar:

Tillägg till plankarta med bestämmelser

Tillägg till planbeskrivning (denna handling)

Granskningsutlåtande

Övriga handlingar/utredningar:

Fastighetsförteckning

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

(Läses ihop med Planbeskrivning tillhörande detaljplan för Antilopen 1581K-S:I/1958)

PLANFÖRFARANDE

I samband med att den nya plan- och bygglagen trädde i kraft den 2 maj 2011 (PBL 2010:900) så utgör det tidigare självständiga dokumentet fastighetsplan (tomtindelning) numera en planbestämmelse i den för området gällande detaljplanen.

Upphävandet av sådan planbestämmelse (bestämmelse angående fastighetsindelning) utgör därför en ändring av detaljplan. Sådan ändring kan genomföras genom s.k. enkelt planförfarande enligt 5 kap 7§ PBL och innebär att övriga delar av detaljplanens anvisningar och bestämmelser inte ändras.

Antagande av ändring av detaljplanen föreslås ske i byggnads- och trafiknämnden. Kommunfullmäktige har 1997-02-24, § 25, delegerat till byggnads- och trafiknämnden att i vissa fall anta detaljplaner och områdesbestämmelser under förutsättning att kommunstyrelsen inte har något att erinra.

BEDÖMNING AV MILJÖPÅVERKAN

När detaljplan upprättas, skall kommunen ta ställning till om den bedömer att en miljöbedömning enligt MKB-förordningen (SFS 2005:356) måste göras eller inte. Detta ställningstagande skall motiveras.

Miljöbedömning krävs inte för detaljplaner som avser "små områden på lokal nivå" under förutsättning att de inte omfattas av kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4. I denna ändring av detaljplan finns följande skäl till att inte gå vidare med en miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning:

- Planområdets ringa omfattning
 - Markanvändningen är sedan tidigare prövad
-

FÖRSLAG

Bestämmelse angående fastighetsindelning (tidigare fastighetsplan) för Antilopen fastställd 1958-02-21 (1581K-T:I/1958)., upphävs i den del som avser Antilopen 1 & 2. Planområdets avgränsning framgår av skraffering på plankartan.

HANDLÄGGNING/SAMRÅD/GODKÄNNANDE

Detta förslag till upphävande handläggs som ett så kallat enkelt planförfarande enligt 5 kap 7§ PBL.

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdets omfattning har skrafferats på kartan

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bestämmelse angående fastighetsindelning (tidigare fastighetsplan) för Antilopen fastställd 1958-02-21 (1581K-T:I/1958), upphävs i den del som avser Antilopen 1 & fd Antilopen 2.



Trollhättan i oktober 2014

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Leif Carlsson
planchef

Frida Stenberg
planarkitekt