

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 0000, 0 Fastighetsbeteckning
- [X] Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Stödmur
- Slänt
- Väg
- Nivåkurvor
- Strandlinje
- 00.0 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns, tillika användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea, 220 m² per fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- [X] Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Upphäv av fastighetsplan

- a₁ De fastighetsplaner som är fastställda för kv Nattviolen och fastigheterna Vårlöken 5 och 11 skall upphävas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Antagen av BN 1995-02-13

Intygat: *Aina Wikström*

Vunnit laga kraft 1995-03-10

Intygat: *Jarir Olsson*

PLANKARTA

Detaljplan för

**kv NATTVIOLEN och
del av kv VARLÖKEN**

inom stadsdelen ÄLVSBÄCKA
i Skellefteå kommun

Upprättad januari 1995 av
Stadsarkitektkontoret

Göran Åberg
Stadsarkitekt

Sture Eriksson
Sture Eriksson
Planingenjör

Grundkartan framställd ur kommunens primärkarteverk
Koordinatsystem 2,5 gon 0 38
Höjdsystem Rikets 00
Måttklass II
Grundkartans riktighet bekräftar
Stadsingenjörskontoret den 27 mars 1995

Nils Erik Dahlén
Nils Erik Dahlén
Stadsingenjör

Birgit Stenlund
Birgit Stenlund
Karttekniker

X=7183000

X=7182900

X=7182800

Y=326000

Y=327000

SKALA 1:2000

