



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Lantmäterienheten
Byrådirektör
Leif Wretblad
Tel 785 52 07

Kopia

BESLUT
Datum

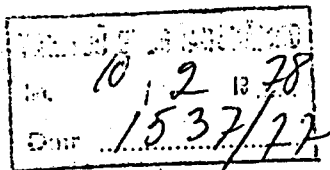
1978-02-02
Ert datum

Bezeichnung

11.099-88-77
Er bezeichnung

1 (3)

87



Fastighetsbildningsmyndigheten i
Stockholms östra lantmäteridistrikt
Industrigatan 6
112 46 STOCKHOLM

Medgivande enligt 9 § 3:e stycket anläggningslagen till
avvikelse från byggnadsplan över Långvik 1:74 m fl i Ingarö
socken, Värmdö kommun

Fastighetsbildningsmyndigheten (FBM) i Stockholms östra lantmäteridistrikt har begärt länsstyrelsens medgivande enligt 9 § 3:e stycket anläggningslagen (AL) att i viss mån avvika från gällande byggnadsplan över Långvik 1:74 m fl (fastställd den 5 november 1971) i vad avser utformningen av ett i planen upptaget område för småbåtshamn (Vb). Vid projektering av denna småbåtshamn, vilket uppdragits åt Rune Regnér AB, har befunnits fördelaktigt att omdisponera bryggorna och sålunda utvidga Vb-området (vattenområde som får överbyggas). Som skäl framhålls förhållanden som vattendjup, brant svårtillgänglig strand samt ekonomiska faktorer - det blir lägre kostnader per båtplats om man anlägger få långa bryggor än många korta. Vidare framhålls att man med föreslagen lösning får ett längre avstånd mellan badet och båtplatserna vilket har fördelar ur miljösynpunkt.

Byggnadsnämnden har i beslut den 20 december 1977 tillstyrkt medgivande till undantaget.

Länsstyrelsen har berett närmast berörda markägare tillfälle att yttra sig över föreslagen avvikelse från planen.

Yttrande har inkommit från fastighetsaktiebolaget Stockholm-Saltsjön ägare till Långvik 1:74, som inte har haft något att erinra mot förslaget, samt från Jan Knutsson ägare till Långvik 1:222 och Arne Pramm tillsammans med Astrid Eleonora Pramm ägare till Långvik 1:220.

Knutsson motsätter sig begärd avvikelse från byggnadsplanen och anför som skäl vikten av att i någon mån bevara den känsliga naturen vid hamnen vilket enligt Knutsson blir svårt om 270 båtplatser och 270 bilplatser måste byggas alltför koncentrerat. Knutsson föreslår istället att det gamla Vb-området behålls oförändrat och att ett nytt Vb-område fastställs på udden norr om det i planen utlagda Vb-området.

10 514 H 29 a 1975-10-20 000 80 or arkiv

Även Pramm motsätter sig avvikelserna och menar att redan det antalet båtar som medges enligt den nuvarande utbyggnaden av hamnen innebär avsevärda störningar på grannfastigheterna. Vidare anser Pramm att en utbyggnad kan medföra både sanitära olägenheter och skulle innebära ett alltför hårt intrång i den omgivande miljön. Det enda Pramm kan tillåta är en utbyggnad såsom det tidigare var tänkt, således sydost om den nuvarande bryggan.

Av beskrivningen till den gällande planen för Långvik 1:74 m fl framgår att för varje tomtplats beräknats en båtplats inom hamnområdet. Endast ett Th- och Vb-område har lagts ut i planen.

Av FBM begärd utvidgning av Vb-området innebär ej att antalet båt- eller parkeringsplatser utökas inom hamnområdet utan ändringen betingas i första hand av topografisk skäl (strand- och bottenförhållanden). Samtidigt innebär ändringen att båtbyggarna kommer att dras bort från ett på byggnadsplanskartan redovisat område för bad (Rh-område), och förläggas med anslutning till ett plant markområde, som ligger på en väsentligt lägre nivå än de angränsande tomtplatserna.

Enligt länsstyrelsens uppfattning kommer den begärda avvikelserna - utbyggnad av byggarna - inte medföra någon avgörande förändring av trafikförhållanden inom området. Dessa frågor är närmast att betrakta som interna ordningsfrågor. Vidare torde det ur miljösynpunkt ej vara någon nackdel att förlägga byggarna till föreslaget läge eftersom man på detta sätt dels kan spara ett kuperat bergsområde, dels bättre separera hamnfunktionerna från område utlagt för friluftsbad (Rb-område). Dessutom får man bättre landförbindelse för byggarna.

Därutöver är att beakta att hamnområde med motsvarande antal båt- och parkeringsplatser förutsatts i den fastställda planen (gränserna för Th-området ändras ej) och att ägarna till de angränsande tomtplatserna sålunda måste ha varit medvetna om dessa förhållanden vid köpet av sina fastigheter.

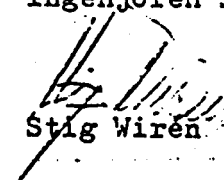
Mot bakgrund av det anförda finner länsstyrelsen ej skäl föreligga att motsätta sig åtgärden.

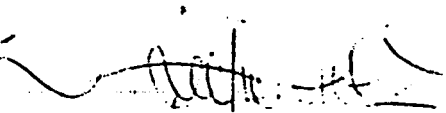
Med stöd av 9 § 3:e stycket AL lämnar länsstyrelsen medgivande till avvikelse från byggnadsplanen över 1:74 m fl.

...
i enlighet med till ärendet hörande karta.

...
Besvär till bostadsdepartementet enligt bilaga (Formulär T).

I handläggningen av detta ärende har deltagit överlantmätaren Wirén, beslutande, bitr. länsarkitekten Wretlind, förste byråingenjören Sigling och byrådirektören Wretblad, föredragande.


Stig Wirén


Leif Wretblad

Kopia till:

Jan Knutsson, rek + mb

Arne Pramm, rek + mb

Naturvårdsverket, rek + mb

BN

Planenh

LW

EJ/2