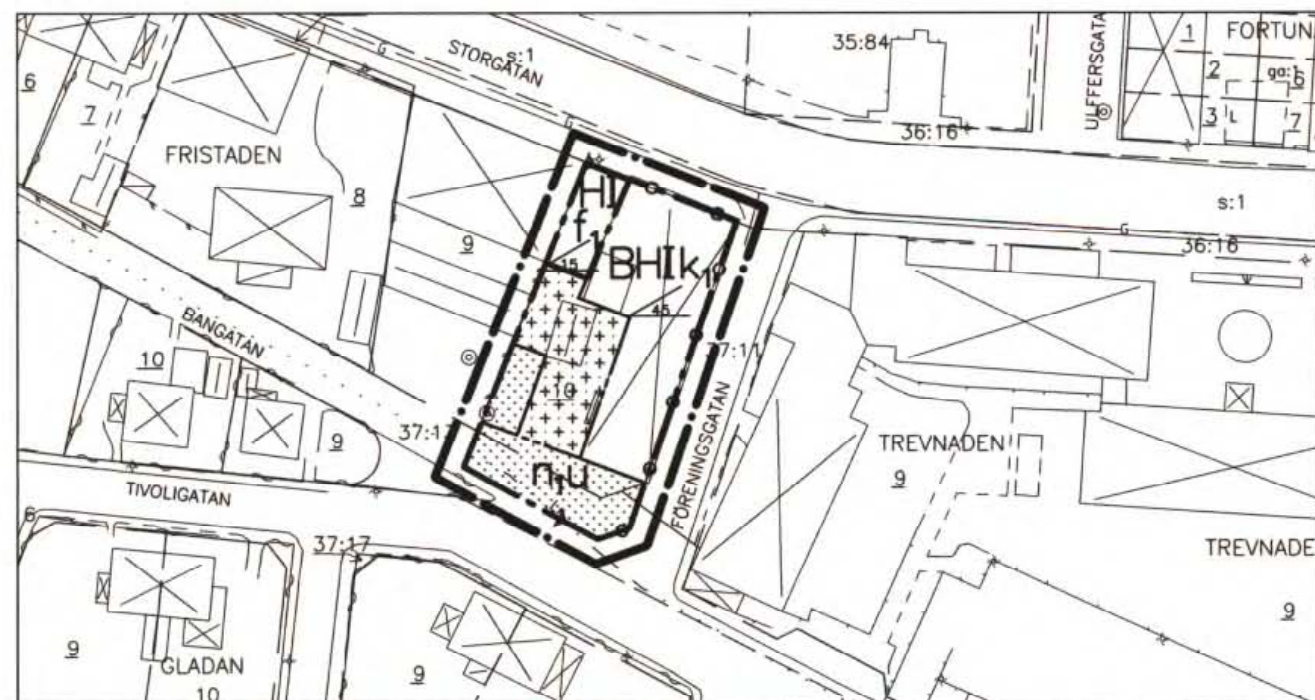


PLANKARTA



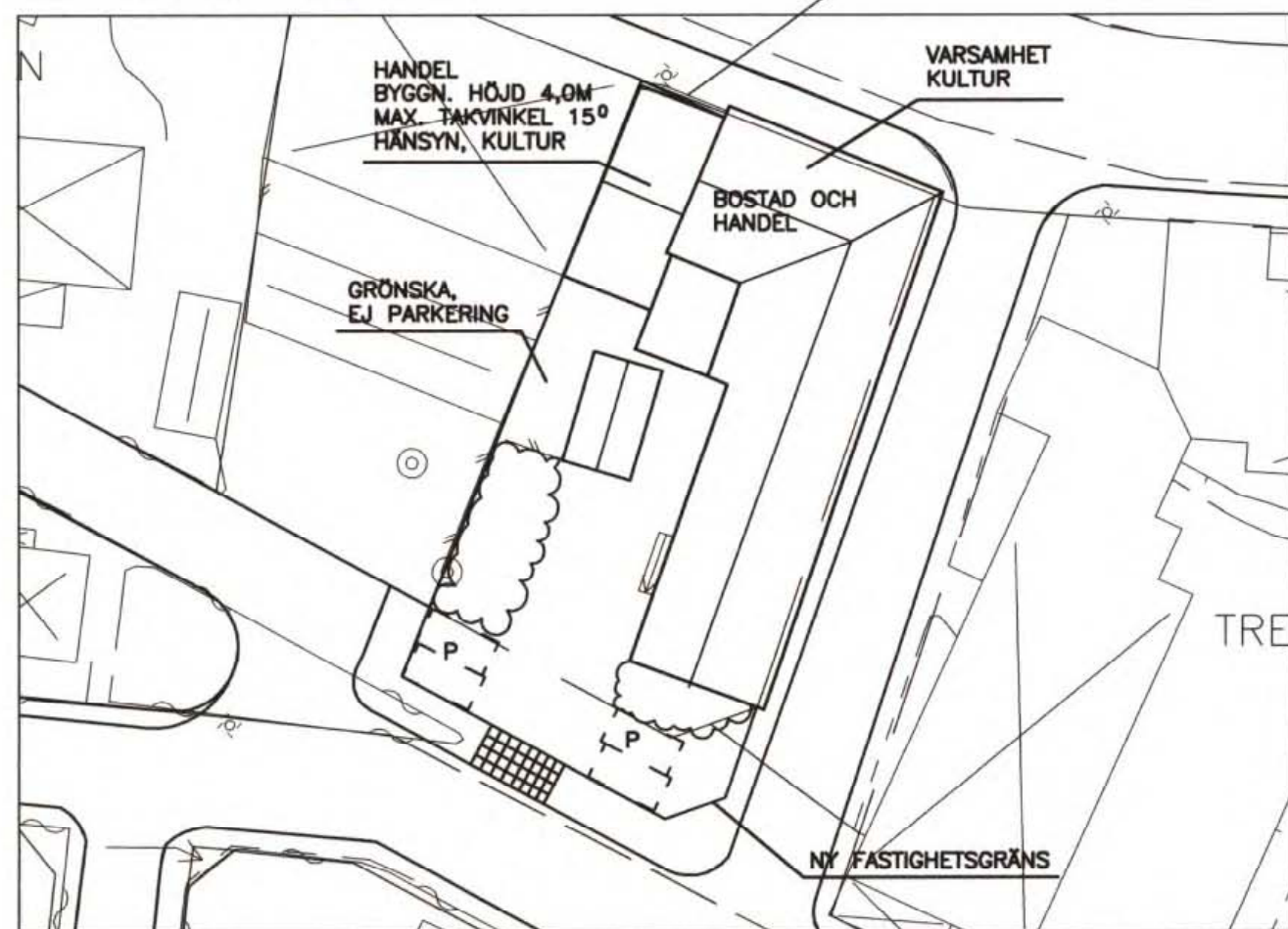
Grundkartan är upprättad i september 1997 av Stadsbyggnadskontoret i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1990, flyghöjd 800 m. Färdkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i september 1997.

Skala=1:1000
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovsrett/kontaktperson: Stadsbyggnadskontoret i Höganäs/Cloes Rosberg

Höganäs 1997-09-22

Cloes Rosberg

ILLUSTRATIONSKARTA



SKALA 1:500



Detaljplan för FRISTADEN 10 m.m. i Höganäs

Höganäs kommun, Skåne län
Upprättad 1997-10-06

Sören Stenqvist

Sören Stenqvist
stadsbyggnadschef

Kerstin Nilnermark

Kerstin Nilnermark
planarkitekt

Detaljplanen har:
antagits av BN: 1997-11-17
vunnit laga kraft: 1997-12-16

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B Bostäder
- H Handel

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas
- Marken får endast undantagsvis bebyggas med uthus och garage.
- U Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Parkering

Utfart

- Utfart får inte anordnas.

UTFORMNING

- Högsta taklutning i grader
- I Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd 4,0 m.
- * Högsta byggnadshöjd för uthus och garage 2,8 m.

Utseende

- f₁ Ny byggnads gatufasad skall i material och kulör ansluta till det befintliga huset och vara utan fönster. Takfot skall utföras med minimalt språng.

Varsamhet

- k₁ De särdrag och värden som angivits i planbeskrivningen ska särskilt beaktas vid ändring.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.
- * Bygglov krävs för omfärgning av gatufasader.

