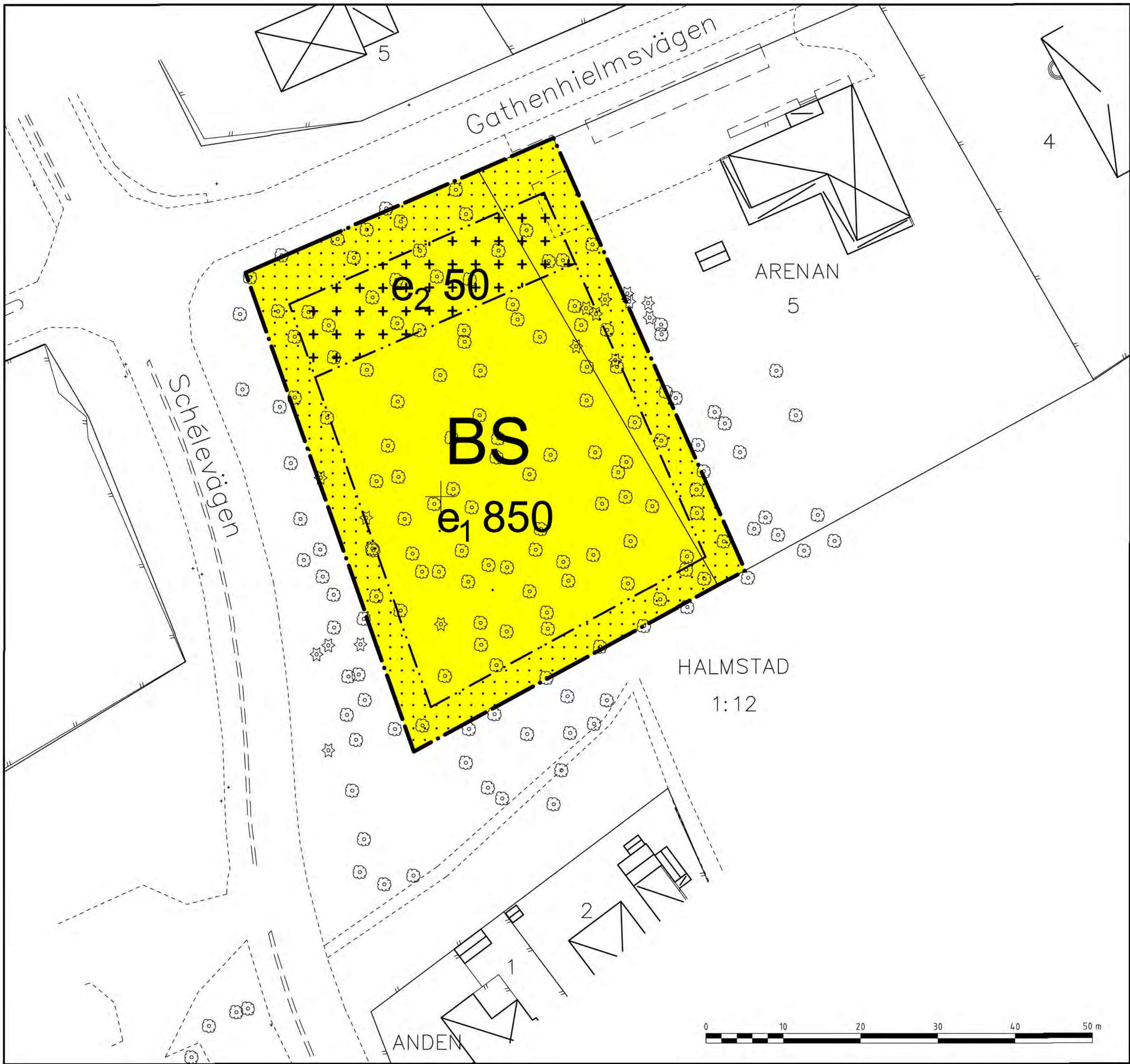




Plankarta, skala 1:500 (A1)/1:1000 (A3)



Illustrationskarta alt. med gruppbostad om ca 600 kvm, skala 1:500 (A1)/1:1000 (A3)

Grundkarta upprättad den 14 oktober 2010

Christer Bylund
Teknisk lantmätare

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Mätclass: III
Beteckningssystem: Halmstads kommun

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- gräns för rättighet
- registernummer
- 3:7
- bonings- resp uthus karterat efter husliv
- bonings-resp uthus karterat efter takkonstruktion
- skärmtak / uterum
- väg
- staket
- stödmur
- häck
- stenmur
- slänt
- ägoslagsgräns
- åker
- löv resp. barrskog
- lövträd
- barrträd
- ledningsstolpe
- belysningsstolpe
- nivåkurva
- avvägd höjd

Teckenförklaring

- Gruppbostad
- Lövträd
- Barrträd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- BS** Gruppbostad, äldreboende eller förskola. Fastigheten får inte delas. Markens naturliga terräng ska tas tillvara och byggnadernas slutgiltiga placering ska ske med hänsyn till större, högt uppvuxna träd. Parkerings ska ske inom fastigheten. Dagvatten ska infiltreras. Allmänna råd och riktlinjer som gäller för buller i utomhusmiljö ska uppfyllas.

UTNYTTJANDEGRAD

- e 850** Huvudbyggnad i högst två plan får omfatta som mest 850 kvm byggnadsarea. Högsta byggnadshöjd uppgår till 7,0 m resp. högsta nockhöjd till 12,0 m. Byggnader ska anpassas till platsens höga natur- och kulturmiljövärden. Endast källarlösa byggnader medges.
- e2 50** Uthus, garage eller carport i högst ett plan får omfatta som mest 50 kvm byggnadsarea. Högsta byggnadshöjd uppgår till 3,5 m resp. högsta nockhöjd till 6,0 m.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus, garage eller carport

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag då planen vinner laga kraft. Strandskydd upphävs inom hela planområdet.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR / ILLUSTRATIONSKARTA TILL DETALJPLAN FÖR

Del av HALMSTAD 1:12 resp. ARENAN 5

HALMSTAD

Upprättad av Tema planavdelning för samhällsbyggnadskontoret

Sven Olof Nilsson
Planchef

Lisbeth Thumäs
Planingenjör

Åsa Nyberg
Tema planavdelning

Beslut om:

Samråd av BN

2010-11-24

Antagande av KS

2011-06-13

Laga kraft

2011-07-11

Till planen hör:
Denna plankarta med bestämmelser
inkl. illustrationskarta
Behovsbedömning av miljöbedömning
Planbeskrivning inkl. genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Särskilt utlåtande

