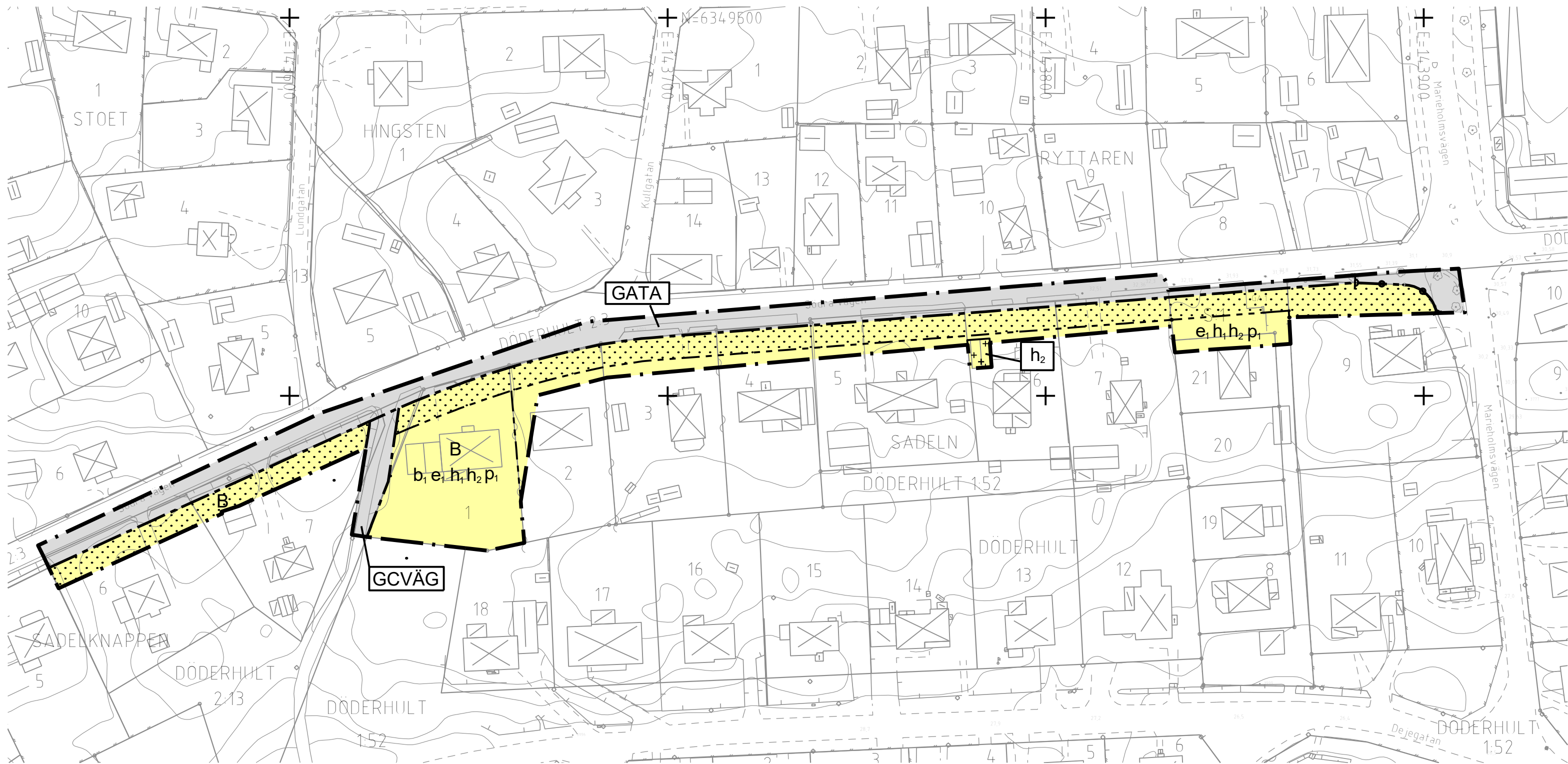




- Byggnader
- Höjdcurvor
- Polygonpunkt
- Höjdfix
- Riktninglinje
- Ägostagsgräns
- Lövsog
- Berg i dagen
- Hagmark
- Barrskog
- Sankmark
- Äkermark
- Väggkant
- Väggkant - GCVäg
- Väggkant - räcke
- Gångsteg
- Järnväg
- Häck
- Lövträd
- Barrträd
- Vattendrag
- Strandlinje
- Gränspunkt gällande
- Staket
- Mur
- Kalkant
- Brygga
- Stenmur
- Slant
- Grindstolpe
- Belysningsstolpe
- El Luftledning högspänning
- Tele Rikskabel
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Officialservitut

GRUNDKARTA till
detaljplan för
Del av Södravägen, kvarteren Sadelknappen och Sadeln
Döderhult
Oskarshamns kommun
Koordinatsystem i plan: Sweref 991630
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Måtklass II
Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret,
Kartavdelningen 2022-06-03

Ida Norling
Kartchef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Gata.
- GCVÄG: Gång- och cykelväg.

Kvartermark

- B: Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Placering

- p₁: Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot annan bostadsfastighet. För komplementbyggnad gäller 2 meter mot annan bostadsfastighet. Vidbyggd garagedel som utgör del av huvudbyggnad får placeras 2 meter från fastighetsgräns mot annan bostadsfastighet.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utförande

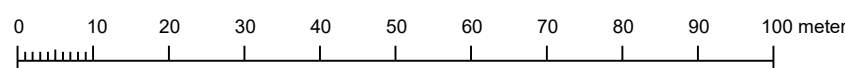
- b₁: Minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e₁: Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft.



SKALA: 1:1000 (A2)



Till planen hör:		☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram		☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram
☐ Samrådsredogörelse program		☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☒ Undersökning om BMP		☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration
Detaljplan för del av Södra vägen och del av kvarteren Sadelknappen och Sadeln			
Oskarshamns kommun			
ANTAGANDE		Beslutsdatum	Instans
		Samråd	
		2022-10-11	SBN
		Granskning	
		2023-03-16	
Upprättad augusti 2022	Reviderad april 2023	Antagande	
		2023-06-12	SBN
		Laga kraft	
		2023-07-13	
Tobias Svensson Kart-, plan- och byggchef	Lisa Hjelm Planarkitekt	DA 120	