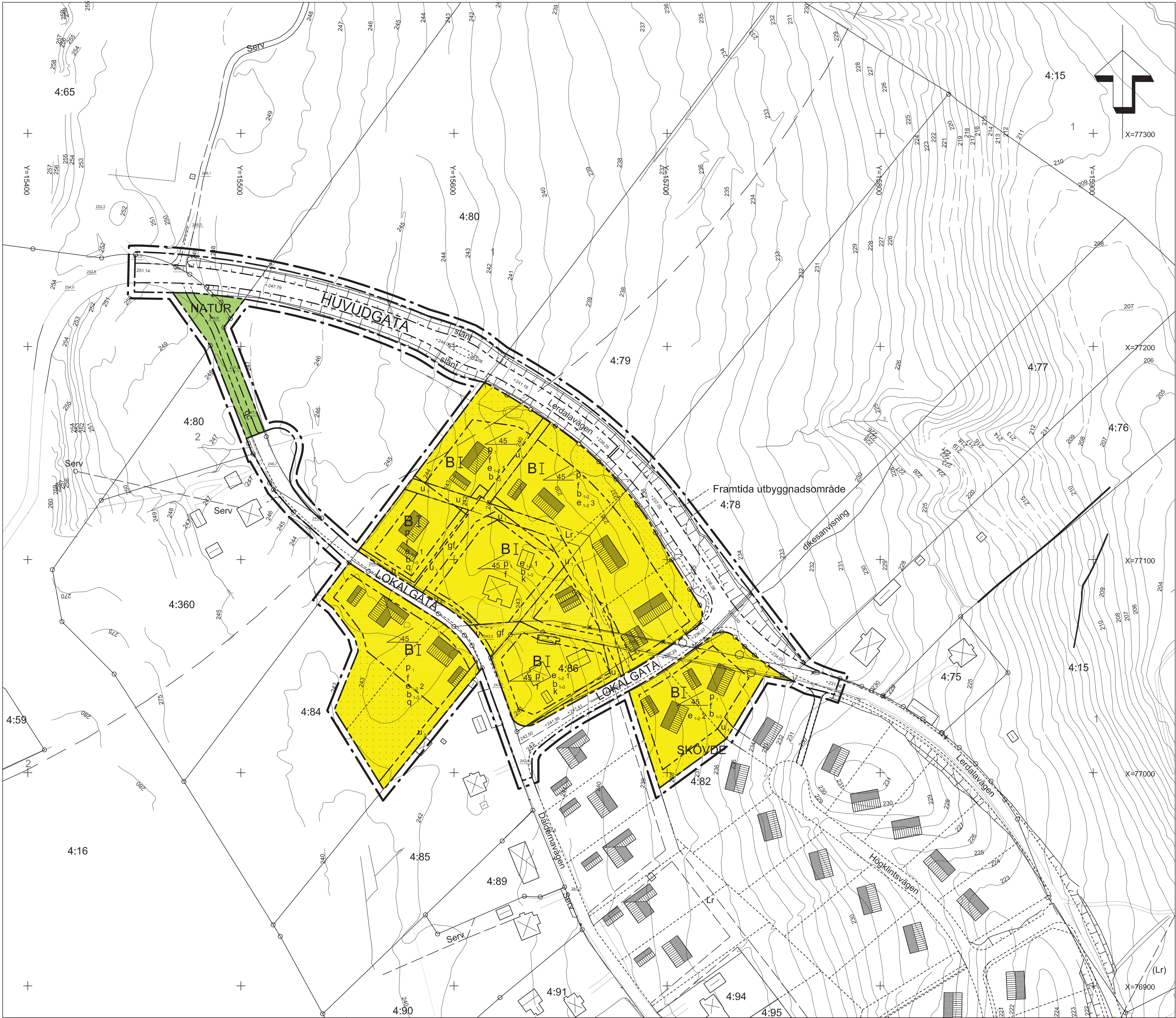




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns		Staket		Träd
	Servitutgräns, ledningsrätt		Stenmur		Nivåkurvor
	Fastighetsbeteckning.		Slänt		Rutnätspunkt
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade		Väg		Belysningsstolpe
			Ägoslagsgräns		Stompunkt
					Befintlig höjd

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)
Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 00 Koordinatsystem: 5 gon V, standard 2
Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Peter Nyström
Förvaltningschef

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen
vinner laga kraft

Illustrationer

	Illustrationslinje
	Illustration framtida byggnad
	Buffertgräns 500 meter från Billingsryd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Gällande användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	HUVUDGATA	Trafik mellan områden
	LOKALGATA	Lokaltrafik
	NATUR	Naturområde

Kvartersmark

	B	Bostäder
--	---	----------

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0.00	Föreskriven höjd över nollplanet
gc	Gång- och cykelväg
slänt	Område för vägslänter

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁	Högst en fjärdedel av fastigheten får bebyggas
e ₂ 0	Högsta antal huvudbyggnader, endast en huvudbyggnad är tillåten inom varje fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
u ₁	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
u ₂	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar och/eller dikesanvisning för avrinning av dagvatten
gf	Marken skall vara tillgänglig för gemensam förbindelseled

MARKENS ANORDNANDE

	Körbar utfart får inte anordnas
--	---------------------------------

Erforderliga slänter eller murar mellan tomter och gata skall anordnas på kvartersmark

Avskärande dagvattendiken skall anordnas där så erfordras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

	Största taklutning i grader
I	Högsta antal våningar
A	Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtragräns mot grannfastighet. Uthus och garage skall placeras minst 6,0 meter från gata. Uthus och garagebyggnad får dock placeras 3,0 meter från gräns mot grannfastighet.
f	Tak skall utgöras av lertegel eller betongpannor i tegelröd färg
k	Tillbyggnad eller förändring av befintlig byggnad skall anpassas till den befintliga byggnadens storlek, utformning och materialval.
b ₁	Byggnader skall utformas så att radonotterhaltens årsmedelvärde inte överstiger 200 Bq/m ³ och gammastrålningen inte överstiger 0,5 Sv/h i rum där personer vistas mer än tillfälligt
b ₂	Grundläggning skall förses med förstärkt dränering
b ₃	Endast källarlösa hus
q	Ny byggnad bör ges en volym och proportion som väl anpassas till omgivande bebyggelse.



SKÖVDE KOMMUN
Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

	Beskrivning		Illustrationskarta
	Genomförandebeskrivning		Fastighetsförteckning
	Samrådsredogörelse		Utställningsutlåtande

Detaljplan för
HÖGKLINT, norra delen
Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret 2005-08-25

Claes Waxberg
Planchef

Inger Holm
Fysisk planerare

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

Beslutsdatum	Sign
Bn godkännande 2005-04-25	
Antagande 2005-08-25	
Lagakraftträdande 2005-09-28	
PLAN 2004/19	