



Akt nr:

05-KIS-1093

AU\$05-KIS-1093

karta *pl*

Kisa 1093

Till akten hör

17 numrerade sidor

— inneliggande karta

1 annan karta

1985-08-30

11.082-366-85

Byggnadsnämnden i Kinda kommun
Box 73
590 40 KISA

Ändring av stadsplan. Stg 327, del av (Järnvägsområdet), Kisa,
Kinda kommun

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige 1985-01-28.

Planförfattare: stadsarkitekt Bo Lindén.

Förslaget upprättat 1984-09-11 och reviderat 1984-12-13.

Förslaget utgöres av karta med tillhörande stadsplanebestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

Framförda erinringar från berörda grannar (sakägare)

De villkor vissa fastighetsägare framfört för att godta planförslaget får betraktas som erinringar. Av skrivelserna kan utläsas att man befarar ljud- och luktstörningar från gatuköket samt olägenheter från biltrafiken.

Länsstyrelsens bedömning

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har godtagit att ett gatukök förläggs mellan riksväg 34 och järnvägsspåren. Länsstyrelsen anser att lukt, ljud etc från ett gatukök i detta läge inte kan antas bli en sådan störningskälla för omgivningen att planförslaget av den anledningen bör underkännas.

Alltsedan kommunen först presenterade tanken på ett nytt läge för ett gatukök sydväst om vägkorset riksväg 34 - väg 134 har länsstyrelsen och vägförvaltningen framhållit att läget bör sökas på annan plats. Efter det att det först föreslagna läget förskjutits något längre från korsningen uttalade länsstyrelsen i samrådsyttrande den 24 oktober 1984 att "om kommunen trots avrådan av länsstyrelsen är beredd att acceptera ett gatukök i detta läge måste kommunen ta sitt fulla ansvar och i planförslaget noga överväga och redovisa de speciella åtgärder som avses tillgripas med hänsyn till trafiksäkerheten". Bakom detta uttalande låg bedömningen att det är mycket angeläget med hänsyn till befintlig bebyggelsemiljö och trafiksäkerheten att det befintliga gatuköket cirka 100 meter norr om vägkorset kan rivas.

1985-08-30

11.082-366-85

Under fastställelseprövningen har inom länsstyrelsens planeringsavdelning upprättats en beredningspromemoria den 29 mars 1985. Promemorian översändes till kommunstyrelsen. I promemorian konstaterades bl a att det av planhandlingarna framgår att det är oklart om erforderliga trafiktekniska åtgärder utmed såväl riksväg 34 som väg 134 kommer att utföras och att det därför saknades förutsättningar för att fastställa planförslaget.

Kommunfullmäktige har den 30 maj 1985 beslutat godkänna en av vägverket föreslagen överenskommelse om utförande av trafiksäkerhetsåtgärder på vägarna 34 och 134. Av avtalet framgår att kommunen utför och bekostar åtgärderna. Länsstyrelsen anser därför att tillräckliga garantier numera finns för att de erforderliga trafiksäkerhetsåtgärderna kommer att förverkligas. Med hänsyn till flyttningen åt väster av övergångsstället över väg 134 bör dock stängselskyldigheten längs kvarterets norra gräns anpassas därefter.

Beslut

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen stadsplaneförslaget med ett mindre undantag. Undantaget innebär att stängselskyldigheten enligt 4 § i planbestämmelserna inte ska gälla utmed den del av H-områdes gräns som markerats med rött på plankartan.

Med stöd av 15 § naturvårdslagen förordnar länsstyrelsen att strandskyddet längs Kisaån inte ska gälla inom planområdet.

Besvär

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilaga (formulär 24).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade deltagit förste länsassessor Bo Hultström, naturvårdsdirektör Mats Olsson, tf överlantmätare Ragne Uhrberg och länsantikvarie Sven E Noreen.


Tage Jansson
Länsarkitekt


Per Sandström
Bitr länsarkitekt

1985-08-30

11.082-366-85

Bilagor

kopia av stadsplanebestämmelser och beskrivning

Kopia till

akten

televerket, telekontoret, 601 89 NORRKÖPING

Frank Zeleborsky, Maria Zeleborsky, Stationsgatan 1,
590 40 KISA

Anna-Karin Löfstedt, Kristinehamngatan 62, 123 44 FARSTA

Anna Kristina Järpemo, Alnäsvägen 6, 171 73 SOLNA

kommunfullmäktige i Kinda kommun

kommunstyrelsen i Kinda kommun + dk

miljö- och hälsoskyddsnämnden i Kinda kommun

statens planverk

fastighetsbildningsmyndigheten, Linköpings lantmäteridistrikt,
Storgatan 14, 582 23 LINKÖPING

fastighetsregistermyndigheten

vägförvaltningen 2 ex

länsbostadsnämnden

länsarbetsnämnden

planenheten

pressen

statens naturvårdsverk + dk + kartkopia

öex

Att denna kopia överensstämmer med ~~den~~
fotograferade handlingen bekräftar

W. Sten

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen, bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM

Beträffande den del av beslutet som avser fastställelse av planen skall besvärshandling ha kommit in till departementet inom tre veckor från dagen för beslutet.

Beträffande beslutet i övrigt skall besvärshandling ha kommit in till departementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

STG 327, DEL AV (JÄRNVÄGSOMRÅDET)
KISA, KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom Byggnadskvarter
Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- 2 mom Specialområde
Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område, får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

4 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirkclar, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Linköping 1984 09 11 och 1984 12 13.

Bo Lindén

Bo Lindén
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut med antagande 1985-01-28, § 13

Göte Pettersson

Göte Pettersson
kommunfullmäktiges ordförande

STG 327, DEL AV (JÄRNVÄGSOMRÅDET)
KISA, KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

35. 02

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av plankarta i skala 1:1 000, samt bestämmelser. Till förslaget hör dessutom denna beskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning samt samrådsredogörelse. Dessutom finns illustrationsplan i skala 1:400, som närmare förklarar förslagets innebörd.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i södra delen av Kisa centrum, mellan riksväg 34 och järnvägen Linköping - Hultsfred.

Areal

Arealen uppgår till c:a 3 000 m².

PLANERINGSFÖRUT- SÄTTNINGAR

Befintliga planer

Detaljplan

Inom området gäller en stadsplan, fastställd 1967 11 17, och planområdet är där redovisat som område för järnvägsändamål. Närmast riksvägen är området redovisat som gatumark.

Kommunala ställnings- taganden

Kommunen disponerar idag den mark där gatuköket avses att uppföras, men är beredd avstå dispositionsrätten på detta område för att SJ, som är markägare, skall kunna upplåta marken för gatuköket.

Befintliga för- hållanden

Terrängen	Terrängen utgöres av en plan grusyta, som idag användes för parkering.
Vegetation	Området saknar vegetation.
Fornlämningar	Enligt ekonomiska kartan finns inga fasta fornlämningar inom planområdet.
Bebyggelse	Området saknar bebyggelse.
Vägar och trafik	Öster om planområdet går riksväg 34. Mot riksvägen finns en anslutning, som tillåter trafik med personbilar och mindre lastbilar.
Ledningssystem	I anslutning till planområdet finns kommunala va-ledningar.
Markägförhållanden	SJ äger huvuddelen av marken inom planområdet. Området närmast riksvägen äges av kommunen.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Planförslaget har aktualiserats genom att ett befintligt gatukök längre norrut utmed riksväg 34 har befunnits behöva flyttas, till ett ur trafiksynpunkt lämpligare läge. Marken, där gatuköket ligger för närvarande, erfordras för att ordna bl.a. parkeringsfrågorna för närliggande anläggningar.

Bebyggelse

Det nya gatuköket avses att placeras centralt i planområdet. I anslutning till gatuköket planeras utrymmen för uteservering.

Vägar och trafik

Gatunät

Planområdet nås med trafik via en ny anslutning mot riksväg 34, söder om den befintliga, som avses att slopas.

Körutrymmena vid anslutningen är utformade för lastbilar med en längd av upp till 12 m. Distributionsfordon har dock en längd av högst 9 m. Körutrymmena vid inlastningen har dimensionerats för sådana distributionsfordon.

Parkering	Inom området för handelsändamål finns utrymme för ett 10-tal bilplatser. Särskilda bilplatser avses att anordnas för handikappade. Den södra delen av planområdet är redovisad som parkeringsområde för c:a 10 bilar för centruminriktad trafik samt för personer som reser med buss eller tåg och nyttjar parkeringsplatsen för dagparkering.
Mopedtrafik	Mopedtrafik avses nå gatuköket från riksväg 34 och mopederna avses att samlas i en särskild parkering i anslutning till gatuköket.
Gång- och cykeltrafik	Gång- och cykeltrafik avses nå gatunätet norrifrån. Särskilda utrymmen för cykelparkering avses att anordnas i anslutning till gatuköket.
Inlastning	Inlastning till gatuköket avses ske via parkeringsytorna och en särskild lastplats avses att ordnas intill gatuköket.
Avfall	Avfall avses att hämtas från ett soprum söder om gatuköket.
Värme	Gatuköket avses att uppvärmas med direktverkande el-radiatorer.
Övrigt	För att kunna skapa en trafiksäker miljö för gatuköket, avses en plantering ordnas ut mot riksväg 34. För att förhindra gångtrafik över denna remsa, föreslås ett 1,20 - 1,50 m högt staket, placerat i yttre delen av planteringsremsan. Staket föreslås runt hela planområdet. Även i anslutning till gatuköket avses anordnas hårdgjorda ytor, planteringar och gräsytor, för att skapa en trivsam miljö.
Park	Norra delen av planområdet är redovisat som parkmark, och avses utformas som planterat rekreatjonsområde.
Strand- och landskapsbildsskydd	I samband med fastställelseprövningen bör de förordnanden betr. strandskydd och landskapsbildsskydd enligt naturvårdslagen inom 100 meter från Kisaån upphävas inom planområdet.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Kommunen avses bli huvudman för parkeringsområdet i söder, medan en privatperson avses ansvara för uppförandet av gatuköket och anordningarna inom H-området. Parkmarken i norr avses att anläggas och förvaltas av kommunen.

SAMRÅD

Statliga organ

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med vägförvaltningen samt med planenheten inom länsstyrelsens planeringsavdelning. Dessutom har samråd ägt rum med Statens Järnvägar. Vägförvaltningen förordar i första hand en lokalisering till någon annan plats i samhället. Om planförslaget skulle genomföras, kräver vägförvaltningen vissa åtgärder på riksväg 34, för att förhindra att fordon stannar på riksvägen. De aktuella åtgärderna innebär att mittrefugen samt gångbanorna på ömse sidor förlänges söderut ned till infarten. Dessa åtgärder skall utföras av vägverket, men betalas av kommunen enligt ett separat avtal.

Privatpersoner

Närboende har informerats vid ett särskilt samrådsmöte. Några allvarliga erinringar har därvid inte framförts.

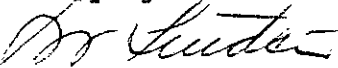
GRUNDKARTA

Förslaget redovisas på en grundkarta, som upprättats av Linköpings lantmäteridistrikt år 1984.

Revidering

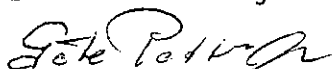
Statens Järnvägar har i yttrande, daterat 1984 11 29, och som inkommit efter utställningstidens slut, krävt att infarten från riksväg 34 skall flyttas c:a 10 meter mot söder. Denna ändring har genomförts och det reviderade planförslaget har skriftligen godkänts av Statens Järnvägar. Ingen annan kan anses berörd av revideringen varför förnyat utställningsförfarande inte erfordras.

Linköping 1984 09 11 och 1984 12 13.



Bo Lindén
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut med antagande 1985-01-28, § 13



Göte Pettersson
kommunfullmäktiges ordförande