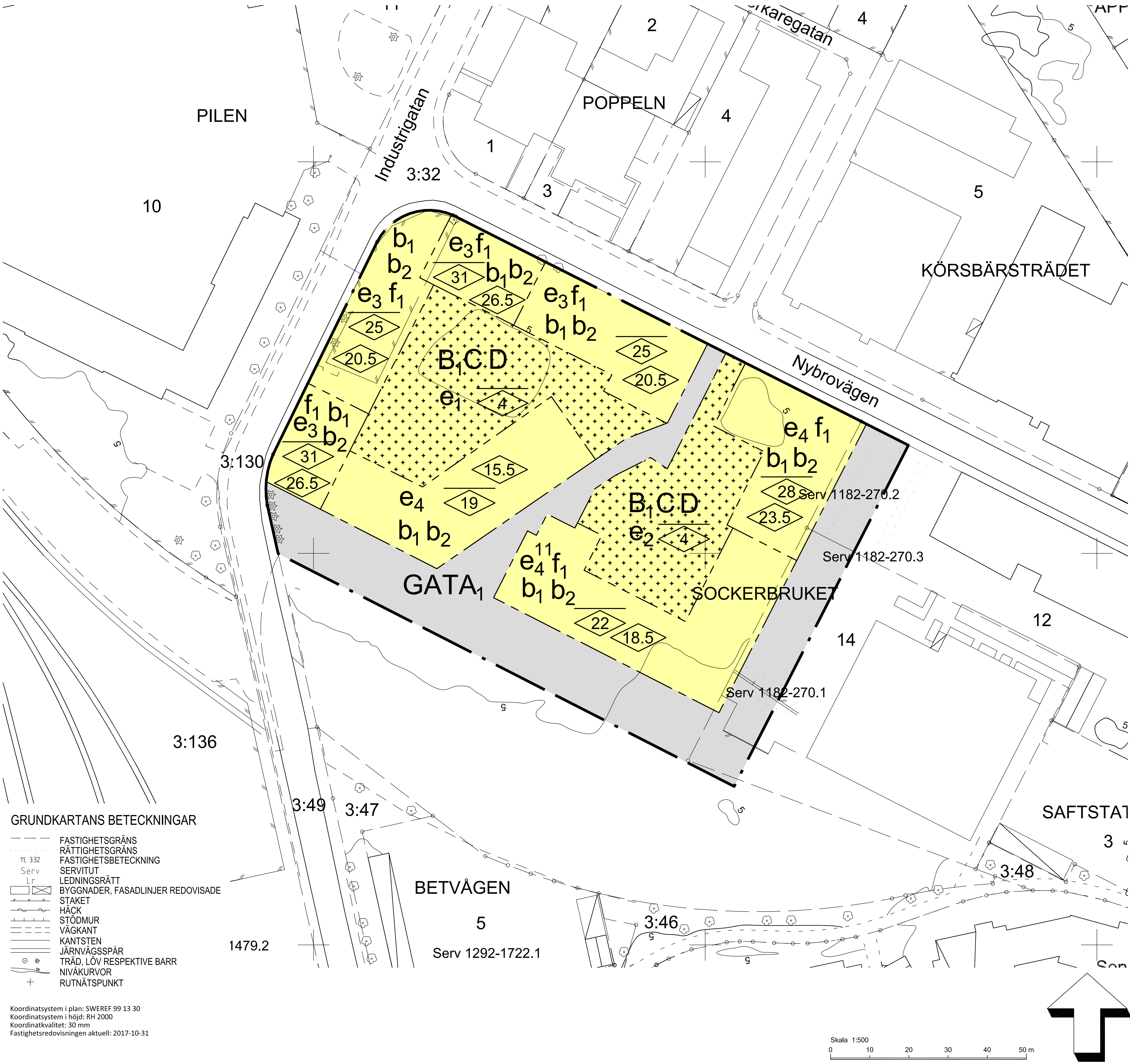


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

- GATA₁ Gångfartsområde/gågata

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B₁ Flerbostadshus
- C Centrum
- D Vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap 11 § 1

- e₁ Största exploatering är 330 kvadratmeter byggnadsarea
- e₂ Största exploatering är 360 kvadratmeter byggnadsarea
- Marken får endast förses med komplementbyggnader, murar och plank

Byggnadens användning, 4 kap 11 § 2

- e₃ Byggnadens totala bottenvåning mot Industrigatan och Nybrovägen ska användas för centrum om minst 400 kvadratmeter och max 1000 kvadratmeter. Detta gäller för alla e3 områden tillsammans
- e₄ Byggnadens totala bottenvåning får användas för centrum om max 500 kvadratmeter. Detta gäller för alla e4 områden tillsammans

Utformning, 4 kap 16 § 1

- f₁ Entréer ska placeras mot gata
- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter

Utförande, 4 kap 16 § 1

- b₁ Grundläggning och byggnadsstomme ska utföras på ett sådant sätt att de klarar gällande riktvärde för vibrationer, upp till 0,4 mm/s vägd RMS.
- b₂ Färdigt golv ska vara minst 40 cm högre än lägsta höjd på gata. Entréer till trapphus får ligga lägre.

Skydd mot störmingar, 4 kap 12 § 1

Där den maximala ljudnivån vid fasad överskrider gällande riktvärde för uteplats i anslutning till bostad ska gemensam uteplats anordnas på innergården

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Information

Den tomtindelning för del av kvarteret Sockerbruket som fastställdes 1959-06-24, C183, upphör att gälla i den del som omfattas av denna detaljplan.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- RÄTTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBETECKNING
- SERVITUT
- LEDNINGSRÄTT
- BYGGNADER, FASADLINJER REDOVISADE
- STAKET
- HÄCK
- STÖDMUR
- VÄGKANT
- KANTSTEN
- JÄRNVÄGSSPÅR
- TRÄD, LÖV RESPEKTIVE BARR
- NIVÅKURVOR
- RUTNÄTSPUNKT

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Koordinatkvalitet: 30 mm
Fastighetsredovisningen aktuell: 2017-10-31

Till planen hör:		☐ Miljökonsekvensbeskrivning		☒ Planavgift debiteras ej	
☒ Planprogram		☒ Fastighetsförteckning		☐ Planavgift debiteras	
☒ Planbeskrivning		☒ Samrådsredogörelse		☐	
☐ Illustrationskarta		☒ Granskningsuttåtande		☐	

Detaljplan för							
del av Sockerbruket 11 m fl, Sockerbruket							
Ängelholms kommun		Skåne län		Beslutsdatum		Instans	
Lagakrafthandling				Antagande 2018-05-28		KF	
Samhälle/Planenheten				Laga kraft 2018-07-02			
Upprättad den 2 juli 2018				Ritad/konstruerad av Anna Hagljung			
Pontus Swahn Stadsarkitekt		Helena Östling Planchef		Anna Hagljung Planarkitekt		DP 1107	