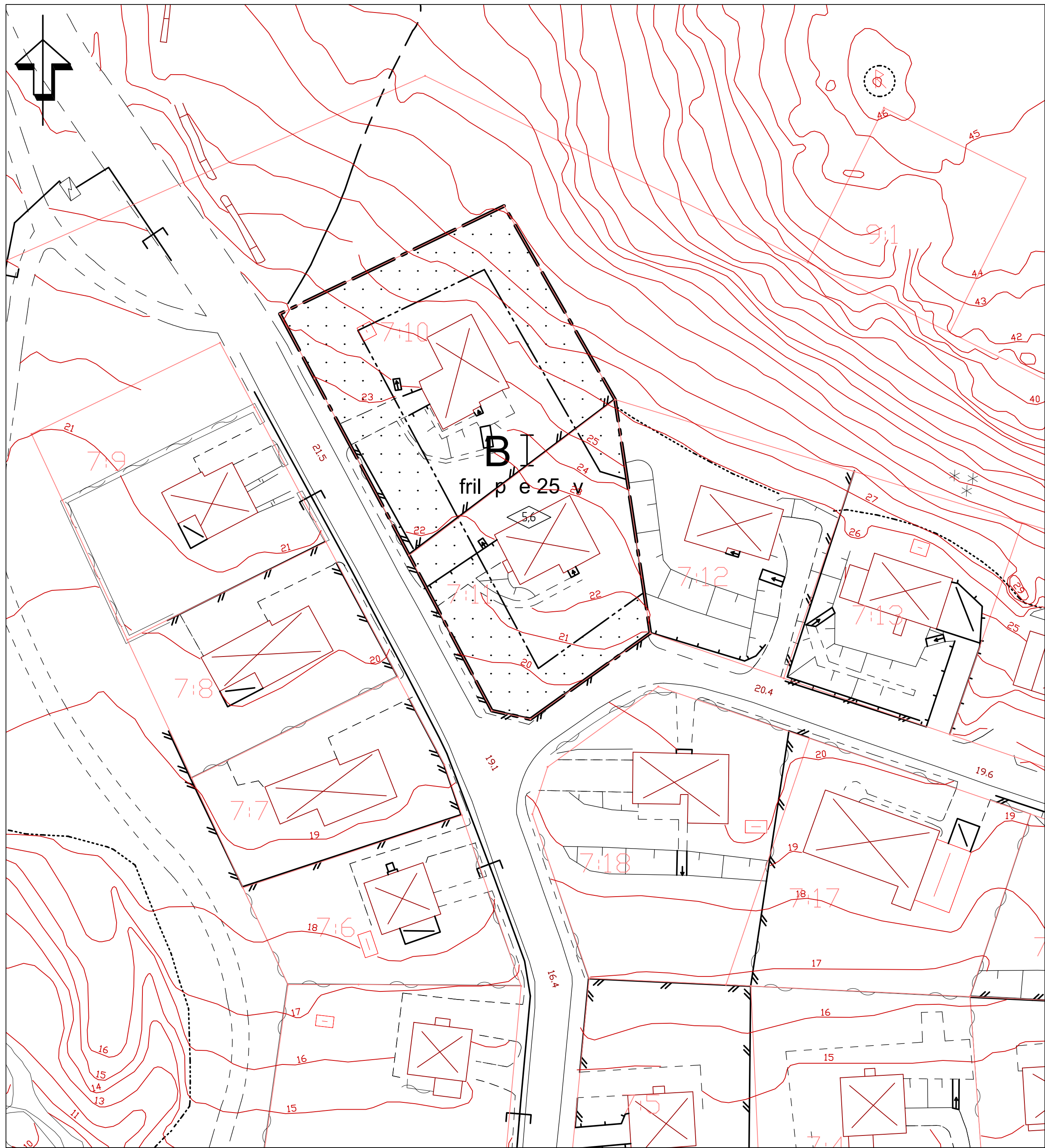


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdets gräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e 25 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns. Uthus, garage eller dylikt skall placeras minst 1,5 meter från tomtgräns

Utformning

- I Högsta antal våningar
- 5,6 Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd för uthus, garage eller dylikt är 3,0 meter
- fril Endast friliggande hus
- v Vind tillåts inredas
- Balkong tillåts byggas ut maximalt 2 meter över prickmark. På balkong över prickmar får ej väggar uppföras t.ex. genom inglasning
- En huvudbyggnad och ett uthus, garage eller dylikt tillåts uppföras på respektive fastighet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Plan- och genomförandebeskrivning, 2004-04-19
Utlåtande, 2004-05-26
Fastighetsförteckning

ENKÖPINGS KOMMUN		Antagandehandling
Detaljplan för Salnecke 7:10 och 7:11 Örsundsbro, Enköpings kommun		MBN beslut om samråd 2004-05-05
		MBN beslut om utställning ---
Upprättad 2004-04-19		MBN antagande 2004-06-15
		Laga kraft 2004-09-20
Patrik Holm Planavdelningschef		Genomförandetid 2004-09-20 - 2009-09-19
		Diarienummer 10/04
Skala 1:500		Plannummer Dpl 1090