



Akt nr:

05-KIS-799

AU\$05-KIS-799

Stadsplan för kv. Elefanten m m
i Kisa samhälle
fastställd av K.B. 24.7.1970

karta S

Kisa **799**

24.7.1970

IIIIG1-17-70

Avskrift

kmfm

st planv

lark

ölm

dtlm i Lkpgs dt

~~(SNDXSTXKÖPING)~~

~~Östergötlands län~~

regför

reg

akten

pressen 3 ex

27. 07. 70

Dir...fm...Sd...X:W

Byggnadsnämnden

Kommunalkontoret

590 40 KISA

Ändrad stadsplan för kvarteret Elefanten m m i Västra Kinda kommun (Kisa)

Byggnadsnämnden i Västra Kinda kommun antog 3.2.1970 enligt kommunalfullmäktiges uppdrag ovannämnda stadsplaneförslag, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, upprättats av stadsarkitekt Börje Stigwall 1.10.1969.

Förslaget har för fastställelse underställts länsstyrelsens prövning.

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen det underställda stadsplaneföreslaget.

Enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen får detta beslut inte överklagas, varför detsamma vunnit laga kraft.

På länsstyrelsens vägnar

Åke Lindeberg

Arne Beskow

Bilagor

Avskrift av stadsplanebestämmelser och beskrivning

Bestyrkes på tjänstens vägnar



24.4.70

484/70

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande
förslag till ändrad stadsplan för
KV. ELEFANTEN m.m. i
VÄSTRA KINDA (KISA)

Länstingskontoret
Östergötlands län

lok. 27.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- mom. 2. Med Rf betecknat område får användas endast för forn-
minnesparks ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område får tomt bebyggas endast med
en huvudbyggnad som skall uppföras fristående. Inom
med F betecknat område får huvudbyggnad upptaga en yta
av högst 130 kvm. Under förutsättning att byggnadsnämnden
finner det vara förenligt med prydligt och ändamåls-
enligt bebyggande av kvarteret får dock till varje
bostadsbyggnad uppföras ett uthus upptagande en yta av
högst 50 kvm.

§ 4.

TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre
areal än 650 kvm.

7.
7.
§ 5.

VÅNINGSANTAL

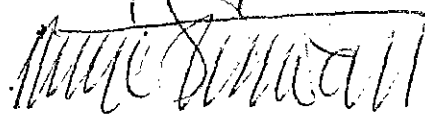
Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.

Eksjö den 1 oktober 1969



Börje Stigwall

Arkitekt SAR

Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Västra

Kinda kommuns beslut med

antagande den 3.2.1970 § 2.

På Byggnadsnämndens vägnar:



Sune Gårdmar

Bestyrkes på tjänstens vägnar



BESKRIVNING
tillhörande
förslag till ändrad stadsplan för
KV. ELEFANTEN m.m. i
VÄSTRA KINDA (KISA)

luk 27. 70

Länsskattekontoret
i Östergötlands län

24.4.70

484/70

I BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

a/ Planområdets läge och avgränsningar.

Planområdet är beläget i östra delen av samhället och utgöres i stort av en del av ett höjddparti, som begränsas i norr av Kisasjön, i söder av Enebygatan, i öster av Värgårdsgärde och gamla municipalsamhällets gräns samt i väster av västra gränsen för fornminnesparken.

b/ Gällande planer.

För området gäller i västra delen stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 31 dec. 1963, för huvuddelen gäller stadsplan fastställd av Kungl Maj:t den 24 jan. 1941, samt i norra delen av stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 21 jan. 1961, samt i väster gränsar planområdet mot stadsplan fastställd av länsstyrelsen 11 juni 1965.

c/ Befintlig bebyggelse.

Områdets bostadsdel är i huvudsak bebyggt med äldre tvåvåningsbostadshus. Bygdegården utgöres av ditflyttade äldre restaurerade byggnader.

d/ Ägoförhållanden.

Huvuddelen är i privat ägo. Tomterna nr 22 och 23 äges av landstinget samt fornminnesparken (bygdegården) äges av Kisa-V.Eneby Jordbrukares Ungdomsförbund.

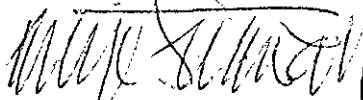
II FÖRSLAGET

Planförslaget är motiverat av att full överenskommelse mellan angränsande planförslag i öster och väster samt gällande plan ej finnes betr. exempelvis gatumark. Dessa reⁱⁿniscenser har i föreliggande plan antingen intagits i kvartersmarken eller utlagts till grönområde liksom angränsande mark.

Dessutom har i planen intagits en del av den i angränsande planer upptagna sträckningen för den nya vägen Kisa - Åtvidaberg belägen omedelbart söder om Kisasjön. I planen har även intagits ett bebyggelsefritt område mellan bygdegården och befintlig villabebyggelse.

Förslaget är även motiverats av att det tidigare uppstått till vissa delar svårigheter vid tomtindelningsfrågor på grund av ovan nämnda oklarheter betr. markanvändningen samt att för bygdegården gällt flera stadsplaner med olika planbestämmelser.

Eksjö den 1 oktober 1969



Börje Stigwall

Arkitekt SAR

Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Västra

Kinda kommuns beslut med

antagande den 3.2.1970 § 2.

På Byggnadsnämndens vägnar:



Sune Gårdnar

Bestyrkes på tjänstens vägnar

