



ANTAGANDEHANDLING (Enkelt planförfarande)

**Detaljplan för del av
Kv KUGGHJULET m m ,
Kumla, Kumla kommun, Örebro län**

PLANBESKRIVNING med miljökonsekvenser

HANDLINGAR

Planhandlingen omfattar denna beskrivning, plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser samt fastighetsförteckning. Fastighetsförteckningen är ett utdrag ur Lantmäteriverkets fastighetsinformationsregister (FIR).

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att utöka kvarteren Kugghjulet och Remskivan åt söder fram till Vissbergagatan.

LÄGE

Planområdet är beläget i Via industriområde i södra Kumla, och begränsas i norr av Kugghjulet 3 (Malmbergs Elektriska Svenska AB) och Remskivan 2, i söder av Vissbergagatan, i väster av Byrstagatan och i öster av Västra Bangatan och järnvägen.

AREAL

Det föreslagna arbetsområdet omfattar totalt ca 25 700 m² varav ca 16 600 m² föreslås som kvartermark för industriändamål. Kommunen äger den berörda marken i kv Remskivan 2 och Malmbergs Elektriska AB marken i Kugghjulet 3.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Området omfattas inte av någon detaljplan men gränsar i norr mot stadsplanen för Norra Viaområdet (1730), laga kraft 1966-03-11, i väster av stadsplan för Via industriområde (84/5), laga kraft 1984-09-10 och i öster av stadsplan för del av Kumla stad, kv Snöbärsbusken mm (924), laga kraft 1952-05-23.

PLANFÖRSLAG

Byggrätten för kvarteren Kugghjulet och Remskivan utökas åt söder för att ge möjlighet för industriutbyggnad åt söder mot Vissbergagatan. Bef industrispår, som idag är framdraget till Kugghjulet 3, föreslås att kunna förlängas åt söder.

VA_ el_ värme

Nybebyggelsen kan anslutas till VA-ledningar, elnät, fjärrvärme och bredband i Västra Bangatan och Byrstagatan. Befintlig vattenledning finns i planteringsområdet i Vissbergagatans norra kant.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planavgift för den utökade byggrätten tas ut i samband med bygglov.

MILJÖKONSEKVENSER

Planändringen innebär ingen påtaglig negativ miljöpåverkan jämfört med gällande plan. Även om området som tas i anspråk utgörs av åkermark bedöms inte att miljökonsekvenserna är så betydande att en särskild miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas. Marken är i den av kommunfullmäktige 1999-11-22 antagna översiktsplanen Kumla –2020- redovisad som framtida industrikvarter.

En översiktlig geologisk bedömning av området gjordes av K-Konsult 1988.

En mer detaljerad geoteknisk undersökning som även redovisar radonförekomst får göras i samband med projektering och bygglovskedet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Kumla 2006-05-11

Kurt Larsson
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnadsnämndens i Kumla kommun beslut
2006-06-08, §65.

Laga kraft 2006-07-06

Kjerstin Clame
Plantekniker