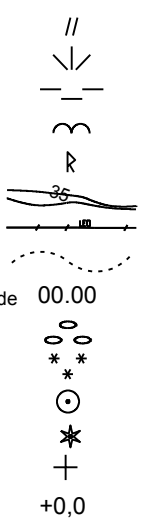
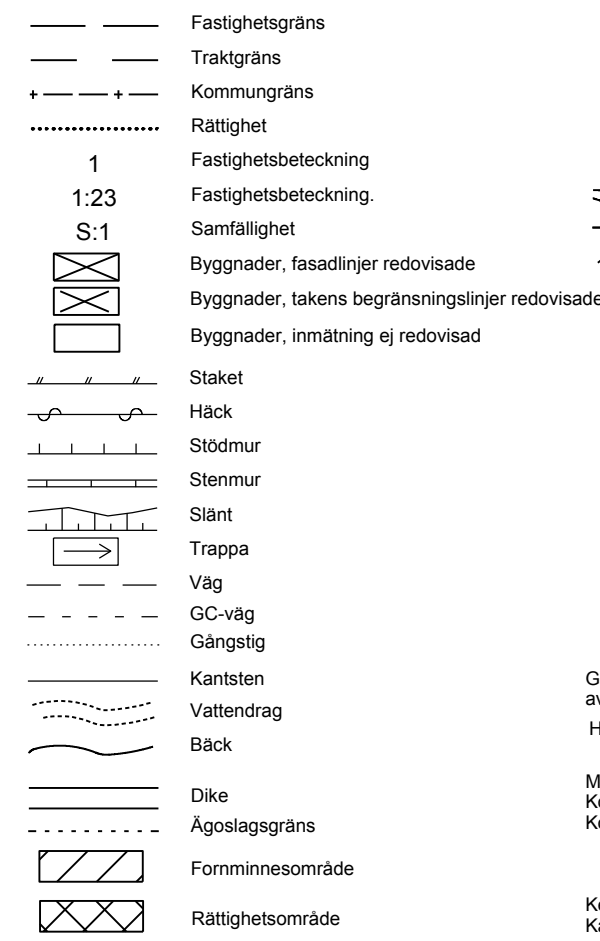


PLANKARTA



Grundkartans beteckningar

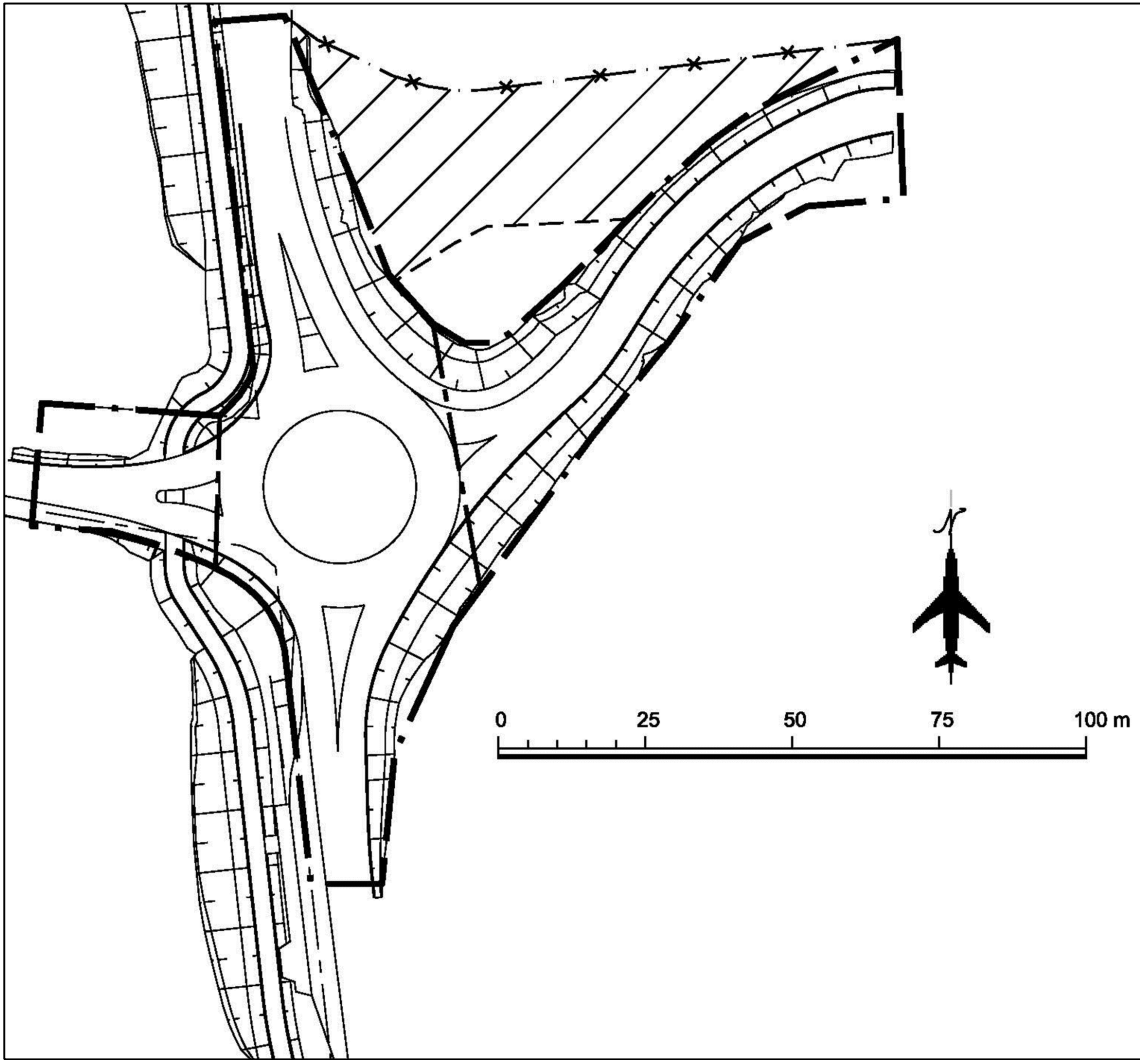


Grundkartan är ajourhållen inom planområdet av Stadsbyggnadskontoret intill 2015-07-07. Höjdnivåer baserade på NNH data per 2011.

Måtklass 2
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18.00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Kennet Fredriksson
Kart och Måtskal

Illustration cirkulationsplats



PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planhandlingen består av försättssida, denna plankarta med grundkarta, plan- och genomförandebeskrivning samt ett granskningsutlåtande.

Bakgrund och syfte

Trafikverket har utarbetat en vägplan (Vägplan för Väg 859, Märstastråket) som innehåller förslag på nybyggnad av en gång- och cykelväg längs med väg 859 från vägporten under E4 (söder om Stora Väsby), förbi Rosersbergs Villastad till väg 891 (Slottsvägen). Förslaget innehåller även två cirkulationsplatser vid enskild väg till Vallstanäs och vid Rosersbergsvägen samt arbeten med befintliga broar över Verkaån. En vägplan får inte strida mot en detaljplan. För små avsteg kan frågan hanteras som liten avvikelse. För större avsteg måste den ena eller andra planen ändras innan vägplanen kan fastställas.

För delen av väg 859 förbi Rosersbergs Villastad finns en detaljplan från 1941, dp 1, som redovisar marken väster om vägen som allmän platsmark, park. En gång- och cykelbana inom parkmark är förenlig med detaljplanen. För anslutningen av enskild väg från Ströms gård till Norrsundavägen finns en detaljplan från 1995, dp 188, som har låst fast anslutningen cirka 65 meter norr om anslutningen av Rosersbergsvägen. Då en ny anslutning föreslås måste en ny detaljplan tas fram där anslutningspunkten regleras.

Syftet med denna detaljplan är att upphäva befintlig anslutning av väg från Ströms gård samt planlägga för en cirkulationsplats med anslutning till Rosersbergsvägen och en ny anslutning till den enskilda vägen mot Ströms gård.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsen beslöt den 23 april 2015, § 74 att ge bygg- och trafikinämnden uppdrag, att genom detaljplanläggning med standardförfarande, pröva förutsättningarna för ny cirkulationsplats i korsningen Norrsundavägen/Rosersbergsvägen.

Plandata

Planområdet inrymmer korsningsområdet mellan Norrsundavägen och Rosersbergsvägen i östra delen av Rosersberg. Planområdets areal är drygt 6,6 hektar. Planområdet berörs av Rosersberg 10:262 som ägs av Sigtuna kommun, Vallstanäs 2:17 som är i privat ägo och Vallstanäs 2:4 som ägs av Wallstanäs exploaterings AB.

Berörda planer

Enligt översiktsplan 2014 ligger fastigheterna inom bebyggelseutvecklingsområde, inom riksintresse för kulturminnesvården och kan beröra formminnen. Förslaget är förenligt med översiktsplanen och Länsstyrelsens granskningsyttrande. Förslaget är inte av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse och antas inte heller medföra en betydande miljöpåverkan varför standardförfarande kan användas som arbetsform.

Planområdet för Norrsundavägen och Rosersbergsvägen berörs av detaljplan 1, där marken är planlagd som allmän platsmark för vägområde och parkmark. För området som avser väg mot Ströms gård berörs kvartersmark för enskild väg inom detaljplan 188. I övrigt är området inte planlagt.

Planområdet

Vägområdet utvidgas för att inrymma en cirkulationsplats. En ny väganslutning mot Ströms gård säkerställs.

I ytligt beläget berg öster om väg 859 har naturligt förekommande arsenik påträffats. Provtagnings på asfalt har påvisat att det förekommer förhöjda halter PAH. Eventuella förorenade massor ska omhändertas på erfoderligt vis. Hänsyn ska tas till grundvattenbildningen.

Området ligger inom delavrinningsområdet för Fysingen och Verkaån. Detaljplanen bedöms inte försämrade förutsättningarna för MKN för vatten. Avvattnings av området kommer i huvudsak att ske genom öppna diken. Där nya anslutningar och vägar byggs kommer det anläggas trummor där vågdiken korsas.

I angränsning till planområdet i sydöst finns en registrerad fornlämning, RAÄ Norrsunda 52:1. En avgränsande förundersökning av RAÄ Norrsunda 52:1 ska göras innan markarbete påbörjas. Om fornlämningar påträffas vid markarbete ska arbetet avbrytas och kontakt omgående tas med Länsstyrelsens kulturmiljöenhet.

Behovsbedömning av miljöpåverkan

Planens genomförande kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 11 § Miljöbalken. Någon formell miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte att utföras.

Upphävande

Befintlig väganslutning mot Ströms gård upphävs genom föreslagen detaljplan, inom del av dp 188, detta redovisas med utgående planområdesgräns.

Planförfarande

Förslaget hanteras med standardförfarande i enlighet med PBL 2010:900 (SFS 2014:900).

Medverkande i projektet

Detaljplanen är upprättad av stadsbyggnadskontoret.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Trafikverket ansvarar för kostnader och anläggandet av cirkulationsplats, anslutning till Rosersbergsvägen och flytt av anslutning för väg mot Ströms gård samt flytt av ledningar och kablar där så krävs. Avtal tecknas mellan Trafikverket och Norrvatten för arbeten inom Norrvattens ledningsrättsområde.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Fastighetsrättsliga frågor

Befintlig gemensamhetsanläggning för väg behöver ändras genom fastighetsbildningsåtgärd utförd av lantmäteriet. Trafikverket initierar och bekostar omprövning av gemensamhetsanläggning och eventuell ledningsrätt i samband med ombyggnad av cirkulationsplatsen och dess anslutning.

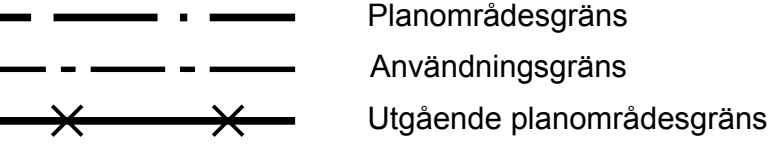
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

PLANBESTÄMMELSER

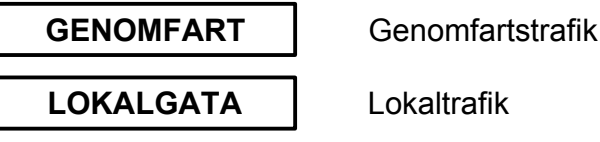
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER



ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser



Kvartersmark



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNING

Vid grävning i och borttagning av förorenad mark krävs beslut från Miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Översiktskarta





SIGTUNA KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

Södergatan 20, 195 85 Märsta, Tel. 08-591 260 00

BESLUT:

SAMRÅD BTN2015-05-19

UTSTÄLLNING BTN2015-07-09

ANTAGANDE BTN2015-09-08

LAGAKRAFT2015-10-03

ANTAGANDEHANDLING	STANDARDFÖRFARANDE
Detaljplan för	PBL 2010:900 (SFS 2014:900)
Cirkulationsplats Norrsundavägen - Rosersbergsvägen	

omfattande del av fastigheterna Rosersberg 10:262, Vallstanäs 2:17 och 2:4 i Rosersberg, Sigtuna kommun, Stockholms län

Märsta den 25 augusti 2015

Andreas Thoor PLAN- OCH BYGGLOVCHEF		Christina Bolinder PLANARKITEKT	
SKALA A1=1:1000 A3=1:2000	RITAD AV CB	DNR BtN 2015/0211	BET 306