

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för fastigheten Källsmora 1:1, Riala socken Roslags-Länna kommun, Stockholms län

Läge och tillfartsväg

Området är beläget ca 4 km sydost om Riala kyrka. Från denna till Roslags-Kulla kyrka (vid väg 276) går en allmän landsväg och från denna utgår ungefär mitt emellan de nämnda kyrkorna en 1,7 km lång tillfartsväg till sportstugeområdet.

Areal

Det byggnadsplanerade området utgör 16,02 ha, varav 8,9 ha har disponerats för bostadsändamål.

Mark och skogsbeklädnad

Området är till större delen skogsbeklätt, främst med barrskog. Östra delen består delvis av rätt kuperad bergsterräng. Inom södra delen finnes en större äng, som tidigare utgjort åker, och som lämpligen kan användas dels som parkeringsplats för bilar och dels som lekplats. Den mark, som angivits på planen tidvis vara sank, torde till större delen kunna dräneras med dike, utfört samtidigt med föreslagen väg.

Tomter

Inom planen har föreslagits 40 tomter, vardera med en yta av minst 2000 m².

Vägar

Tillfartsvägen från allmänna landsvägen nr 276 avses förbättras ifråga om vägbana jämte mötesplatser och dränering så att den blir väl körbar för person- och lastbilar. Övriga vägar utföres även för trafik med person- och lastbilar.

Dricksvattenbrunnar

Dricksvattenbrunnar utföres på platser, som ungefärligt anges på byggnadsplanen.

Lidingö den 11/9 1959

INGENJÖRSFIRMAN WESTMAN & CHALLIS

Folke Westman

B Cederström

Civing SVR

Civing SVR

Bestyrkes på tjänstens vägnar: B. Lundqvist

Rätt avskrivet betygar:

[Signature] *[Signature]*