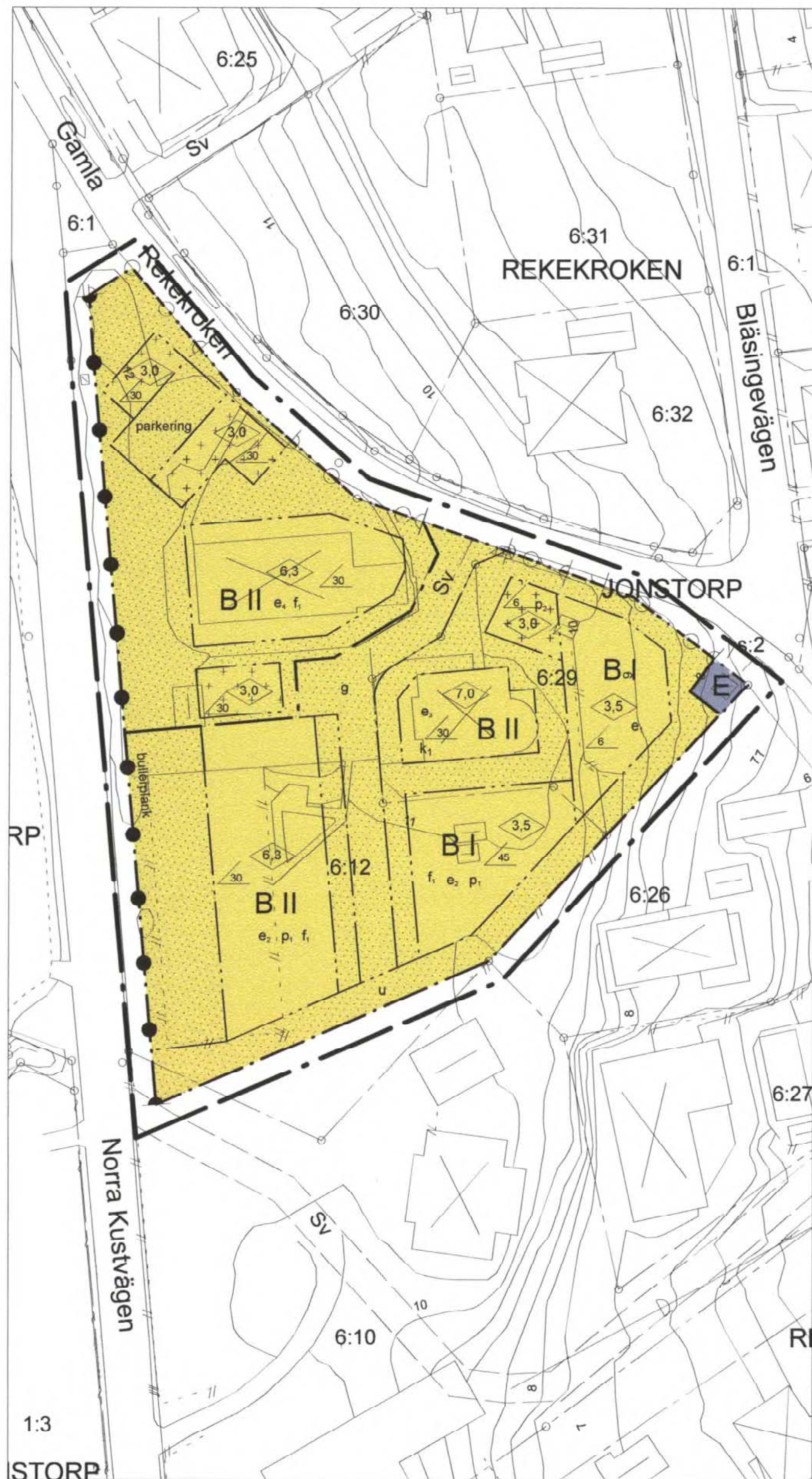
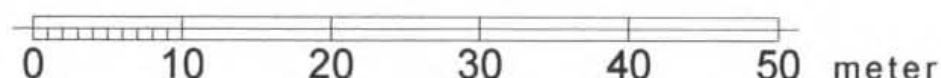




Plankarta, skala 1:500



Illustrationskarta, skala 1:500



Orienteringskarta, ej i skala

Grundkartans beteckningar



Grundkartan är upprättad 2007-07-30 av Kart o Mät. Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1993, flyghöjd 800 m. Färdkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i juli 2008. Skala: 1:1000 Standard 1 Koordinatsystem i plan S-9000 Höjdsystem: RH10 Upphovs rätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg Höganäs 2008-07-30

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser hela området. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns, ritad 3 meter utanför det område förslaget avser.

Användningsgräns

Egenskapsgräns

MARK OCH VATTEN

Kvartermark

B Bostad

E Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Högsta byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 m² per tomt. Utöver huvudbyggnad får även uthus och garage till en sammanlagd byggnadsarea av högst 30 m² uppföras. Endast en huvudbyggnad per tomt. Tomt skall vara minst 500 m².
- e₂ Högsta byggnadsarea för huvudbyggnad är 120 m². Utöver huvudbyggnad får även uthus och garage till en sammanlagd byggnadsarea av högst 50 m² uppföras. Endast en huvudbyggnad per tomt. Tomt skall vara minst 600 m².
- e₃ Högsta byggnadsarea för huvudbyggnad är 190 m². Utöver huvudbyggnad får även uthus och garage till en sammanlagd byggnadsarea av högst 30 m² uppföras. Endast en huvudbyggnad per tomt. Tomt skall vara minst 500 m².
- e₄ Högsta byggnadsarea för huvudbyggnad är 280 m². Utöver huvudbyggnad får även uthus och garage till en sammanlagd byggnadsarea av högst 115 m² uppföras. Endast en huvudbyggnad per tomt. Tomt skall vara minst 1500 m².

MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas. Bullerplank får uppföras i gräns mot Norra Kustvägen. Plank eller mur får uppföras i tomtgräns mot Rekekroken 6:26 till en högst höjd av 1,8 meter.

Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende gata, vatten och avlopp samt uppsamlingsställe för återvinnings- och restavfallskärl.

MARKENS ANORDNANDE

Marken får inte höjas mer än 0,50 meter.

Lokalt Omhändertagande av Dagvatten (LOD). Dagvatten ska tas omhand på egen fastighet.

Parkeringsmöjlighet ska finnas inom fastigheten.

Stängsel ska finnas.

Utfartsförbud.

BYGGNADS PLACERING

Huvudbyggnad ska uppföras friliggande och minst 4,0 meter från fastighetsgräns.

p1 Uthus och garage får uppföras friliggande eller hopbyggda med huvudbyggnad och ska uppföras minst 1 meter från fastighetsgräns.

p2 Uthus och garage får uppföras friliggande minst 1 meter från fastighetsgräns eller hopbyggda i fastighetsgräns.

BYGGNADS UTFORMNING

Högsta nockhöjd är 9,0 meter.

Högsta byggnadshöjd i meter. Utan hinder av höjdbestämmelsen på huvudbyggnad får takkupor förkomma till 1/3 av takets längd vid taklutning över 30°. Takfönster får finnas.

Högsta antal våningar.

Högsta taklutning i grader.

BYGGNADS UTFÖRANDE

Byggnad ska utföras med radonsäker grundläggning.

f₁ Byggnad ska utföras gavelställd mot Norra Kustvägen.

k₁ Byggnaden är kulturhistoriskt värdefull och ska hanteras varsamt vid förändringar, så att dess karaktär bevaras. Kulturvärdena är knutna till den funktionalistiska 1930-talsarkitekturen: släta fasader, flackt tak, osprojsade fönster och halvrunt burspråk.

STÖRNINGSKYDD

Gällande riktvärden för buller ska uppnås.

-30 dB(A) ekvivalent ljudnivå inomhus
-45 dB(A) ekvivalent ljudnivå inomhus nattetid
-55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utomhus
-70 dB(A) ekvivalent ljudnivå inomhus (vid uteplats).

Bullerplank Bullerplank ska anordnas till en höjd av 1,5 meter.

Administrativa bestämmelser

Genomförandebiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för angränsande allmän plats.



HÖGANÄS KOMMUN

LAGAKRAFT

Detaljplan för fastigheten

Rekekroken 6:12 och 6:29

Höganäs kommun
Skåne län

Upprättad samråd den 8 september 2009
Upprättad utställning den 12 mars 2010
Redaktionell ändring inför antagande den 2 september 2010

Mila Sladic
Planchef

Anders Möller
Arkitekt SAR/MSA

LAGAKRAFT

Antagen: 2010-11-11
Laga kraft: 2010-12-13