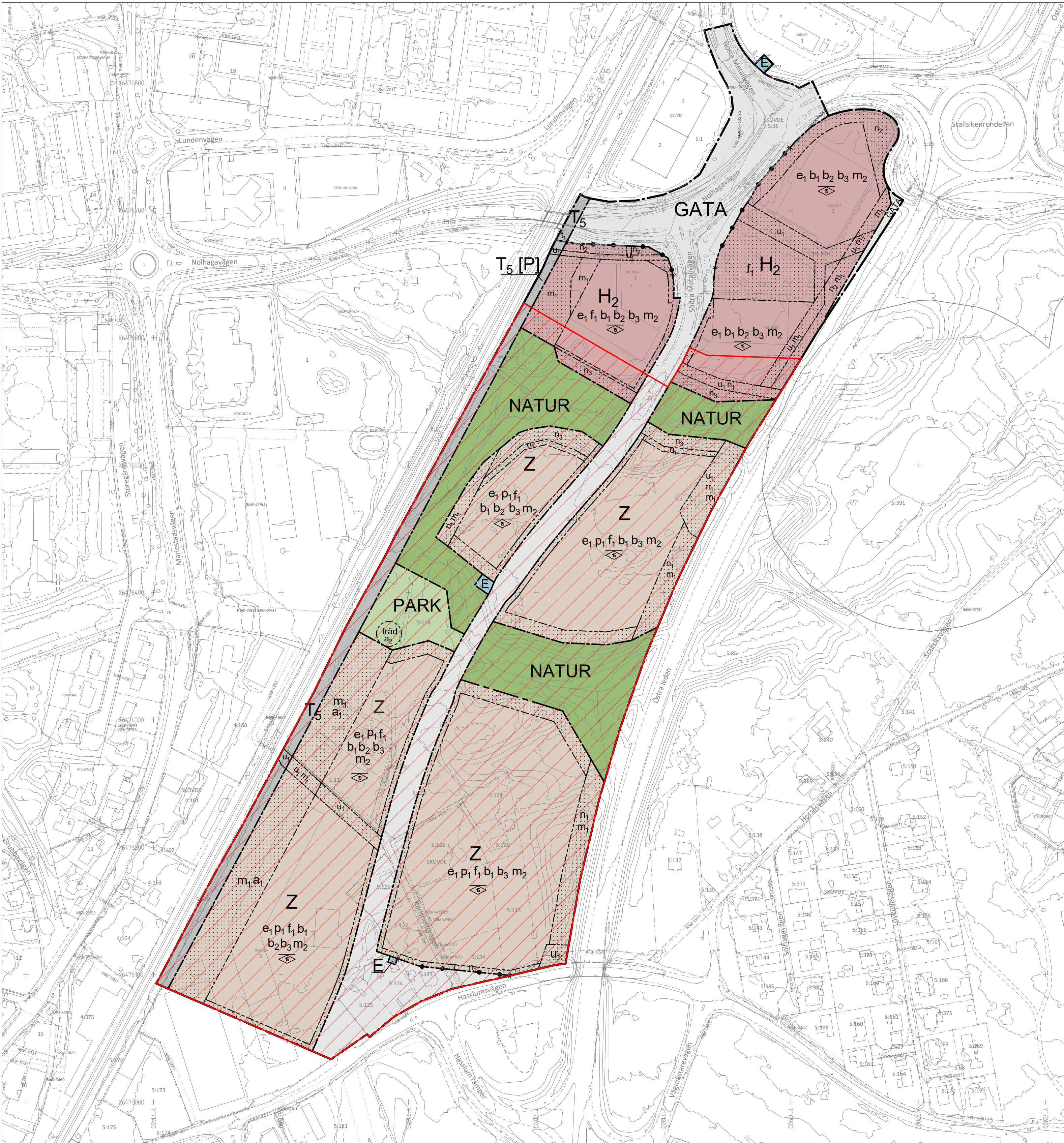


PLANKARTA

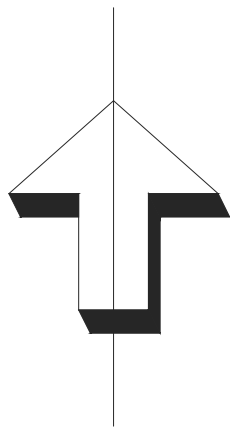


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut och ledningsrätt
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Väggkant
- Järnvägsspår
- Barr- och lövträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt, mätpunkt

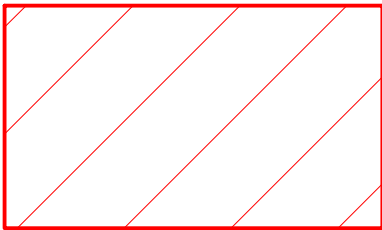
UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 2000 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
Sektor samhällsbyggnad
Lars Börjesson
Kart och Mätchef



Detaljplanen överklagades 2020-04-28.
Mark- och miljödomstolen meddelade 2020-11-06 att den södra delen av planen upphävdes.

Området för upphävande är avgränsat med röd linje och röd skraffering på plankartan.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA: Gata
- PARK: Park
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark

- E: Tekniska anläggningar
- H: Detaljhandel utom handel med livsmedel
- Z: Verksamheter
- Ts: Järnväg
- Ts [P]: Järnväg. Parkering tillfällig användning 10 år

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e: Största exploatering är 35% av fastigheten

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- t: Marken får inte föras med byggnad
- ti: Markreservat för tunnel för allmännyttig trafik
- ui: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n: Marken är avsedd för infiltration för dagvatten
- n2: Marken är avsedd för trädplantering
- nb: Marken är avsedd för slänt
- träd: Trädet får inte fällas

Utfart och stängsel

- Utvarsförbud med Användningsgräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p: Byggnader skall placeras minst 4 meter från fastighetsgräns om de inte är sammanbyggda över fastighetsgräns

Utformning och omfattning

- 0.0: Högsta nockhöjd i meter

Utseende

- f: Skyltar får inte placeras ovan tak. Fristående skyltar eller skyltpyloner får inte vara högre än 8m. Gäller inom hela användningsområdet

Byggnadsteknik

- b: Ventilationen ska utföras så att friskluftsintag placeras högt på byggnader och bort från leder för farligt gods
- b: Bebyggelse skall utformas med brandklass EI30 på fasader som vetter direkt mot led för farligt gods och svärantändligt material på resterande fasader
- b1: Byggnader ska kunna motstå påfrestningen från en gasexplosion. Påfrestningen på 30 meters avstånd från en gasexplosion är 4,1 kPa i reflekterat tryck och 1273 Pas i reflekterad impulstättet

SKYDD MOT STÖRNINGAR

- m: Verksamheten får ej vara personintensiv
- m1: Huvudentré får ej placeras mot led för farligt gods

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Verkan på fastighetsplan

Tomtindelning för kv Akaren, fastställd 1964-02-13, upphör att gälla inom planområdet

Rättighetsområden

- a: Servitut avseende rätt till anläggande och underhåll av bullerskydd som belastar fastigheterna inom eigenskapsområdet

Ändrad lovplikt

- a2: Marklov krävs för fällning av träd



SKÖVDE

Detaljplan för

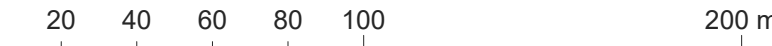
Stallsiken södra

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2020-03-18

Caroline Hagström
Sektorchef Samhällsbyggnad

Hanna Asp
Planarkitekt

Skala 1:2000 (A1-format)



- Till detaljplanen fogas:
- Beskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Fastighetsförteckning
 - Granskningsutlåtande

Beslut:
KS uppdrag
2018-10-01
KS antagande
2020-04-06 §71/20
Lagakraft
2020-11-27

Antagandehandling
Utkat förfarande
PLAN.2018.20

Akt 1496K-P2020/7