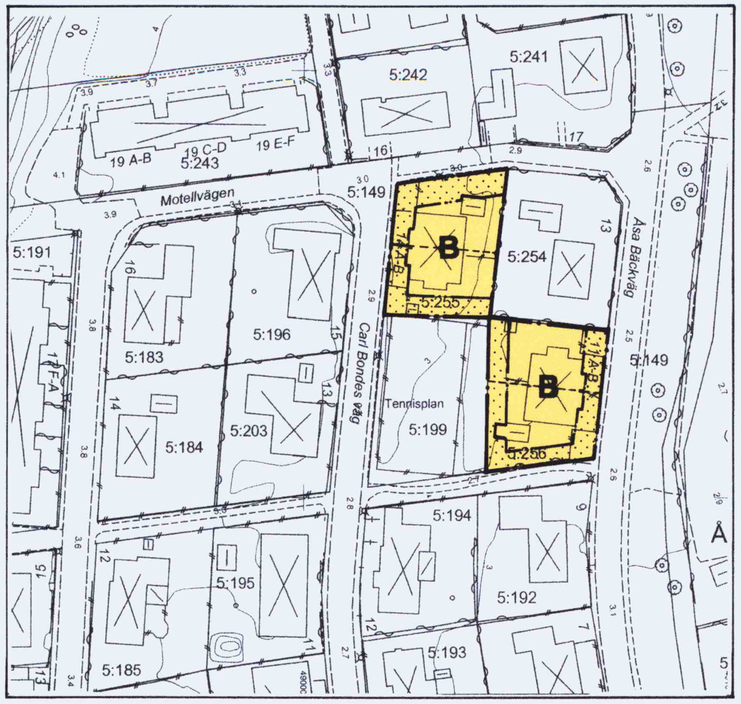
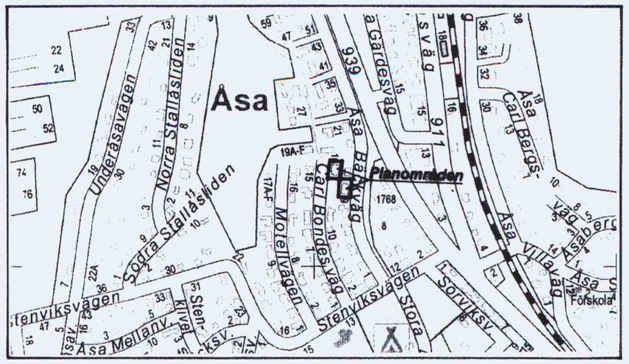
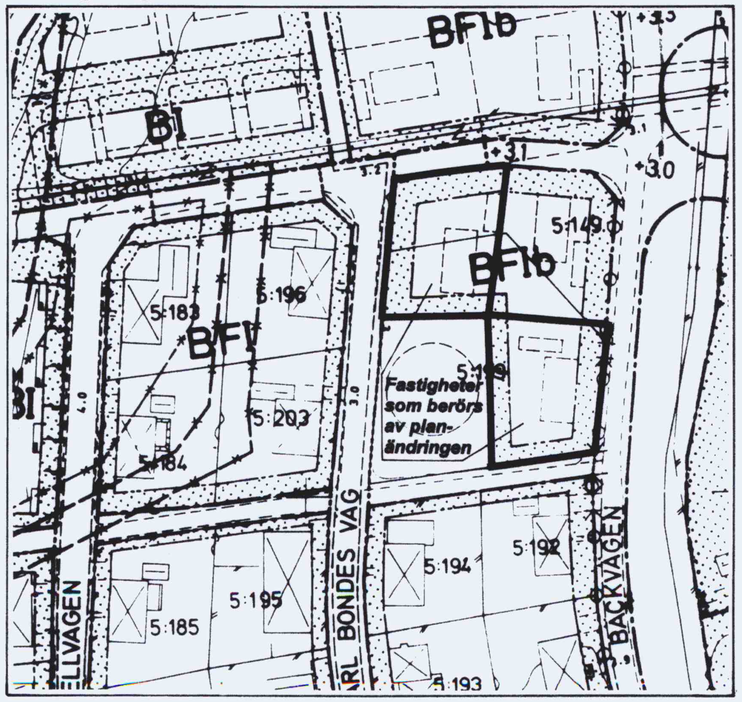
PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



Utdrag ur gällande detaljplan Ö 54, fastställd 1974-06-14



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG
Plan & Byggs arbetsutskott uppdrog 2005-05-17 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE
Planändringen syftar till att möjliggöra avstyckning av två parhus till fyra enskilda fastigheter.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN
Med hänsyn till att detaljplanen omfattar ett redan planlagt och utbyggt område bedöms området vara förenligt med miljöbalken.

PLANDATA
Läge, markägoförhållande
De två fastigheterna är belägna i Åsa vid Carl Bondes väg och Åsa Bäckväg strax väster om Varbergsvägen. De är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Översiktliga planer
Fastigheterna ingår i kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där belägna inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan
Fastigheterna ingår i detaljplan Ö 54, fastställd 1974-06-14.

Miljökonsekvensbeskrivning
Genom att fastigheterna ingår i ett redan planlagt område har behov av en miljökonsekvensbeskrivning inte bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Inom de befintliga fastigheterna finns fyra lägenheter i två parhus. Efter framställan från fastighetsägaren har avstyckning av befintliga parhus bedömts vara möjligt att genomföra utifrån områdets nuvarande förutsättningar. Detta innebär att varje fastighet får delas i två tomter.

GENOMFÖRANDE
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således inte några genomförandefrågor.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Åsa 5:255 och 5:256 i Ölmevalla

Upprättad i juni 2005
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

—·— Planområdesgräns

—··— Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Två tomter får anordnas per fastighet

Största sammanlagda byggnadsarea per fastighet är 125 m^2

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

UTFORMNING
Endast parhus får uppföras

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 m

Utöver angiven byggnadshöjd för huvudbyggnad får en takkupa anordnas till en maximal längd av 4,0 m

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2,5 m

ILLUSTRATION
------- Illustrerad tomtgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2010-11-03

Nämnden för Plan & Bygg har 2005-10-06 § 228 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2005-11-03.

0 20 40 60 80 100 m

SKALA 1:1000

Ö 54 B