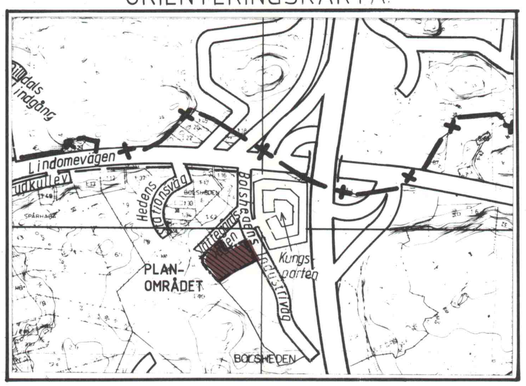
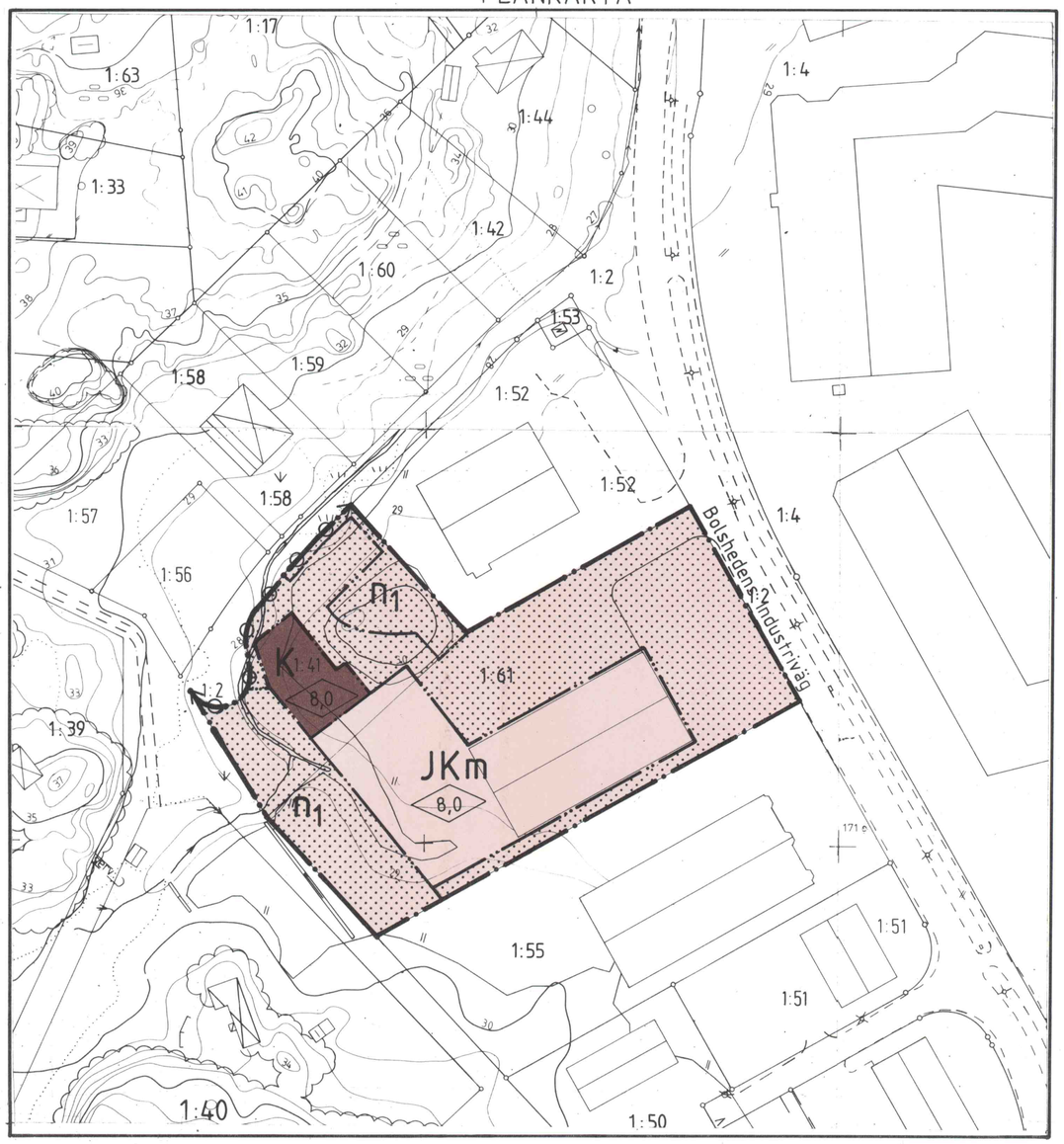
ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA



PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE.

Genom att ändra gällande detaljplan möjliggörs utbyggnad av befintliga lager- och kontorslokaler.

NUVARANDE PLANSITUATION

För området gäller 2 detaljplaner. Den ena fastställd 1985 11 26 av länsstyrelsen och genom bostadsdepatementet 1986 02 06. Den andra är fastställd 1989 08 03.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Enligt gällande detaljplan är Bolsheden 1:61 avsett för kontors- och småindustriändamål medan 1:41 är avsett för bostad i kombination med småindustri, hantverk.

Inom den östra delen av 1:41 finns en skogsbeklädd kulle som skall bevaras.

Förändringen innebär tillbyggnad västerut av befintliga kontors- och lagerlokaler på Bolsheden 1:61 med en omfattning så att också 1:41 tas i anspråk.

Därvid sker en anpassning till gällande detaljplan genom att endast kontorslokaler föreslås mot befintlig gata norr om Bolsheden 1:41.

Med hänsyn till de befintliga bostadshusen på 1:39 och 1:40 bibehålles planterat skyddsområde väster om kontors- och lagerbyggnaderna, och del av den skogsbeklädda kullen på 1:41.

Parkeringsbehovet får tillgodoses genom utvidgning av befintlig parkeringsplats på 1:61 samt anläggande av parkeringsplats närmast intill gatan nordost om kontorshuset. Parkeringsplatsen skall trafikmatas via infarten på 1:61. Utfartsförbud redovisas mot Slättegårdsvägen.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen berör endast kvartersmark med privat markägare som svarar för genomförandet.

Byggnadsnämnden har 1991-08-01 § 280 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 1991-08-28

SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100 m

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för BOLSHEDEN 1:41 och 1:61 i Släp

Upprättad i maj 1991 och reviderad i juli 1991
av PLANAVDELNINGEN

Kenneth Lundholm — Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven utformning och användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Detaljplanegräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

K — Kontor

JK — Småindustri, hantverk och kontor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

n1 — Planterat skyddsområde

Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

m — Verksamheten får inte vara störande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1996-08-28

Sp126A