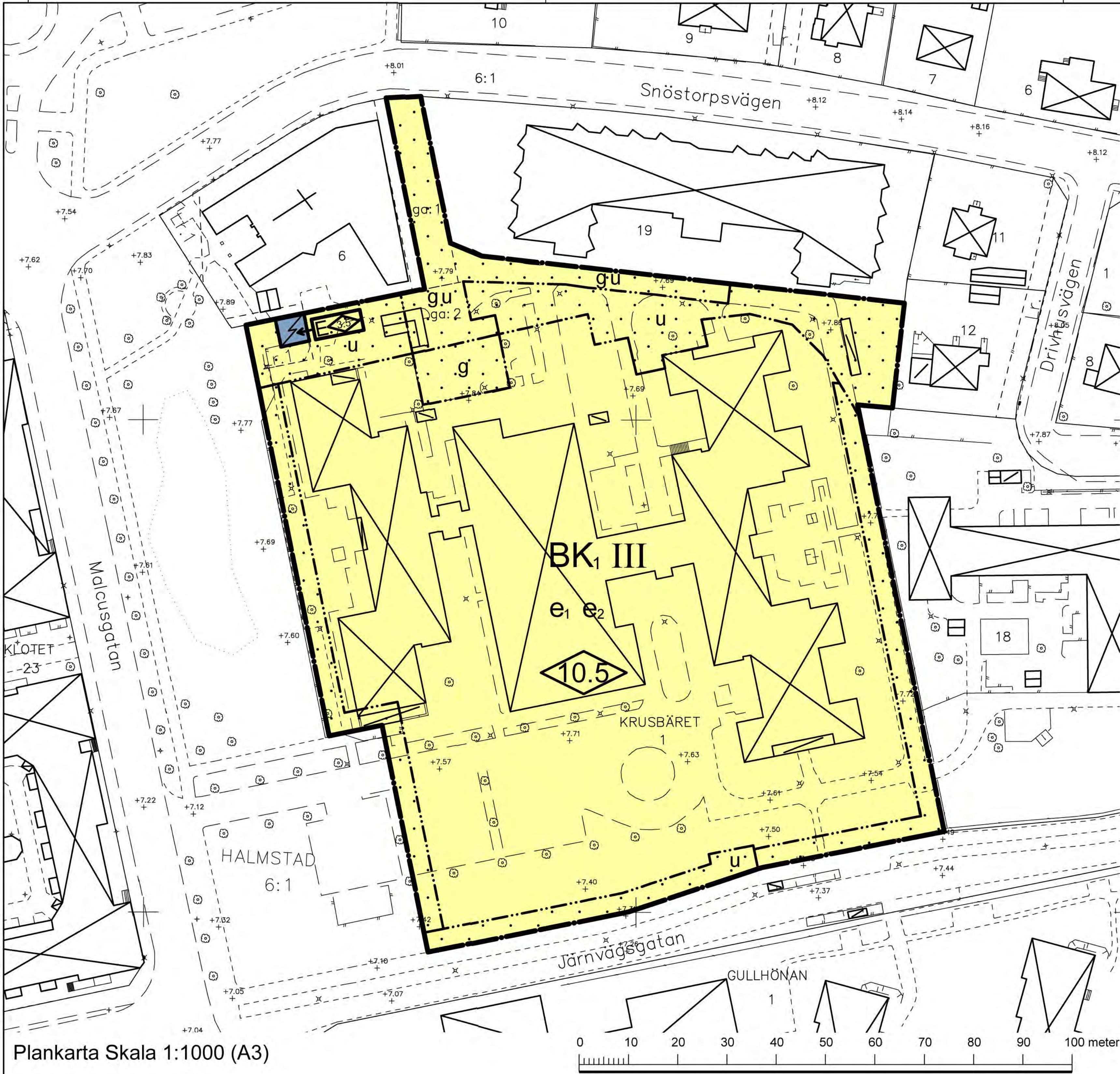




Plankarta Skala 1:1000 (A3)

Grundkarta upprättad den 3 juni 2013

Sven-Åke Kronberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Måtklass: III
Beteckningssystem: Halmstads kommun

- Grundkartans beteckningar
- Fastighetsgräns
 - gräns för rättighet
 - 3:7
 - bonings- resp uthus karterat efter husliv
 - bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktion
 - skärmtak / uterum
 - väg
 - staket
 - stödmur
 - häck
 - stenmur

- slänt
- ägodelsgräns
- åker
- löv resp. barrskog
- lövträd
- barrträd
- ledningsstolpe
- belysningsstolpe
- nivåkurva
- avvägd höjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- BK₁ Bostäder med möjlighet till kontor i bottenvåningen
- E Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea är 0,8
- e₂ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea är 30%

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- III Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

KRUSBÄRET 1

NYHEM, HALMSTAD

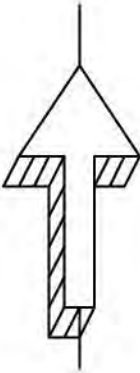
Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret

Cecilia Bergström
Planchef

Henrik Eliasson
Planarkitekt

Beslut om:	Datum:
Samråd av KSU	26 februari 2013
Granskning av KSU	28 maj 2013
Godkännande av KSU	17 sept 2013
Antagande av KF	22 okt 2013
Laga kraft	19 nov 2013

Till planen hör:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Behovsbedömning av miljöbedömning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Utlåtande



1062K