

Nr 3

VIKENS SAMH.

karta: r

Vikens m. s. h.

Tillhör
Stalmöhus läns
landtmäterikontor.

Akten innehåller 8 skrivna sidor.
Till akten hör 1 rullad karta

till kännedom.

Avskrift.

S. Dnr.

334
6-SEP. 1938

Malmöhus läns
lantmäterikontor

G u s t a f e t c .

K u n g l . M a j : t finner - efter framställning av Vikens
municipalsamhälle, i anledning varav utlåtanden avgivits den 11 maj 1938
av länsstyrelsen i Malmöhus län och den 5 juli 1938 av byggnadsstyrelsen -
gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett å municipalstäm-
men 20 september 1937 antaget, förelag till stadsplan för samhället jämte
./ . stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogad bilaga utgissar, vilket
förelag angivits å en av länsarkitekten Nils A. Blanck den 27 maj 1936
upprättad, den 30 september 1936 ändrad karta med därtill hörande beskriv-
ning, dock att, i enlighet med förelag av byggnadsstyrelsen, från fast-
ställelse undantagas, dels ett område, som å stadsplanekartan numera an-
givits med heldragna röda begränsningslinjer, dels ock § 4 mom. 1 fjärde
stycket, § 5 och § 6 mom. 5 av stadsplanebestämmelserna.

Härjämte finner Kungl. Maj:t gott, jämlikt 16 § stadsplanelagen, be-
träffande det från fastställelse sålunda undantagna området meddela för-
bud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess
nytt förelag till stadsplan för detta område antagits, dock längst till
den 1 juli 1943.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att låta
delgiva municipalstämman innehållet i byggnadsstyrelsens ovannämnda ut-
låtande, för vilket ändamål avskrift därav skall till länsstyrelsen över-
lämnas.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom
och efterrättelse, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bi-
fogas. Omförmälda karta och beskrivning överlämnas härjämte till statens

Till

länsstyrelsen i Malmöhus län.
Angående stadsplan för Vikens municipalsamhälle.

TO: DIRECTOR, FBI (100-388610)

reproduktionsanstalt, som har att, med iakttagande av föreskrifterna i kungörelsen den 18 juli 1928 (1928:307; 1931:372) angående expediering av beslut rörande ändring i rikets indelning m.m., verkställa kopiering av samma karta samt överlämna kopior därav och avskrifter av beskrivningen i ett exemplar till lantmäteristyrelsen och i två exemplar till Malmöhus läns lantmäterikontor, därav det ena avsett för vederbörande domhavande, ävensom att därefter överlämna kartan och beskrivningen till länsstyrelsen för att genom dess försorg vederbörande tillställas. Tre andra i ärendet ingivna kartor överlämnas till länsstyrelsen för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 2 september 1938.

Under Hans Maj:te

Vår allernådigste Konungs och Herres frånvaro,

Den tillförordnade regering:

P. Albin Hanson.

A. Pehrsson-Bramstorp.

Per Edvin Sköld.

N. Quensel.

/Carl Uggla.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sigurd Sauer

2

Förslag till stadsplanbestämmelser för Vikens municipal-
samhälle (se en av länsarkitekten till A. Blomh den 27 maj 1936
upprättad, den 30 september 1936 upprädd karta).

1.

Stadsplanbestämmelser om användning.

zon. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt
eller kommunalt ändamål.

zon. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads-
ändamål. Byggnadsnämnden må dock kunna medge inrättning av garage
samt lokaler för handel och hantverk såvitt stallingar avser.

zon. 3. Med J betecknat område får bebyggas endast för industriell
eller annan jämförligt ändamål.

zon. 4. Med K betecknat område får endast användas för handels-
ändamål, samt kontor- och verkstadsbyggnader såvitt efter byggnadsnämndens
prövning här uppföras.

zon. 5. Med Y betecknat område får bebyggas endast för gymnastik-,
lek-, idrotts- och restaurationsändamål.

zon. 6. Med Z betecknat område får bebyggas endast för kyrkligt el-
ler begravningsändamål.

zon. 7. Där hinder nu vad som varit utdäkt i zon. 3, 4 och 5 må
dock inom zon. 3, 4 och 5 betecknat område bebyggas inrättas, om det
icke i utfrå utsträckning än, som erfordras för reaktiva anlägg-
ningars utställ och bevakning.

zon. 8. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, vilket
icke får utfyllas eller överskuggas i annan mån än som kan medges
för erforderliga byggnader.

2.

Byggnadsbest.

zon. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast med hus, som
med varandra sammanbyggs. Byggnadsnämnden får dock medge byggnads
inrättning från grannar tillgrannar, om detta prövas vara förenligt med

ett nrydligt och underrörelsenligt bebyggande av kvarteret.

kon. 2. Med eller i betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående, i byggnadslinje mot gata eller färgård må dock hus kunna sammanbyggas två med varandra i gemensam tomtgräns, därest gränser därom överenskommas.

3.

Varian, som icke eller endast delvis får bebyggas.

kon. 1. Av tomt, som omfattar med i betecknat område, skall minst hälften lämnas obebyggd.

kon. 2. Av tomt, som omfattar med i betecknat område, skall minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

kon. 3. Med korrespondens betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande uthus, såsom trädhus, veranda och dylikt samt med uthus, garage och dylika mindre byggnader icke högre än fjärdedel av så stort ett betecknad tomtedel.

kon. 4. Med punktörkning betecknat område får icke bebyggas.

kon. 5. Utan hinder av vad oven nämnda i denna, kon. 3 och 4 sker byggnadsnämnden medgifva, att till nybyggnad hänförlig ändring - dock ej tillägg eller påbyggnad - företages beträffande nu befintlig byggnad, där sådan byggnad i varje särskilt fall prövas vara i så god skick, att ändring av densamma lämpligen bör tillåtas.

4.

Byggnads läge i tomt.

kon. 1. Byggnad, som ej uppföres i gräns mot grannstomt får ej lämnas närmare sådan gräns, än att avståndet blir lika med hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, dock ej närmare än 4,5 meter.

När så med hänsyn till befintligt bebyggande prövas utan olagenhet eller vandrighet kunna så, så byggnadsnämnden, därest respektive byggnader äro uppförda med ytterväggar av brandteckad konstruktion, medgifva, att huvudbyggnad må uppföras på ett mindre avstånd från grannes gräns.

Byggnad, som innehåller två våningar, och som icke uppföres med ytterväggar av brandteckad konstruktion, får ej lämnas närmare gräns mot grannstomt än 6 meter.

är så med hänsyn till byggnadsens storlek och andra in-
vändiga förhållanden krävas utan olägenhet kunna göras, så byggnads-
nämnden efter grannens berättelse medge, att uthus eller annan öf-
fentlig byggnad uppföras på mindre avstånd än 4,5 meter från tomtgränsen.
kom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt får ej vara
mindre än den för byggnad vid gata eller förgård medgifna största höj-
den.

beträffande byggnader för industriändamål å område betecknat med
I åger byggnadsnämnden medge undantag från ovan nämnda bestämmelse.

Beträffande uthus och andra mindre gårdsbyggnader på byggnadsområ-
den, därast sundhet och brandsäkerhet ej äventyras och ett lämpligt
bebyggande av kvarteret i dess helhet icke försvåras medge mindre av-
stånd såväl inbördes som till huvudbyggnad, dock ej mindre än 1 meter.

5.

Fönster till bostads- och arbetarum.

Fönster till bostads- och arbetarum skall öfver horisontal-
planet genom fönstrets underkant lämna obbyggt ett område av minst
2 meters bredd. Dock må fönster jämföras med gårdsdel av mindre
bred, där rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom an-
dra fönster.

6.

Höjd, våningsantal.

kom. 1. Med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än respektive 4,5 meter och 7,5 meter och ej inne-
hålla mer än respektive en och två våningar jämte vindsvåning.

kom. 2. Med A, B, C, D och E betecknat område må byggnad uppföras
till den höjd och med det antal våningar byggnadens ändamål kräver och
som byggnadsnämnden med hänsyn till brandsäkerhet och öfriga omständighe-
ter för varje särskilt fall kräver lämpligt; å med A, B eller C beteck-
nat område dock i intet fall till större höjd än 10,5 meter samt å
med D betecknat område i intet fall till större höjd än 7,5 meter.

Beträffande byggnad för postadressmål, som - där detta enligt 1 är tillåtet - uppföres å ifrågavarande område, skall ifråga om hushöjd och våningsantal gälla vad som stadgas i mom. 1 av denna paragraf beträffande byggnad å ned II betecknat område.

mom. 1. I byggnad med två våningar, som uppföres med ytterväggar av brandsäker konstruktion, får höjden halften av vinden inräknas.

mom. 4. Byggnad, som icke uppföres med ytterväggar av brandsäker konstruktion, får icke uppföras till större höjd än 7,6 meter och icke innehålla mer än två våningar jämte till en tredjedel inredd vind.

mom. 5. Uthus eller annan dylik gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall kunna medge större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

7.

Undantag.

mom. 1. Länsstyrelsen må på framställning av byggnadsnämnden för vissa byggnadsprojekt medge mindre avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad som stadgats angående hushöjd och våningsantal, där detta kan motiveras av arkitektoniska eller andra skäl.

mom. 2. Först byggnadsnämnden till sitt biträde har sakkunnig med stadsarkitekts kompetens må byggnadsnämnden medge de avvikelser, som omfattas i mom. 1 i denna paragraf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 2 september 1938.

(undantag, se Kungl. Maj:ts brev).

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

S. D:nr 334
28 NOV. 1938
Malmöhus läns
lantmäterikontor

B e s k r i v n i n g

till förslag till stadsplan för

V I K E N S municipalsamhälle i Malmöhus län.

(tillhör karta P. 727:12)

Befintliga förhållanden.

Vikens municipalsamhälle bildades den 7 oktober 1921 och omfattar en areal av c:a 77 har. Samhället är vackert beläget vid kusten något mer än en mil norr om Hälsingborg och är en omtyckt badort. Det karaktäriseras av smala gator med tätt liggande, låga byggnader av korsvirke eller tegel. Den enda industri, som förekommer, är ett skeppsvarv, beläget vid hamnen.

Landsvägen Hälsingborg-Höganäs passerar samhällets södra del, går därefter öster om samhället samt passerar dess norra del, varigenom fjärrtrafiken ej berör samhällets trånga gator.

Områdets planläggning.

Vid förslagets utformning har största möjliga hänsyn tagits till befintliga förhållanden för att ej förändra samhällets karaktär med dess idylliska och stämningsfulla gatubilder. Gatuutvidgningar eller -rätningar ha sålunda endast föreslagits, där betydlig fördel ur trafiksynpunkt kan vinnas. Av ovan anförda skäl har i byggnadsstadgan angivet avstånd - minst 12 meter - mellan byggnadslinjerna å ömse sidor om gata ej genomgående kunnat iakttagas i de centrala och tätt bebyggda delarna. För att trots detta kunna tillgodose skäligen fordringar på luft och ljus i bostäderna föreslås hushöjden regleras, så att densamma ej överstiger avståndet mellan byggnadslinjerna. I en del mindre kvarter föreslås sålunda, att byggnad ej får uppföras med mer än en våning. Däremot föreslås, att tomterna i densamma få bebyggas intill halva arealen. I flertalet kvarter, där tvåvåningsbyggnader föreslås tillåtas, får högst en fjärdedel av tomts areal bebyggas.

I några kvarter, där befintlig bebyggelse är påfallande tät föreslås slutet byggnadssätt, i övrigt öppet byggnadssätt.

Utmed stranden har i största möjliga utsträckning reserverats område för allmän plats, avsedd för bad- och promenadändamål, ävensom område för idrottsplats.

För att möjliggöra en framtida rätning av befintlig kurva å landsvägen Höganäs-Hälsingborg vid dess korsning med samhällets huvudväg i dennas södra del, föreslås en byggnadsfri zon reserveras. Denna kurva permanentbelades i samband med landsvägen i övrigt och har ej ansetts böra uträtas i detta sammanhang.

Bebyggelsen avses närmare regleras genom till förslaget hörande stadsplanebestämmelser.

För angränsande områden utanför samhällsgränsen gälla utomplansbestämmelser, fastställda av länsstyrelsen den 6 mars 1935.

Malmö den 27 maj och 30 september 1936.

Nils A. Blanck.

Till

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 2 september 1938.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSBOKFÖRHANDLING

P. Samuelson

Koll: *Th.*