

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- P-PLATS

Kvartersmark

- P

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

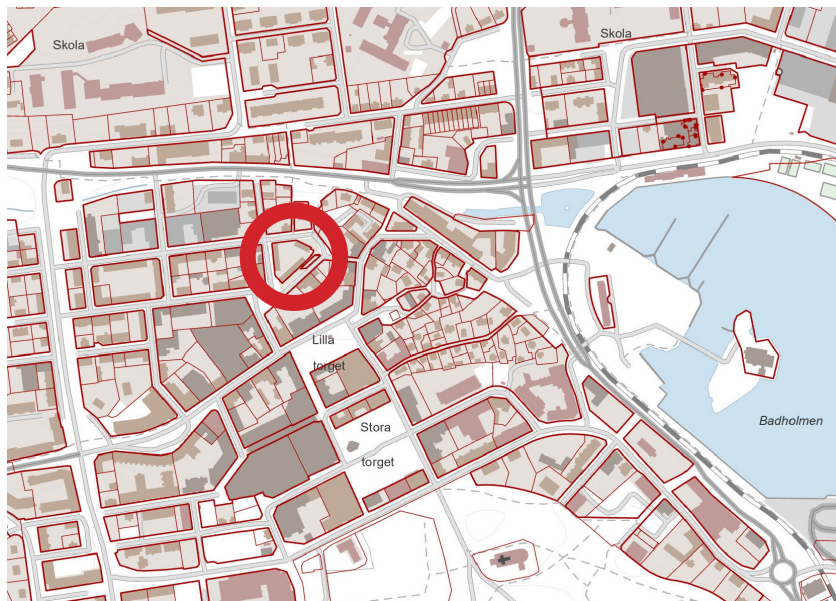
- Marken får inte förses med byggnad

Markreservat för allmännyttiga ändamål

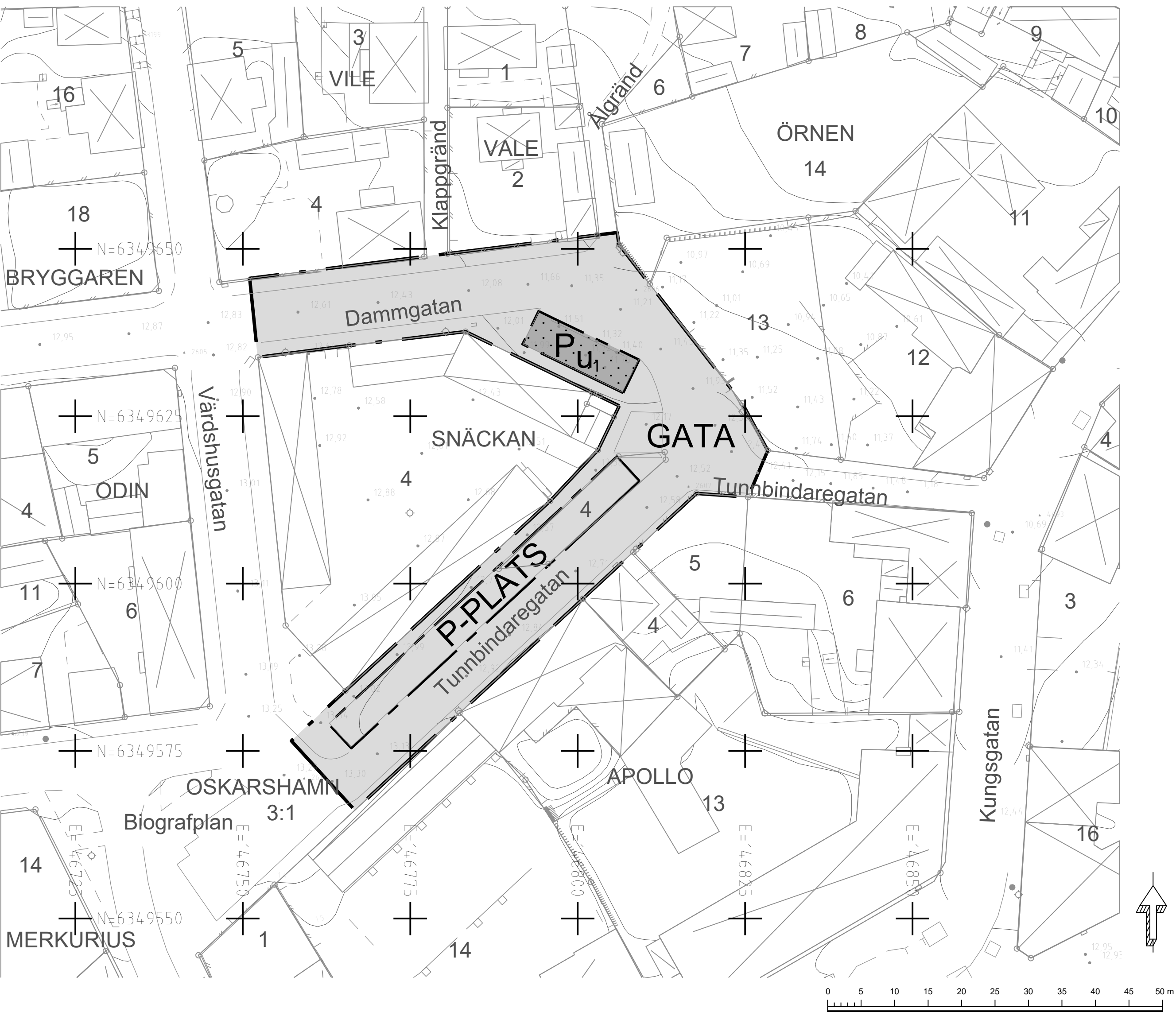
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (Begränsas av användningsgräns)

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft

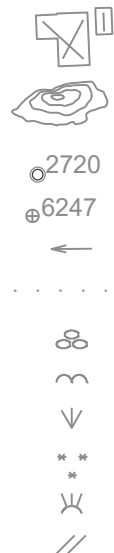


Översiktskarta



GRUNDKARTA till detaljplan för OSKARSHAMN 3:1 och SNÄCKAN Oskarshamns Stad Oskarshamns kommun Koordinatsystem i plan: Sweref 991630 Koordinatsystem i höjd: RH 2000 Mätklass II Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret, Kartfunktionen 2025-06-25

Martin Fridlund Kart-, plan- och byggchef



- Byggnader
- Höjdcurvor
- Polygonpunkt
- Höjdfix
- Riktninglinje
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Berg i dagen
- Hagmark
- Barrskog
- Sankmark
- Åkermark

- Väggkant
- Väggkant - GCväg
- Väggkant - räcke
- Gångstig
- Järnväg
- Häck
- Lövträd
- Barrträd
- Vattendrag
- Strandlinje
- Gränspunkt gällande
- Staket
- Mur
- Kajkant

- Brygga
- Stenmur
- Slänt
- Grindstolpe
- Belysningsstolpe
- Ei Luftledning högspänning
- Tele Rikskabel
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Officialservitut

SKALA 1:500 (A2)

Till planen hör:	☒ Samrådsredogörelse	☐
☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande	☐
☒ Fastighetsförteckning	☐	☐
☒ Undersökning om BMP	☐	☐

Detaljplan för del av Oskarshamn 3:1 samt del av Snäckan 4

Centralorten

Oskarshamns kommun	Kalmar län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Samråd	
		2025-04-15	SBN
Plan- och bygglagen (2010:900)		Granskning	
		2025-08-19	SBN
Upprättad mars 2025	Reviderad juni 2025	Antagande	
		2025-10-14	SBN
		Laga kraft	
		2025-11-19	
Kristina Erlandsson Samhällsbyggnadschef	Mikael Strömberg Planarkitekt	A 5053	