

138

Sökande

Stadsfullmäktige i Örnsköldsviks stad
Fabriksgatan 12
891 00 ÖRSKÖLDSVIK

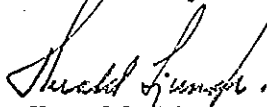
Fastställelse av stadsplan för Svartby industriområde i Örnsköldsviks stad

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § byggnadslagen, en av stadsfullmäktige i Örnsköldsvik den 12.9.1969 antaget förslag till stadsplan för Svartby industriområde i staden, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Erik Glud och stadsplaneingenjören Kjell Berggren 8.5.1969 upprättad och 14.8. samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning. Dock skall § 1 andra stycket i stadsplanebestämmelserna ha följande lydelse: "Med Ta betecknat område får användas endast för motorfordonstrafik och därmed samhörigt ändamål".

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Besvär över detta beslut får jämlikt 150 § byggnadslagen anföras endast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvär anföras hos Konungen. Besvären skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar


Harald Ljungh


T. Ljunggren

13. 11.

I A 1 - 67 - 69

571/1969

Länsarkitektens yttr. ang. stadsplan för Svartby Industri-
område i Örnsköldsvik.

VÄSTERNORRLANDS LÄN

10. 11. 1969

LANDSKANSLIET

Förslaget grundar sig på antagen generalplan. Ur stadsplanesynpunkt har länsarkitekten ingen annan erinran mot förslaget än att bestämmelsen för Ta-område i 1 § givits en från vedertagen norm avvikande, i någon mån mindre klar formulering. Enligt normen skall formuleringen vara: "Med Ta betecknat område får användas endast för ----" etc., medan enligt föreliggande förslag bestämmelsen lyder: "Med Ta betecknat område reserveras för ----" etc. och sålunda ej uttryckligen säger vad marken får användas för.

Förslaget har reviderats med beaktande av vad vägförvaltningen och stadens byggnadschef anmärkt. Av skäl som angetts i byggnadsnämndens protokoll synas de båda kvarstående, obeaktade anmärkningarna ej böra hindra fastställelse av förslaget. Här må även framhållas att planförslaget beträffande fast. Svartby 2⁴¹ ej innebär någon ändring av kvartersgräns i förhållande till gällande plan och att områdets användande för industri även anges i gällande plan.

Vid samråd med landsantikvarien och länsingenjören har dessa förklarat att de ej har något att erinra mot förslaget. Ärendets formella handläggning kan godtas.

På grund av vad ovan anförts föreslås att länsstyrelsen måtte fastställa förslaget och därvid förklara att bestämmelsen i 1 § om Ta-område skall ha den innebörd som anges i ovanberörda, vedertagna formulering.

Härnösand den 12 november 1969.

Bengt Linnarsson
Bengt Linnarsson
bitr. länsarkitekt

Utställd för granskning p. 1 17 S B3
från den 26.6.69 till den 12.8.69;
betygar På tjänstens vägnar:

SVARTBY INDUSTRIOMRÅDE

i Örnsköldsviks stad

Förslag till stadsplan

upprättat den 8 maj 1969

Fyllhör Örnsköldsviks byggnadsnämnd
beslut den 14 augusti 1969, 576
betygar På tjänstens vägnar:

STADSPLANENS BESTÄMMELSER

§ 1. Stadsplanområdets användning

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och tvevrad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Med Ta betecknat område reserveras för motorfordonstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2. Mark som icke får bebyggas eller användas som upplag

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med p och punktprickning betecknad del av industriområde får icke bebyggas eller användas som upplag för brännbart material.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Å med e betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av elektriska ledningar.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4. Del av tomt som får bebyggas

Å tomt som omfattar med J betecknat område får högst hälften bebyggas.

§ 5. Byggnads höjd

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med J betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

6. Byggnads material

med J betecknat område skall byggnad uppföras av i huvudsak obrännbart material.

7. Förbud mot utfart

Över med fyllda cirklar betecknad kvartersgräns får förbindelse som medgiver utfart med fordon icke anordnas.

Örnsköldsvik den 8 maj 1969

[Signature]
Erik Glud
Stadsarkitekt

[Signature]
Kjell Berggren
Stadsplaneingenjör

Tillhör Örnsköldsviks stadsfullmäktiges

beslut den 12 september 1969, § 191;

besätter

På tjänstens vägnar:

[Signature]

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 10.12.69

i ärende III 63.1-65-69

På tjänstens vägnar:

[Signature]

SVARTBY INDUSTRIOMRÅDE

i Örnsköldsviks stad

Förslag till stadsplan

upprättat den 8 maj 1969

B E S K R I F N I N G

I. Befintliga förhållanden

Förslaget överensstämmer i princip med antagen generalplan.

Betr stadsplaner som gäller för och gränsar till området hänvisas till bifogad översiktskarta.

Området omfattar ca 38 ha och är beläget mellan E 4 och Nygårdsån i dalgången öster om Höglandssjön.

Terrängen är mjukt kuperad och området upptas till största delen av åker och ängsmark. Den kraftigaste marklutningen återfinns utefter den södra gränsen mot E 4 och i områdets östra del.

Grundförhållandena är mindre goda. Jorden inom området utgöra till övervägande delen av sediment. Sedimenten består överst av en 0,5 - 2,0 m mäktig mjälilig torvskorpelera underlagrad av maximalt ca 8 m halvfast lös mjälilig lera. Den lösa leran går högt upp efter dalsidorna och det är endast omedelbart i anslutning till fastmarksområdena som torrskorpan vilar på berg eller morän. I de lägsta partierna av områdets västra del där det höga grundvattenståndet orsakat en viss försurning har torrskorpa ej kunnat utbildas. Den lösa leran överlagras här i stället av maximalt ca 2 m torv och gyttja. Grundvattenytan ligger i områdets västra del ca 0,5 m under markytan för att sedan sjunka till ca 1,0 m i områdets östra del.

De mindre goda grundförhållandena medför vad beträffar vägar och industriområden att kraftig överbyggnad erfordras varvid överbyggnads- och fyllnadsmassor måste anskaffas från sidotag. Grundläggning av byggnader och ledningar medelst pålning erfordras i betydande omfattning. Terrängens lutning innebär vidare att stora ter

Utställd för granskning i ml 17 § BS
från den 26.6.69 till den 12.8.69;
betygar

På tjänstens vägnar:

Tillhör Örnsköldsviks byggnadsnämnde

beslut den 14 augusti 1969, s. 578

betygar

På tjänstens vägnar:

reseringsarbeten kräves för vissa delar av industrimarken, speciellt området mellan Terminalvägen och järnvägsspåret.

I områdets centrala del finns för närvarande endast tre bostadsfastigheter.

Grundkartan är upprättad genom terrester mätning.

II. Förslaget

Förslaget avser att möjliggöra tillskapande av industritomter med möjlighet till järnvägsanslutning och bekväm vägförbindelse till E 4. Industrikvarteren omfattar en sammanlagd yta av ca 16 ha. I förslaget reserveras mark för en framtida förbifartsled, men Arnäsvägen avses att i en första etapp anslutas i plankorsning till E 4.

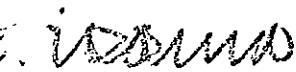
teknisk-ekonomisk utredning har upprättats av Allmänna Ingenjörbyrån AB, Sundsall och Orrje & Co AB, Umeå (Arnäsvägen). Utredning för industrispåret har upprättats av byggnadskontoret.

Genomförandet beräknas ske inom de närmaste åren.

Samråd har i ärendet hållits med länsarkitektkontoret, vägförvaltningen och berörda kommunala förvaltningar, varvid framförda erinringar beaktats.

Förslaget har upprättats på framställning av drätselkammaren.

Örnsköldsvik den 8 maj 1969


Erik Glud
Stadsarkitekt


Kjell Berggren
Stadsplaneingenjör

Utlåtar Örnsköldsviks stadsfullmäktige
Beslut den 12 september 1969, § 191
Betygar

På tjänstens vägar:

