

Planens beteckning	S186
Antagen av Kf BN	1993-03-31
Vunnit laga kraft	1993-04-27
Genomförande- tiden slut	1998-04-27

Detaljplan för KV. BJÖRKEN i Gislaveds samhälle, Gislaveds kommun, Jönköpings län.

Upprättad i december 1992

PLANBESKRIVNING

1. HANDLINGAR

Planhandlingarna består av planbeskrivning, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning, grundkarta och plankarta med bestämmelser.

2. PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att ta bort gatumark (del av Lindvägen) mellan Kv. Björken och Linden. Gatumarken avses att föras till kvartersmark och användas som parkering för fastigheten Linden 1. Samtidigt överförs befintlig gång- och cykelväg, utmed Södra Storgatan(Nissastigen), till gatumark.

3. PLANDATA

3.1 Planområdets läge

Planområdet ligger centralt i Gislaveds tätort. I sydost gränsar Gröna vägen och två villatomter. I sydväst gränsar Bokvägen och Lundåkersskolan, i nordväst Nissastigen (Rv 26) och fyra stora villatomter. I norr gränsar Radhusvägen och ytterligare fyra villatomter.

3.2 Areal

Planområdets areal är ca 2 900 m².

3.3 Markägförhållanden

All mark inom planområdet ägs av HSB, förutom gatumarken och en liten remsa mark som är kommunal mark. (Se bifogad fastighetsförteckning).

4. TIDIGARE KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

4.1 Översiktliga planer

För Gislaveds tätort gäller fördjupad översiktsplan antagen av kommunfullmäktige 1989-02-23. Planen betonar att gång- och cykelnätet mellan centrum, skolor och fritidsområden är viktiga. Gång- och cykelvägen inom planområdet är en av dessa.

4.2 Detaljplaner

Inom planområdet gäller detaljplan fastställd 1955-09-14. Tomterna är planlagda för kollektiv bostadsbebyggelse i max två våningar, där 30 % av tomtytan får bebyggas.

4.3 Övriga kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslutade redan 1987 att ändra detaljplanen. Då arbetsbelastningen var för stor, blev planen aldrig utförd. 1991-11-27 förnyade därför byggnadsnämnden sitt beslut att ändra gatumarken till kvartersmark.

5. PLANFÖRSLAG

5.1 Befintlig bebyggelse

Kv Linden är ett flerbostadskvarter byggt 1956 för gummifabriken personal. Det är ett vackert och tidstypiskt 1950-tals kvarter. Kvarteret är uppkallat efter det vackra vårdträdet mitt i området. Hela kvarteret med hus och grönytor bör bevaras och ej förvanskas.

Kv Björken är också bebyggt med flerbostadshus, byggda 1987, och innehållande ca 50 lägenheter.

5.2 Planerad bebyggelse

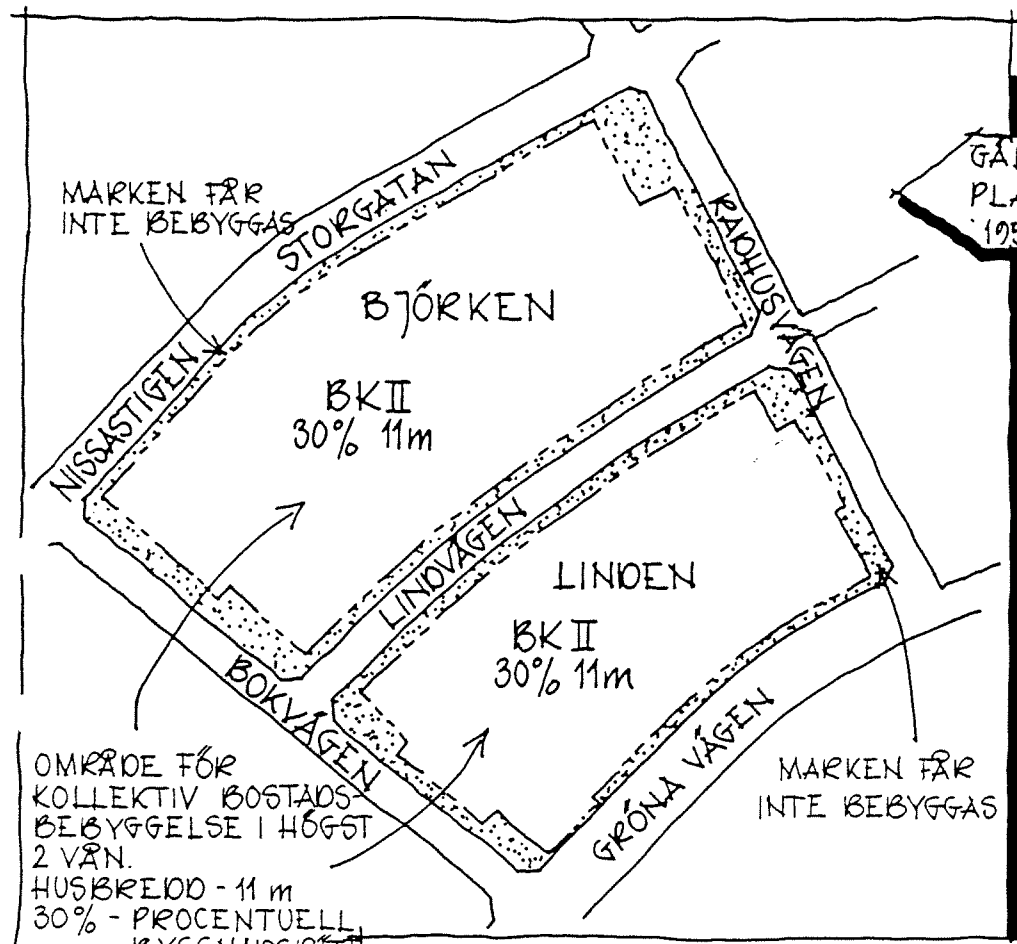
Någon ny bebyggelse planeras ej inom planområdet. Bestämmelserna har anpassats till nuvarande byggrätt.

5.3 Gator och trafik

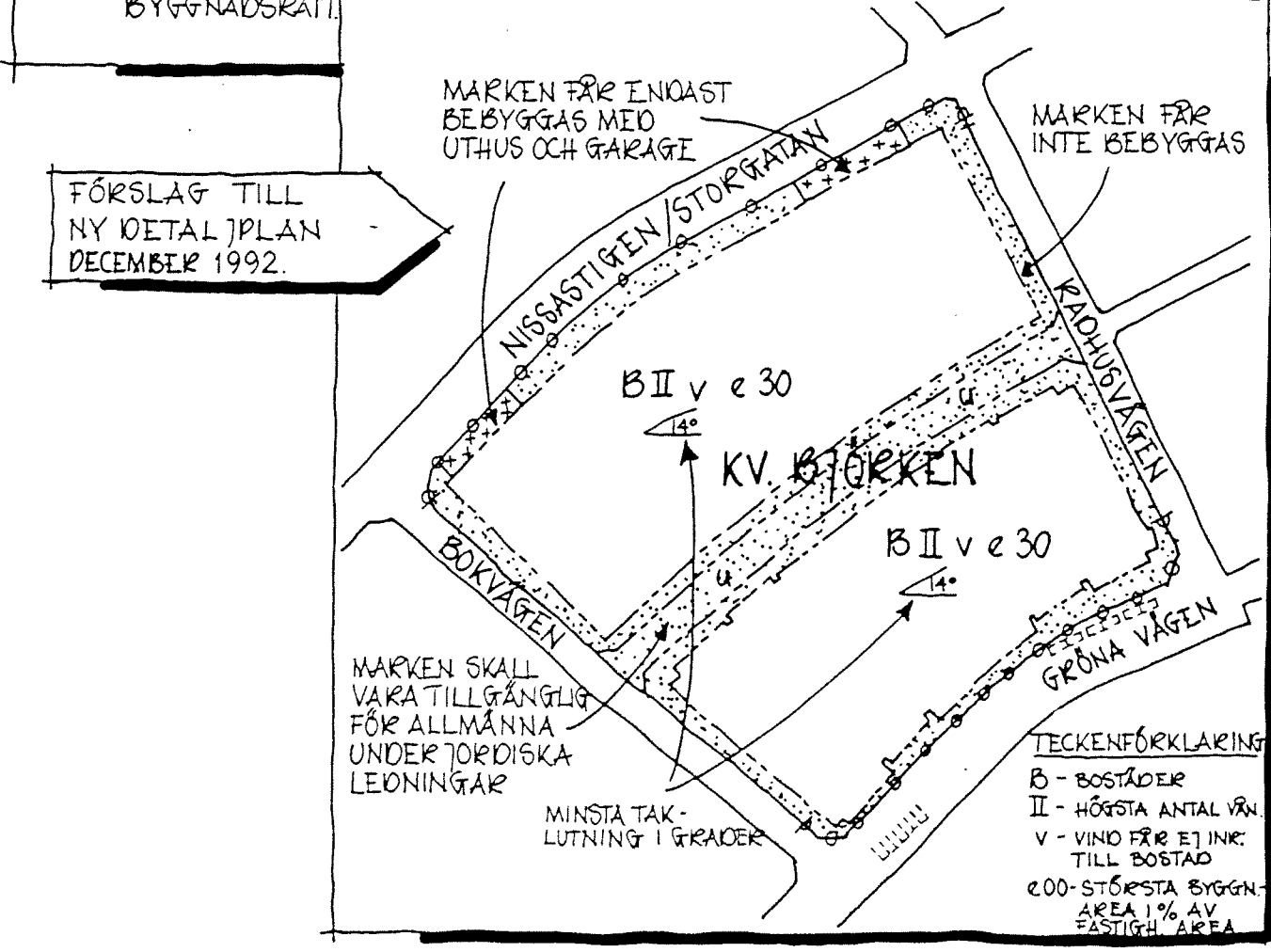
Lindvägen mellan kvarteret Björken och Linden tas bort som allmän gata och blir parkering på kvartersmark för fastigheten Linden 1. (Parkeringen är redan utförd.) Det innebär i praktiken att kommunen inte sköter parkeringen mer.

Gatumarken överförs vid fastighetsbildning till Linden 1. Utfartsförbud har lagts in på fastigheten Linden 1 utmed Gröna vägen. Detta har gjorts för att förhindra att bilar backar ut på Gröna vägen.

En gång- och cykelväg har också lagts in utmed Nissastigen (Rv 26) vid kv. Björken, för att även befästa redan byggd gång- och cykelväg. Marken för gång- och cykelvägen förs över från fastigheten Björken 1 till gatumark.



GÄLLANDE STADS-
PLAN, FASTSTÄLLD
1955-09-14.



FÖRSLAG TILL
NY DETALJPLAN
DECEMBER 1992.

5.4 Teknisk försörjning

Området är anslutet till befintliga ledningar både inom vatten- och avlopps-, el- samt telenätet. Några ändringar är inte aktuella.

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden har satts till 5 år. Eftersom både parkeringen och gång- och cykelvägen redan är utförda.

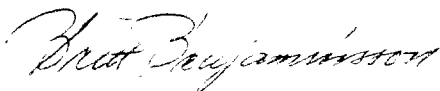
7. MILJÖKONSEKVENSER

De boende i den östra delen i kvarteret Linden får en förbättring i miljöhänsen, då de slipper parkerade bilar framför entréerna. I övrigt kommer inte miljön att förändras då parkeringen redan är utförd sedan flera år tillbaka

8. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen med tillhörande beskrivning har utförts av Britt Benjaminsson, planingenjör. Medverkande tjänstemän har varit Camilla Runesson, plantekniker. Samråd har skett med Rune Persson, tekniska kontoret samt Erling Enochson på mark- och exploateringskontoret.

GISLAVEDS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
December 1992



Britt Benjaminsson
Planningenjör

Planens beteckning	S186
Antagen av xx. BN	1993-03-3
Vunnit laga kraft	1993-04-2
Genomförande- tiden slut	1998-04-2

Detaljplan för Kv Björken m.fl. i Gislaved samhälle, Gislaveds kommun, Jönköpings län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING ORGANISATORISKA FRÅGOR

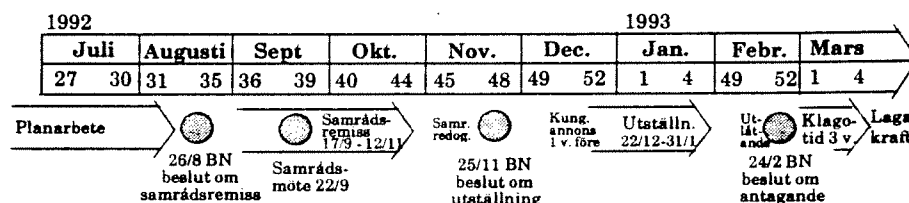
Planen handläggs med normalt förfarande. Samråd med länsstyrelse, berörda fastighetsägare och andra som bedömts ha ett särskilt intresse av planen skall ske under september - november månad. Planen kan därefter antas i byggnadsnämnden i januari 1993.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till 5 år. Genomförandetiden räknas från den dag då planen vunnit laga kraft.

Tidplan

Följande preliminära tidplan gäller för planprocessen:



FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Vid fastighetsbildningen skall den del av Björken 1 som är gång-o cykelväg överfö-
ras till gatumark. Dessutom kommer delar av Gislaved Södergård 1:27 att föras
över till kvartersmark.

Kv. Linden upphävs och ersätts med Kv. Björken.

Fastighetsplanen vad avser Linden 1 upphör att gälla när detaljplanen antas och
fastigheten Linden 1 omregistreras till tomt i kvarteret Björken.

EKONOMISKA FRÅGOR

Parkeringsplatser vid kv. Linden längs Gröna vägen (6 st.).

Kostnadsberäkning

Flyttn. av granitkantsten	50 m	á 120:-	6 000:-
Grusöverbyggnad	180 m ²	á 80:-	15 000:-
Asfaltering	250 m ²	á 60:-	15 000:-
Gräsyta	100 m ²	á 60:-	6 000:-
Diverse			8 000:-

Summa kronor 50 000:-

Vägräcke vid parkeringsplatser sydöst om Gröna vägen.

Kostnadsberäkning

Vägräcke	20 meter	á 500:-	10 000:-
Lagning av asfalt m.m.			2 000:-

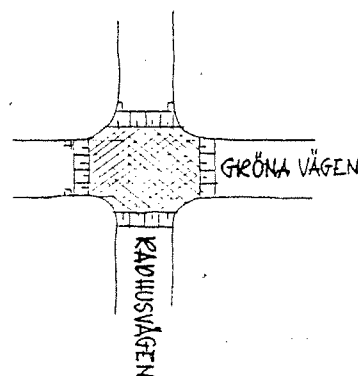
Summa kronor 12 000:-

Upphöjning av korsning - se bild

Kostnadsberäkning

Gatstensbeläggning	150 m ²	á 500:-	75 000:-
Rännstensbrunnar	4 st	á 6 000:-	24 000:-

Summa kronor 99 000:-



MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har gjorts av planingenjör Britt Benjaminsson, stadsarkitektkontoret och lantmätare Erling Enochson, mark- och exploateringskontoret.

GISLAVEDS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
1992-12-17

Britt Benjaminsson

Britt Benjaminsson
Pleningenjör