

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- GC-VÄG: Gång- och cykeltrafik
- HAMNKAJ: Hamnkaj
- TORG/PARKERING: Torg med parkering
- PARK/TORG: Park och torg inom området för mindre byggnader för trevnad uppföras. Parken är viktig för gc-trafiken i området. Här passerar även strandleden mot Njurunda.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C₁: Centrumfunktioner, dock ej bostäder och storskalig livsmedelshandel.
- C₂: Centrumfunktioner inkl bostäder, dock ej storskalig livsmedelshandel. Bottenvåningar skall övervägande delen innehålla handel och andra utåtriktade verksamheter som innebär målpunkter för allmänheten.
- C₃: Centrumfunktioner inkl bostäder, dock ej storskalig livsmedelshandel. Bottenvåningar skall ges en rumshöjd som nedger inredning för handel och andra utåtriktade verksamheter.
- (C): Befintligt läge för transformatorstation till dess exploaterings sker
- J: Småindustri, ej större för omgivningen
- P: Parkering
- Q: Användningen anpassad till bebyggelsens kulturvärden

VATTENOMRÅDEN

- WV₁: Gasthamn/småbåtshamn

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med carport och garage
- Skärmtak får finnas kvar
- Landgångsbyggnader får finnas kvar
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar men kan överbyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Befintlig ledning flyttas vid exploatering
- X: Järnvägsstrafik så länge hyresgäster inom tomtäternas Normalm 4/4-4/8 nyttjar spåret. Byggnad får inte byggas i området nyttjande av spåret för ej ges.
- (Z): Område tillgängligt för transformatorstation

MARKENS ANORDNANDE

- Uffart
- Uffart får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utförande
- Byggnadshöjd
- Högsta totalhöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta antal våningar
- II-III, III-IV: Lägst resp högsta antal våningar
- V₁: Vind får inredas utöver angivet våningsantal
- V₂: Zon där en gångbro med en fri höjd av minst 5 meter över marken och en största bredd av 3 meter i en våning får anordnas
- Utseende
- f₁: Krav på stadsbild och gestaltning är särskilt höga
- f₂: Byggnader skall uppföras med gavelmotiv mot vattnet
- f₃: Fasadarkitektur skall bytas efter max 30 meter

Byggnadsteknik

- b₁: Byggnader skall uppföras med massivkonstruktioner
- b₂: Tak skall utföras som planterbart bjälklag

Dagvatten

- Dagvattnet inom området skall passera lamellavskiljare innan det når recipienten
- Värdefulla byggnader och områden
- q₁: Byggnaden får ej rivras. Byggnadens exteriör får inte försvinnas. Vid utbyte av nyare byggnadstak eller åtgång till det ursprungliga utseendet eftersträvas. Vård och underhållsarbete skall utföras med traditionella byggmaterial och metoder på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
- q₂: Del av interiör, det vill säga före detta väntsalen med mera i bottenvåningen med målat trätak, får inte försvinnas. Parken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

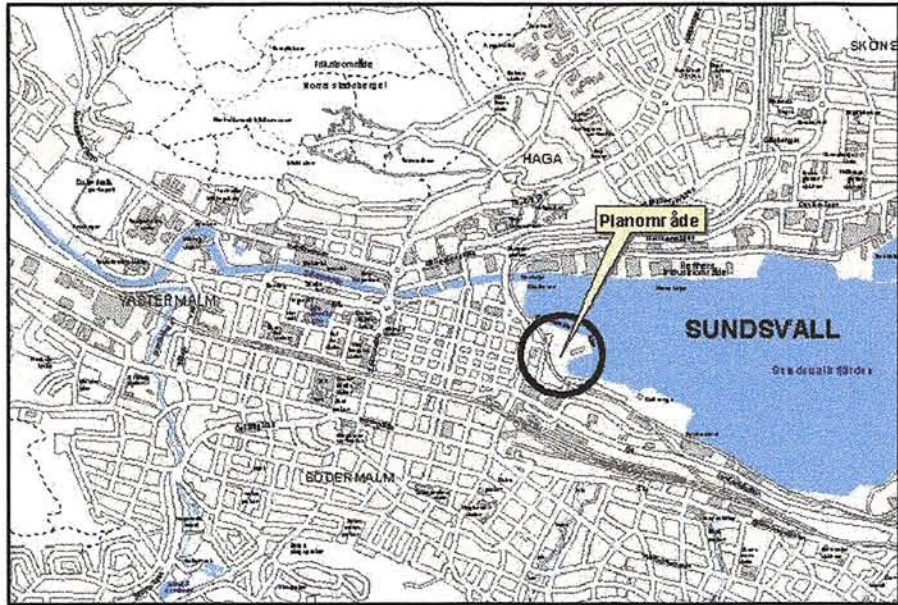
- Illustrationslinje
- passage
- Illustrationslinje
- Illustrationslinje

Detaljplan för
Del av Inre Hamnen
Sundsvalls kommun

Upprättad på stadsbyggnadskontoret 2002-03-13

Joh. Dahl
planchef
Ewa Westberg
planingenjör

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m



PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

Uppgifter om primärkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: Lokalt system Sundsvall 0 gon
Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall
Kartblad: 46 C och D
Mät- och kartavdelningen i Sundsvall 2002-03-13

INGRID WIKLANDER-NYLANDER
överingenjör

Antagen av KF 2002-06-17

Laga kraft 2002-07-15