



KALLEBERGA HALLAR, ÖSTRA DELEN (STÄ 502 Å - 502 Av)
Ronneby kommun
Blekinge län

Detaljplan

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR Plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen har till syfte att öka den tillåtna byggnadsarean på tomterna i området från 180 m² till 210 m². Planen skall med denna enda ändring i sak ersätta gällande detaljplan.

PLANDATA

Läge, areal Planområdet är beläget 700 m ÖNO om Ronneby centrum (Torgel). Dess avgränsning är identisk med gällande plan. Arealen är 6,2 ha.

Markägoform
Höllanden 23 st tomt . på mellan 662 och 900 m² har bilostat.
All mark är i kommunens ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga
planer Planen aktualiserar inga översiktliga frågor. Inga riksintressen eller naturresursfrågor berörs.

Detaljplan Gällande detaljplan (stadsplan) fastställd 1985-06-10.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområden Enligt gällande plan får varje tomt bebyggas med sammanlagt 180 m² byggnadsarea, varav fristående uthus eller annan gårdsbyggnad ej får vara större än 50 m². Arealbegränsningen motiverades dels av att det vid denna tid (1985) ej var vanligt att bygga större enfamiljshus och dels av att det bedömdes viktigt att så långt möjligt bevara befintlig trädvegetation och mark inom kvartersmarken. Om hus med stor boendeyta önskades kunde dessa uppföras som 1 1/2-planshus med inredd vind enär någon begränsning av taklutningen ej finns i planen.

Bostäder

Nu gällande regler för statliga bostadslån synes emellertid entydigt motverka byggande av 1 1/2-planshus. Även rätt normala enbostadshus har därför en tendens att få en byggnadsarea på marken som inklusive uthus och garage överstiger 180 m². Det har därför bedömts nödvändigt att höja den tillåtna byggnadsarean och som ett rimligt mått har valts 210 m². Något skäl att ändra arealen för fristående uthus/garage på max 50 m² finns ej.

Administra-
tiva frågor

Genomförandetiden föreslås vara 10 år från det planen vinner laga kraft.

Övrigt

För övriga frågor som ej berörts i denna beskrivning hänvisas till beskrivningen till den gällande detaljplanen.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMAN

Planen har utförts på kommunens plankontor med Paolo Voghera och Gunnar Lundin som handläggare.

Planen vann laga kraft 1989.01.03



KALLEBERGA HALLAR, ÖSTRA DELEN (STÄ 502 Å - 502 Av)
Ronneby kommun
Blekinge län

Detaljplan

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan Detaljplanen avses hanteras enligt reglerna för s k enkelt planförfarande i PBL 5:28 och antagande bör kunna ske i byggnadsnämnden i december 1988.

Alla gator och ledningar i området är utbyggda enligt gällande plan. Bostadstomterna är bildade och klara att säljas. Återstår själva byggandet vilket bedömes ske i huvudsak inom ett år enär efterfrågan på tomterna är stor. För handelsområdet i planens sydöstra del finns dock inte några nu aktuella byggplaner.

Genomförandetid Med hänsyn till ovanstående har valts en normal genomförandetid på 10 år från det planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelningen Huvudmannaskap Ansvaret för att planområdet bebyggs överskrider de blivande enskilda tomtägarna.

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna.

TEKNISKA FRÅGOR

I samband med att gator och ledningar har byggts i området enligt gällande plan har även viss plansprängning och utfyllnad med bergmassor gjorts på kvartersmark för att underlätta byggandet på vissa särskilt besvärliga terrängavsnitt. Anvisning härom fanns även i gällande plan men vissa avvikelser har gjorts. Det bör därför påpekas att grundkartans nivåredovisning ej är helt tillförlitlig.

Medverkande tjänsteman Beskrivning har utförts av planarkitekt Paolo Moghera.

Planen vann laga kraft 1989.01.03