

19. 5296

VÄSTERNORRLANDS LÄN
LÄNSARKITEKTIKONTORET
INK. D. 19. 10. 1970
VÄSTERNORRLANDS LÄN
LANDSARKIVET
23. APR 1971
GI-4-71

BESKRIVNING,

tillhörande förslag till stadsplan för ett område kring Österås-
vägen inom Österås i Själevads kommun.

Det område, för vilket förslag till stadsplan nu framlägges, är
i den år 1965 fastställda regionplanen för Örnsköldsviks-trakten
upptaget som område för bostadsändamål.

I likhet med vad som har skett vid de flesta andra städer, har
vid infarterna till Örnsköldsvik under årens lopp uppstått en mer
eller mindre oordnad bebyggelse omedelbart utanför stadsgränsen.
I den relativt trånga Åsdalen mellan Varvsberget och Åsberget, på
mark tillhörig byarna Österås och Västerås, har således bebyggelse
uppstått på båda sidor om riksväg E 4 med branta tvärgator och
därav uppkomna trafiksvårigheter speciellt vintertid. Genom områ-
det löper även järnvägslinjen Mellansel - Örnsköldsvik. Riksväg
E 4 kommer inom den närmaste tiden att erhålla ny sträckning, hu-
vudsakligen utanför den befintliga bebyggelsen.

Inom samhället finns ett par frikyrkolokaler, lågstadieskola,
poststation och en livsmedelsaffär.

Det område, för vilket förslag till stadsplan nu framlägges, är
beläget på Åsbergets södra sluttning invid nuvarande riksväg E 4
(Åsvägen) c:a 600 meter utanför stadsgränsen och c:a 2 km från
Örnsköldsviks centrum.

Området är i stor utsträckning redan bebyggt med bostadshus av
varierande ålder, huvudsakligen egnahem. En poststation och sam-
hällets livsmedelsbutik är belägna på fastigheten Österås 1:128
omedelbart utanför området. På fastigheterna Österås 1:57 och 1:58
har en gummiverkstad och en byggnadsmaterialfirma sina lokaler.
Järnvägshållplatsen Tvillingsta är belägen i områdets östra del.

Stadsplanens utformning har i huvudsak dikterats av de befintliga
förhållandena, och planen innebär i stor utsträckning ett konfir-
merande av dessa. En mindre radhuslänga har inlagts på fastighe-
ten Österås 1:145, som kommunen har inköpt i saneringssyfte.

Samtliga byggnader inom planområdet kan anslutas till kommunens
avloppsledningsnät.

Själevad i april 1970.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den 27/11 1970 § 276 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Fullmäktiges sekreterare

Planenheten

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 9.6.1971

i ärende III GI-4-71

På tjänstens vägnar:

Gunda Persson

Inkom den 28. JAN. 1971

STADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till stadsplan för ett område kring Österås-
vägen inom Österås i Själevads kommun.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

a/ Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.
Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas
inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och icke stö-
rande hantverk.

b/ Med Hq betecknat område får bebyggas endast med försäljnings-
kiosk eller annan byggnad för liknande ändamål.

c/ Med Jm betecknat område får bebyggas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenhe-
ter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder
får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och
bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres
fristående.

Mom. 2.

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 4.

TOMTSTORLEK.

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än
800 m². Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre
areal medgivas, dock ej under 600 m².

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

Mom. 1.

På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 6.

VÅNINGSANTAL, KÄLLARE OVAN MARK.

Mom. 1.

På med I betecknad mark får byggnad icke uppföras med mer än en våning. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas utom på med v betecknad mark.

Mom. 2.

På med k betecknad mark får, utan hinder av bestämmelserna i 37 § i byggnadsstadgan av den 30 december 1959, källare förläggas i sådant höjdläge, att golvet i den närmast högre våningen blir beläget mer än 1,5 meter över omgivande markyta.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

På med I eller Ivk betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 3.

På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna angiver.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART.

I kvarters- eller annan områdesgräns betecknad med fyllda ringar och med en utsträckning som markerats med pilar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller annan allmän plats.

Själebad i april 1970.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Den 27/11 1970 § 296 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själebad, betygas.

I tjänsten:

Yvonne A. Olsson
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut

9.6.1971
i ärende 111 IV 81-4-71

På tjänstens vägnar:

Janne Värnström