

Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
1:e byråing H Lindgren

BESLUT

1978-08-09

11.082-1852-78

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun
851 85 SUNDSVALL 1

1978-08-09
1536/77

Fastställelse av ändrad stadsplan för kvarteret Kronan,
Östermalm, Sundsvalls kommun

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av byggnadsnämnden 1978-05-08 antaget förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Kronan, Östermalm. Antagandebeslutet stöder sig på ett bemyndigande från kommunfullmäktige 1974-03-18.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen Lars Rimfors, planarkitekten Bo Ahl och förste planingenjören Ulf Hederberg 1977-12-22, ändrat 1978-05-08. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Synpunkter som framförts från kommunala och statliga organ i samband med planförslagets utställande har genom ändring 1978-05-08 tillgodosetts. Inga erinringar mot planförslaget kvarstår.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket byrådirektören Eva Mill beslutat och förste byråingenjören Hans Lindgren varit föredragande, har även deltagit länsassessorn Olle Fernström och byrådirektören Kenneth Sihver.

Eva Mill
Eva Mill

Hans Lindgren
Hans Lindgren

Kopia till
Statens planverk
Kommunfullmäktige
PE
LE
NE
FBM Yk1
Akten 2 ex



Kv KRONAN, Södermalm, Sundsvalls kommun, förslag till ändring
av stadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- 1 mom Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- 2 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av byggnadskvarter får icke bebyggas och ej heller anordnas för parkering.
- 3 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

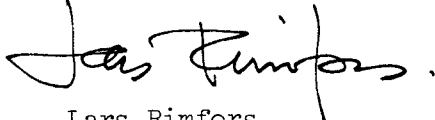
3 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,4 meter.

4 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

STADSBYGGNADSKONTORET



Lars Rimfors
stadsbyggnadschef



Bo Åhl
planarkitekt



Ulf Hederberg
l:s planingenjör

Tillhör det 1978-05-08 ändrade förslaget. § 4 har tillkommit.



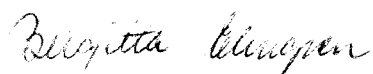
Bo Åhl
planarkitekt

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall
1978-05-08, nr 76, betygar i tjänsten;



Bengt Wiklander
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1978-08-07
i ärende 11. 082-1852-78
Beslutet har vunnit laga kraft.





Kv KRONAN, Södermalm, Sundsvalls kommun, förslag till ändring
av stadsplan

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Området är beläget inom stadsdelen Södermalm ca 500 m söder Sundsvalls centrum och omfattar ca 1 ha.

Planförhållanden

Förslag till dispositionsplan för Södermalm har varit utställt för allmänhetens granskning och är under viss omarbetning. I planförslaget avses kvarteret användas i enlighet med rubricerade planändring och omarbetning av dispositionsplanen berör ej kvarterets avsedda användning.

Följande stadsplaner gäller för eller gränsar mot planområdet:

Förslag till stadsplan för östra delen av Östermalm, Sundsvall, fastställt av Kungl Maj:t 1923-08-24 (S 46).

Förslag till stadsplan mellan Sidsjöbäcken och Grevensbäcken söder om järnvägen, fastställt av Kungl Maj:t 1930-03-14 (S 54).

Nybyggnadsförbud

Inom planområdet råder ett av länsstyrelsen 1977-05-10, resolution 11.084-1458-77 meddelat beslut.

Markägförhållanden

Marken inom området ägs av Sundsvalls kommun.

PLANFÖRSLAGET

Syfte

Planförslaget syftar till att möjliggöra uppförande av en barnstuga med 3 daghemsavdelningar och 1 fritidshemsavdelning på den obebyggda delen av kvarteret. Med hänsyn till områdets miljömässiga värden bör utformningen av barnstugan vara förenlig med den karaktär bebyggelsen i övrigt har. Parkeringsfrågan för den befintliga hyreshusbebyggelsen föreslås lösas med en byggnadsrätt för garagebyggnader i kvarterets nordöstra del.

Teknisk försörjning

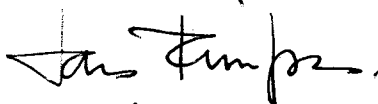
VA-anslutning av barnstugan bör ske till ledning i Majorsgatan.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med länsstyrelsens planenhet, vägverket, televerket, berörda kommunala förvaltningar och de boende inom kvarteret.

Planförslaget har utformats i överensstämmelse med härvid framkomna önskemål.

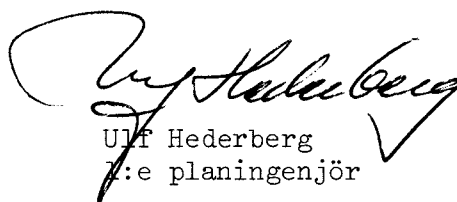
STADSBYGGNADSKONTORET



Lars Rimfors
stadsbyggnadschef



Bo Åhl
planarkitekt



Ulf Hederberg
s:e planingenjör

Tillhör det 1978-05-08 ändrade förslaget.

I samband med utställelsen har vägverket och gatukontoret anmärkt på illustrerade parkeringsplatser längs Skolgatan varför dessa borttagits.

Gatukontoret ifrågasätter om man inte bör ha utfartsförbud mot Majorsgatan då denna kan få karaktären av matarled. Utfartsförbud har markerats.

Arbetsgruppen för barnstugebyggande i Sundsvall har framfört önskemål om en mindre justering av tomtgränsen mellan A- och B-området samt en mindre justering av pl-områdets avgränsning på A-tomten. Ändringarna har utförts.

STADSBYGGNADSKONTORET



Bo Åhl
planarkitekt

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall
1978-05-08, nr 76, betygar i tjänsten;



Bengt Wiklander
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1978-08-09
i ärende 11. 052-1852-78
Beslutet har vunnit laga kraft.

