



§ 133

BN 2021/19

## Ändring av detaljplan S367- del av Ekbacken-området (1974), Beslut om antagande av ändring

### Ärende

Kommunstyrelsen har gett byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till ändring av detaljplanerna S3, S42, S65, S74, S84, S367 och S379 så att

- en minsta fastighetsstorlek alternativt fastighetsbestämmelser sätts för fastigheterna inom varje enskilt kvarter anpassade efter de historiskt mest förekommande storlekarna så långt det är möjligt
- antalet huvudbyggnader begränsas till maximalt en (1) där sådan begränsning saknas.

Huvudsyftet med ändringen är att motverka att kommunens villaområden förtätas på ett ovarsamt sätt. Gällande detaljplan för området är S367 - del av Ekbacken-området från 1974. Planområdet utgörs av alla villafastigheter och för flertalet fastigheter finns gällande fastighetsplaner/tomtindelningar. Planändringen gäller endast för de fastigheter (78 stycken) som saknar sådan reglering. För dem tillkommer en bestämmelse om minsta tillåten fastighetsstorlek utifrån befintlig storlek på respektive fastighet. Det innebär att möjligheten att stycka de berörda fastigheterna går förlorad.

Bestämmelserna i gällande detaljplan (S367) fortsätter att gälla som tidigare, parallellt med de som tillkommer. Bland annat begränsar gällande plan antalet huvudbyggnader till en (1), varför ingen kompletterande bestämmelse införs. Planändringen är i enlighet med gällande översiktsplan.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-11-02.

### Kommunledningskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande ändring av detaljplan.

### Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande ändring av detaljplan.