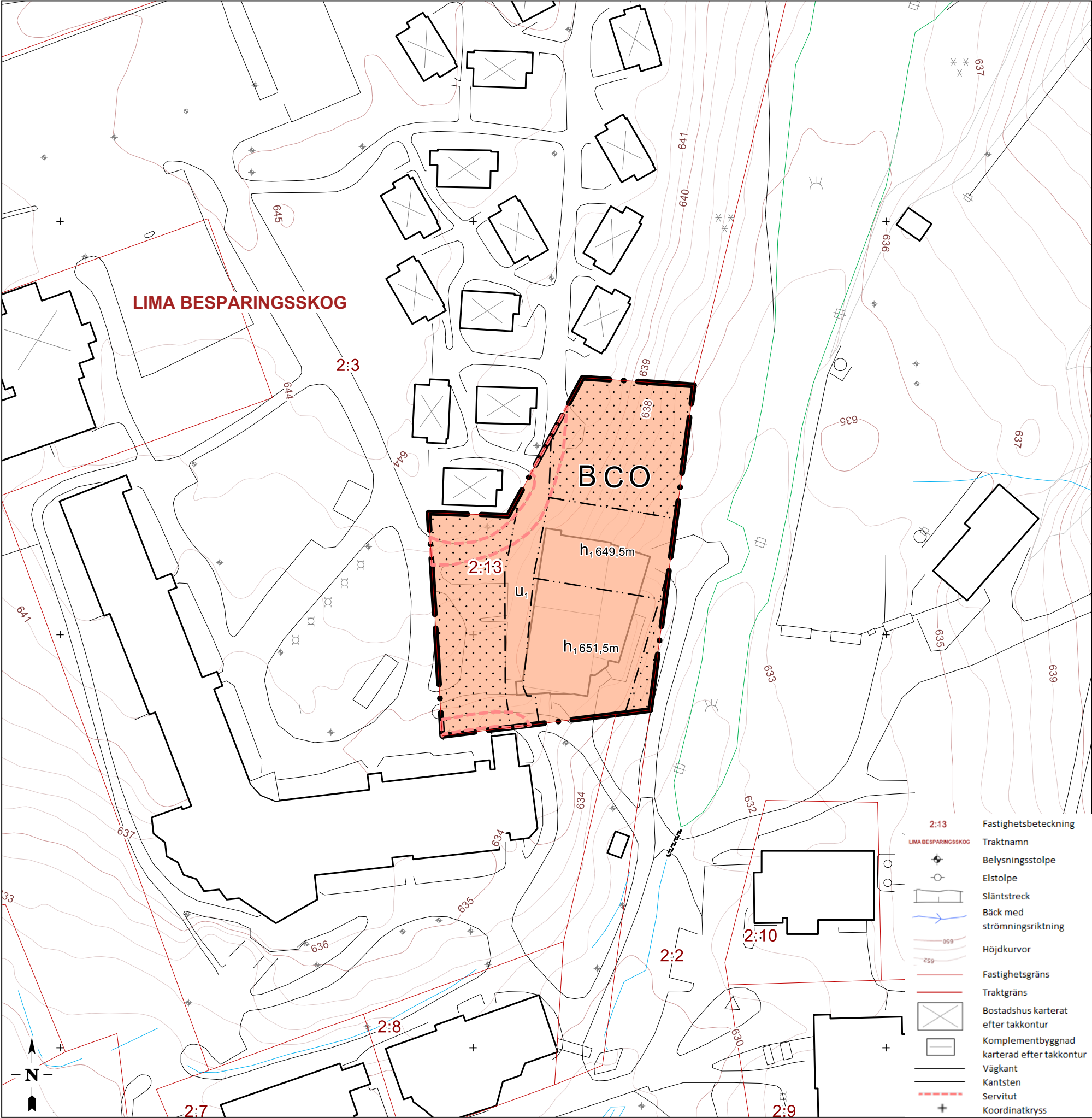




0 100 meter
Skala 1:1000 (A3)

Aktualitetsdatum fastighetsredovisning 2025-09-01
Aktualitetsdatum grundkarta 2025-09-01
Koordinatsystem SWREF 99 13 30
Höjd: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- Tillfällig vistelse.
- Bostäder.
- Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk
Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5,5 meter.
Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter
Högst 25 lägenheter får anordnas.
Minsta storkel på lägenhet är 20 m².

Takvinkel

Största takvinkel är 30 grader.
Minsta takvinkel är 15 grader.

Utformning

Fasadmaterial ska i huvudsak vara av trä och ges en mörk och matt kulör. Takmaterial ska ha en mörk matt kulör eller vara beväxt.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 1000 m².

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h1 Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft

Malung-Sälens kommun			
Detaljplan för			
Tandådalens Fjällhotell			
Malung-Sälens kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDESHANDLING		Beslut om samråd 2024-02-28	MSN
Sitowise Sverige AB i Falun		Antagande XXXX-XX-XX	
2025-11-04		Laga kraft XXXX-XX-XX	
Erik Folkesson Blom planeringsarkitekt		Plan- och bygglagen (2010:900)	