

Avskrift

LÄNSARKITEKTEN
I
STOCKHOLMS LÄN

Till Länsstyrelsen i Stockholms län

Angående förslag till byggnadsplan för fastigheterna Alsvik
3:23 och 3:61 i Blidö kommun.

Länsarkitekten har i bifogade avskrift av yttrande angående
avstyckning från Alsvik 3:23 ej funnit något att erinra mot plan-
dispositionen, och har ej heller i övrigt något att erinra mot
förslaget eller dess handläggning.

Den av ägaren till Alsvik 3:69 framställda anmärkningen synes ej
behöva föranleda ändring då fastigheten på en sträcka av ca 10
meter direkt angränsar bryggområdet.

Länsarkitekten tillstyrker fastställelse och föreslaget förord-
nande jämlikt 110 § byggnadslagen beträffande den på byggnads-
planekartan såsom allmän plats betecknade marken inom Alsvik 3:23.

Remisshandlingarna återgår. Stockholm den 5 september 1962

Folke Hjortzberg
Bitr länsarkitekt

Rätt avskrivet betygar:

Minna Pålsson

Till Överlantmätaren i Stockholms län

Angående avstyckning från fastigheten Alsvik 3:23 i Blidö socken och kommun.

För området gäller utomplansbestämmelserna för Blidö kommun. Lotterna litt G och I torde kräva dispens från utomplansbestämmelserna.

Avstyckningen innebär 9 strandtomter mot Blidösundet medan fastigheten i övrigt med dess stränder mot Stora Bredviksfladen skulle bevaras såsom samfällt för stamfastigheten och lotterna.

Det är ur plansynpunkt av värde att strandområdena vid Stora Bredviksfladen kan bevaras medan det är av mindre intresse att så sker beträffande förevarande strandpartier mot Blidösund. Länsarkitekten vill därför icke erinra mot plandispositionen i princip. Den efter avstyckningen tillkommande bebyggelsen torde emellertid i samband med närliggande bebyggelse i trakten bli att anse som tätbebyggelse, varför avstyckningen borde föregås av byggnadsplan. I en byggnadsplan i anslutning till förevarande avstyckning borde området a utläggas till allmän plats, varjämte förbindelsemöjlighet borde säkerställas till fastigheten Alsvik 3:69.

Länsarkitekten har samrått i denna fråga med förrättningslantmätaren, som förklarat sig vara införstådd med synpunkten om byggnadsplan. Det vill även synas som om upprättande av byggnadsplan icke skulle behöva ta lång tid i anspråk.

För närvarande anser sig länsarkitekten icke kunna tillstyrka fastställelse av förevarande avstyckning.

De översända handlingarna återgår. Stockholm den 20 november 1961.

Folke Hjortzberg
Bitr länsarkitekt

Rätt avskrivet intygar:
B Rittberg B Pantzar

Rätt avskrivet betygar:

Arvid Nilsson