

1473

BRUNNBY

karta: *p*

Ursprunglig plan, se akt.....

Ändring av plan, se akt.....*1284-P134*

Akten består av *1* band handlingar

innehållande *19* sidor protokoll *1* kart *a*

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

27 DEC. 1973

11.082-5838-73

Kommunfullmäktige i
Höganäs kommun
Stadshuset
263 00 HÖGANÄS

7-74	
Ink.	2 JAN. 1974
Länsstyrelsen,	
Antal bil.	

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan för
fastigheterna Flundarp 8:70, 8:82, 8:83 och 8:84 vid Habban
i Höganäs kommun
(1 bilaga)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett
av kommunfullmäktige i Höganäs kommun 1973-10-04 antaget för-
slag till ändring av byggnadsplan för fastigheterna Flundarp
8:70 m fl vid Habban i Höganäs kommun sådant förslaget angivits
på en av arkitekten SAR Stefan Romare 1973-07-13 upprättad
karta med därtill hörande byggnadsplanbestämmelser av
den lydelse härvid fogade bilaga (5838-73) utvisar.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade
länsarkitekt och byrådirektör (föredragande) deltagit läns-
sekreteraren Ingvar Dorgström, tf bitr överlantmätaren Börje
Lindqvist och byrådirektören Erik Nicklasson.

Klagen över beslutet får inte föras.

Robert Syk

Ulf Bunke

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
byggnadsnämnden i Höganäs kommun
fastighetobildningsmyndigheten i Landskrona distrikt
planenheten
juridiska enheten
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
för registrering
för arkivering
akten

Bestyrkes på tjänstens vägnar

F. Holst

gl

Postadress
205 15 MALMÖ

Planeringskansliet
Juridiska enheten
Planenheten
Regionalekonomiska enheten
Naturvårdsenheten
Rörsjötorget 1
Telefon 040/14 60 00

Lantmäterienheten
Rörsjögatan 26 A
Telefon 040/14 60 00

Försvarsenheten
Stad Hamburgsg. 1
Telefon 040/14 60 00

BYGGNADEPLANBESTÄMMELSER

1 §

OMRÅDES ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvartor

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområde

Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.

2 §

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med pricker betecknad mark får inte bebyggas.

3 §

SÄRSKILD MARK FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtagas anordningar som hindrar främmande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

BYGGNADESÄTT

På med F betecknad mark skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 §

MARKS UTNYTTJANDEGRAD

På med F betecknad mark får högst en åttandedel av tomtplatsareal bebyggas. Endast en huvudbyggnad får uppföras på varje tomtplats, inrymmande högst en lägenhet. Endast ett garage eller annan gårdsbyggnad får uppföras på varje tomtplats, i vilken bebyggelse inte får inrymmas.

6 §

BYGGNADES HÖJD

På med I betecknad mark får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 m.

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

7 §

VÅNINGSENTAL, VINDSINREDNING

Mon 1 PÅ med ~~romersk siffra~~ botecknad mark får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

Mon 2 PÅ med n botecknad mark får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.

8 §

TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Ark.	2 5 OKT. 1973
Länsstyrelsen, Malmö	
Antal bil.	

Tillhör kommunfullmäktiges i Höganäs
beslut av den 4/10 1973 betygar
I tjänsten:

Erland Bondesson
(Erland Bondesson)
Kom. fullm. sekr.

Beskrivning tillhörande
förslag till ändring av
byggnadsplan för fastigheterna
FLUNDRARP 8⁷⁰, 8⁸², 8⁸³, och 8⁸⁴
vid Nabben i Höganäs kommun.

Planförslaget är upprättat på karta i ett blad i skala 1:2000
med byggnadsplanebestämmelser i särskild handling.

Detaljplaner som berörs av förslaget.

För planområdet gäller byggnadsplan fastställd av Kungl. Maj:t
den 31 januari 1964. För angränsande områden i söder, väster och
norr gäller ovan nämnda byggnadsplan samt i öster byggnadsplan
fastställd av länsstyrelsen den 23 december 1969. 165

Planområdets läge och befintliga förhållanden.

Planförslaget omfattar de nordligaste tomterna i ett mindre delvis
utbyggt bostadsområde omedelbart norr om vägen mellan Arild och
Skäret.

Områdets västra del, bestående av två tomter med samma ägare, är
bebyggd med ett stort enfamiljshus. Den östra skogbeksäddade delen,
likaså bestående av två tomter med samma ägare, är obebyggd men
planeras bli bebyggd med en stort enfamiljshus. Terrängen sluttar
relativt brant neråt mot norr.

Planförslagets innehåll och utformning.

Avsikten med planen är att skapa överensstämmelse mellan befint-
liga förhållanden och planbestämmelser och bestämmelsegränser
varvid önskemålen från ägaren till den östra obebyggda delen av
planområdet även beaktats. På grund av befintliga lutningsför-
hållanden måste den i planbestämmelserna angivna högsta tillåtna
byggnadshöjden räknas från närmast omgivande mark.

Teknisk försörjning.

Områdets dagvatten - och spillvattenavlopp är liksom dess vatten-
ledningar utbyggda och anslutna till befintligt huvudledningssystem.

Planarbete och samråd.

Grundkartan har upprättats av stadsingenjörskontoret i Höganäs.

Lund den 13 juli 1973

Stefan Romare

Stefan Romare

Arkitekt SAR

41
1973

25 OKT. 1973
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil.

13
Tillhör kommunfullmäktiges i Höganäs
beslut av den 4/10 1973 betygar

I tjänsten:

Erland Bondesson
(Erland Bondesson)
Kom. fullm. sekr.

7174
Ink. 18 JAN. 1974
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil.

Beskrivning tillhörande
förslag till ändring av
byggnadsplan för fastigheterna
FLUNDRARP 8⁷⁰, 8⁸², 8⁸³, och 8⁸⁴
vid Nabben i Höganäs kommun.

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut

1973-12-27

Robert Lyk uppmärksam

Planförslaget är upprättat på karta i ett blad i skala 1:2000
med byggnadsplanebestämmelser i särskild handling.

Detaljplaner som berörs av förslaget.

För planområdet gäller byggnadsplan fastställd av Kungl. Maj:t
den 31 januari 1964. För angränsande områden i söder, väster och
norr gäller ovan nämnda byggnadsplan samt i öster byggnadsplan
fastställd av länsstyrelsen den 23 december 1969. 165

Planområdets läge och befintliga förhållanden.

Planförslaget omfattar de nordligaste tomterna i ett mindre delvis
utbyggt bostadsområde omedelbart norr om vägen mellan Arild och
Skäret.

Områdets västra del, bestående av två tomter med samma ägare, är
bebyggd med ett stort enfamiljshus. Den östra skogbeklädda delen,
likaså bestående av två tomter med samma ägare, är obebyggd men
planeras bli bebyggd med en stort enfamiljshus. Terrängen sluttar
relativt brant neråt mot norr.

Planförslagets innehåll och utformning.

Avsikten med planen är att skapa överensstämmelse mellan befint-
liga förhållanden och planbestämmelser och bestämmelsegränser
varvid önskemålen från ägaren till den östra obebyggda delen av
planområdet även beaktats. På grund av befintliga lutningsför-
hållanden måste den i planbestämmelserna angivna högsta tillåtna
byggnadshöjden räknas från närmast omgivande mark.

Teknisk försörjning.

Områdets dagvatten - och spillvattenavlopp är liksom dess vatten-
ledning utbyggda och anslutna till befintligt huvudledningssystem.

15
Planarbete och samråd.

Grundkartan har upprättats av stadsingenjörskontoret i Höganäs.

Lund den 13 juli 1973

Stefan Romare

Stefan Romare

Arkitekt SAR

Ink.	25 OKT. 1973
Länsstyrelsen, Malmö	
Anslut. bil.	

Tillhör kommunfullmäktiges i Höganäs
beslut av den 4/10 1973 betygat;

I tjänsten:

Erland Bondesson
(Erland Bondesson)
Kom. fullm. sekr.

Bestämmelser tillhörande
förslag till ändring av
byggnadsplan för fastigheterna
FLUNDRARP 8⁷⁰, 8⁸², 8⁸³ och 8⁸⁴
vid Nabben i Höganäs kommun.

§ 1 OMRÅDES ANVÄNDNING

Mom 1 BYGGNADSKVARTER

✓ Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Mom 2 SPECIALOMRÅDE

✓ Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.

§ 2 MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

✓ Med prickar betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3 SÄRSKILD MARK FÖR LEDNINGAR

✓ På med u betecknad mark får inte vidtagas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

✓ På med F betecknad mark skall huvudbyggnader uppföras
fristående.

§ 5 MARKS UTNYTTJANDEGRAD

✓ På med F betecknad mark får högst en åttandedel av tomt-
platsareal bebyggas. Endast en huvudbyggnad får uppföras
på varje tomtplats, inrymmande högst en lägenhet. Endast
ett garage eller annan gårdsbyggnad får uppföras på varje
tomtplats, i vilken bostad inte får inrymmas.

§ 6 BYGGNADS HÖJD

✓ På med I betecknad mark får byggnad inte uppföras till
större höjd än 3,5 meter.

§ 7 VÅNINGSAANTAL, VINDEINREDNING

Mom 1 På med romersk siffra betecknad mark får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

Mom 2 På med n betecknad mark får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8 TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Lund den 13 juli 1973

Stefan Romare

Stefan Romare
arkitekt SAR

Rätt kopierad kopia

Edm Wallin