



Akt nr:

05-KIS-632

AU\$05-KIS-632

Stadsplaneändring

för område mellan

Kisaån och Storgatan

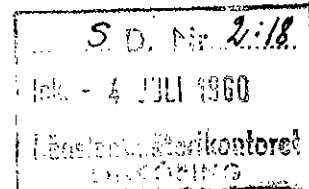
i Kisa.

Fastställd av ^{K.B}~~Kungl. Maj:t~~ den 30 juni 1960.

karta Z

Kisa . . 632.

Plan



Avskrift.

III G1-59/58.

Resolution.

Med stöd av 26 § tredje stycket och 106 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunalfullmäktige i Västra Kinda kommun den 30 oktober 1958 antaget förslag till ändring av stadsplanen för område mellan Kisaån och Storgatan i Kisa samhälle av Västra Kinda kommun jämte till förslaget hörande stadsplanebestämmelser, dock att från fastställelsen undantages de å stadsplanekartan med heldragen röd gränslinje avgränsade områdena. Förslaget har den 30 november 1957 upprättats av arkitekten Gunnar Sjöstrand, Linköping, samt reviderats den 20 maj 1958.

Stadsplanebestämmelserna jämte den rörande förslaget upprättade beskrivningen bifogas i avskrift.

I resolutionen må ändring sökas hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka skola, vid äventyr av talans förlust, ha inkommit till kommunikationsdepartementet en månad härefter. Linköping i landskansliet den 30 juni 1960.

På länsstyrelsens vägnar:

Bernt Gustafsson

Arne Beskow

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Berntsson

Avskrift.

Förslag till ändring av stadsplanen
för område mellan Kisaån och Storgatan
i Kisa samhälle Västra Kinda kommun
Östergötlands län.

BESKRIVNING.

Det område ändringsförslaget omfattar är beläget mellan Kisaån och Storgatan, arealen är omkring 12,5 hektar. För området gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 24 januari 1941. Från fastställelse har därvid undantagits tvenne mindre områden i anslutning till i planen föreslagna planfria korsningar med järnvägen. För dessa områden gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 28 augusti 1919. Till det föreslagna planområdet angränsande områden ingå i stadsplanen av den 24 januari 1941 med undantag för tvenne områden i väster omfattande dels ett område vid Stora Torget, dels kvarteren Torsken, Koljan och Flundran m.m. för vilka Kungl. Maj:t den 18 december 1953 fastställt nya stadsplaner.

Förslaget till planändring föranledes av en av ingenjörfirman Orrje & Co utförd vatten- och avloppsutredning enligt vilken avses att förlägga ledningar och pumpstationer inom området samt av behovet av en körbar broförbindelse till trenne fastigheter mellan Kisaån och järnvägen - Storgatan vilka genom Storgatans höjning med ett direkt utfartsmöjlighet till allmän väg eller gata. I anslutning till vatten- och avloppsutredningen har planförslaget utformats så att ledningarna skall passera allmän platsmark eller särskilda ledningsområden till ett planerat reningsverk c:a 400 meter norr om planområdet. För planerade pumpstationer har i planen intagits tvenne områden med särskilda bestämmelser varav ett område i planområdets norra spets samt ett område i norra delen av bebyggelsen mellan Kisaån och järnvägen. För ordnande av tillfarten till pumpstationerna har i planförslaget intagits särskilda bestämmelser. För att lösa tillfartsfrågan för de nämnda fastigheterna mellan ån och Storgatan föreslås en enfilig körbro norr om den befintliga gångbron över Kisaån.

I planförslaget har i området öster och söder om järnvägen endast mindre ändringar och kompletteringar av planen vidtagits i anslutning till befintlig bebyggelse, utefter Kisaån har inlagts allmän platsmark för gata och en strandpromenad efter Kisaån i anslutning till den tidigare nämnda broförbindelsen samt till vatten- och avloppsutredningens ledningssträckor.

I området norr och väster om järnvägen har en i gällande plan förutsatt förbindelse mellan Storgatan och området öster om järnvägen slopats i anslutning till pågående planarbete för detta område, likaså har ett parkområde mellan de båda områdena för allmänt ändamål intagits i byggnadskvarteren och ersatts med ett ledningsområde. Av områdena för allmänt ändamål disponeras norra området för skoländamål och den södra delen av lasarett i Kisa.

I områdets södra del har planen utformats i anslutning till befintlig bebyggelse - innehållande bostäder och butiker - samt till tidigare planutredningar för området. Områdets karaktär av centrumbebyggelse har i förslaget ytterligare accentuerats genom en tre våningars fasadbebyggelse mot Storgatan samt tillåtelse till viss överbyggnad av gårdarna i en våning. För bebyggelsen erforderligt antal parkeringsplatser avses ordnas på tomtmark. I den bredare delen av området närmast järnvägen föreslås en byggnad för icke störande småindustri.

Till grund för planförslaget har legat gällande stadsplanekarta vilken beträffande fastighetsgränser m.m. kompletterats av distriktslantmätare Sven Hardmark i Kisa.

Linköping den 30 november 1957

LBF:s Planavdelning

Gunnar Sjöstrand

Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Permin

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och allmän trafik.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som Hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med y betecknad del av byggnadskvarter eller järnvägsområde skall hållas tillgänglig som tillfart för med Ap betecknat område.
- Mom. 3. Inom med x betecknad del av vattenområde får allmän gång- och cykeltrafik framföras på bru över vattnet.
- Mom. 4. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.
- Mom. 5. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Å med S betecknad områdesdel skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom områdesdelen.
- Mom. 2. Med F betecknad områdesdel får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- Mom. 3. Med Ö betecknad områdesdel får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Byggnad må dock förläggas i gräns mot grannes fastighet, under förutsättning att den sammanbygges med eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad å grannfastigheten samt att byggnadssättet är lämpligt och förenligt med kvarterets enhetliga bebyggande.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

- Mom. 1. Inom med F betecknad områdesdel får tomt bebyggas med endast en byggnad. Flera byggnader må dock uppföras om tomten lämpligen kan uppdelas i flera tomter, en för varje byggnad. Byggnad får upptaga en yta av högst 150 m²
- Under förutsättning att det provas lämpligt och förenligt med tomtens och kvarterets enhetliga bebyggande

får till varje huvudbyggnad uppföras ett uthus och får detta upptaga en yta av högst 30 m^2 .

Mom. 2. Av tomt som omfattar med Ö betecknad områdesdel får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 6.

Tomts storlek.

Å med F eller Ö betecknad områdesdel får tomt icke givas mindre areal än 800 m^2 .

§ 7.

Hushöjd och våningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknad områdesdel får byggnad uppföras med högst två våningar och till högst 7,6 meters höjd.

Mom. 2. Å med IIv betecknad områdesdel får byggnad uppföras med högst två våningar jämte inredd vindsvåning och till högst 8,0 meters höjd.

Mom. 3. Å med III betecknad områdesdel får byggnad uppföras med högst tre våningar och till högst 10,6 meters höjd.

Mom. 4. Å med siffra i romb betecknad områdesdel får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 5. Å med plus jämte siffra i romb betecknad områdesdel får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran anger.

§ 8.

Antal lägenheter.

Inom med F betecknad områdesdel får huvudbyggnad innehålla högst två bostadslägenheter.

§ 9.

Taklutning.

Mom. 1. På byggnad inom med II eller III betecknad områdesdel får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° .

Mom. 2. På byggnad inom med IIv betecknad områdesdel får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45° .

§ 10.

Byggnads material.

Å med Jm betecknad områdesdel skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

Linköping den 30 november 1957

LBF:s Planavdelning

Gunnar Sjöstrand

Arkitekt SAR

Stadsplanebestämmelserna reviderade den 20 maj 1958.

Gunnar Sjöstrand

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 30 oktober 1958.

§ 98.

Ex officio:

Wilh. Sandelus

Kommunalfullmäktiges ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Jönsson