

Följande kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut

1988-10-04, § 217

Gunilla Heiligren
Gunilla Heiligren
Planassistent

1988-03-09, rev. 1988

INKOM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringsavdelningen			
Planeringsenheten			
1989-02-06			
05	26	03	158
88			

Ändring av detaljplan för del av kv TOR i Norrtälje stad.

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringsavdelningen			
Lantmäterienheten			
1989-02-21			
H	89	291	

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Till planen hör

plankarta med planbestämmelser	daterad 1988-03-09	rev. 1988-05-26
illustration	daterad 1988-03-09	rev. 1988-05-26
fastighetsförteckning	daterad 1988-05-20	
genomförandebeskrivning	daterad 1988-05-26	

Planens syfte

Planen syftar till ett ändrat användningssätt för det f d fängelset på Tor 17. I den gällande planen för området är fängelsebyggnaden undantagen från fastställelse. Intentionerna var då att byggnaden skulle infogas med övriga intilliggande byggnader för allmänt ändamål, kulturhuset och museet. Aktuellt användningssätt avser kontorsändamål.

Plandata

Planförslaget omfattar Tor 17 och del av Tor 16, beläget mellan busstationen och Hantverkaregatan. Planarealen uppgår till 0,5 ha.

Kommunen äger all berörd mark.

Tidigare ställningstagande

För området gäller detaljplan fastställd 1985-11-22. I den gällande planen är området avsett för allmänt ändamål med del av en större byggrätt i planens nordöstra hörn. Den f d fängelsebyggnaden var föreslaget som "reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse". (Undantaget från fastställelse)

Kommunstyrelsen har godkänt försäljning av fängelsebyggnaden till Norrtälje Industri och Hantverks AB, NIHAB, som där avser iordningställa kontorslokaler.

Förändringar

Förslaget innebär:

1. att f d fängelsebyggnaden jämte 250 kvm fri mark kan avstyckas för kontorsändamål. Med "q"-bestämmelse ställs kravet att byggnadens karaktär inte får förvanskas. Befintliga träd väster om byggnaden skall bevaras.
2. att en parkeringsplats anordnas som kvartersmark mellan busstationens angöringsparkering och allén mot kontorsbyggnadens gavelentré. Parkeringsplatsen får in- och utfart över angöringsparkeringen. Den rymmer tolv bilplatser som med avtal reserveras för NIHAB.

3. att trädgården i övrigt ändras från allmänt ändamål till park inkluderande det sydvästra hörnet av gällande byggrätt.
4. att en smal markremsa i norra kanten som tillhör stationsområdet ändras från allmänt ändamål till allmän plats.

Parken skall utformas så att de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna binds ihop. Det lilla parkrummet skall ses som en värdefull kontrast till den öppna busstationsytan och även det framtida Nytorget.

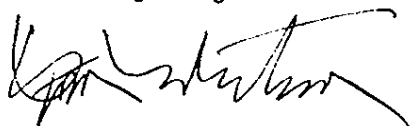
Angöringstrafik avses tillåtas på parkmarken över nuvarande infart väster om "Skeppet" på Tor 16. Fyra bilplatser för handikappade avses kunna iordningställas i anslutning till den för föreningsverksamhet renoverade byggnaden i det nordöstra hörnet utanför planområdet.

Parkering till "Skeppet" avses i första hand tills vidare ske på Tor 13 norr om Västerskolan. En mindre parkering mellan "Skeppet" och Västerskolan kan iordningställas vid "Skeppets" handikappentré.

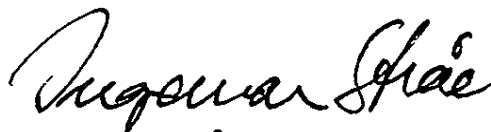
Administrativa frågor

Planens genomförandetid föreslås till fem år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.

Norrtälje dag som ovan



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Ingemar Stråe
1:e planarkitekt