

År 1974 den 7 april, § 265
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:

Bengt Strandberg
Sekreterare

21 JAN 1974 (24)

73/2650 003.315

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna Oxhalsö 2:26, 2:116,
2:155, 2:156, 2:236 m fl i Blidö socken, Norrtälje kommun, Stockholms län.

INKOM 110822-

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

26 JUNI 74 1012 74

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSRÄTT

Med F eller f betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK

Mom 1. Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m².

Mom 2. Å med f betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 m².

§ 5.

BYGGNADS LÄGE

Mom 1. Å med F eller f betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

Mom 2. Å med F eller f betecknat område får uthus icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom 1. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Mom 2. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m².

21 JAN 1974

Mom 3. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får uthusbyggnad icke upptaga större areal än 20 m².

Mom 4. Å tomtplats, som omfattar med f betecknat område, får högst 200 m² bebyggas med en huvudbyggnad och erforderliga uthus.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

Å med I eller Ih betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8.

BYGGNADSHÖJD

Mom 1. Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter. Vind får icke inredas.

Mom 2. Å med I betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom 3. Å med Ih betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter. Vind får inredas.

§ 9.

TAKLUTNING

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER

Mom 1. Å med F eller f betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

Mom 2. Å med F betecknat område får uthusbyggnad icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att ett sommarrum inredes, där hinder ur sanitär - eller brandsäkerhetssynpunkt icke föreligger.

§ 11.

FÖRBUD MOT UTFART

I områdesgräns som betecknats med streckad linje med ringar får utfart ej anordnas till angränsande väg.

Vällingby i augusti 1973

VIAK AB

C G Mineur
Lantmätare