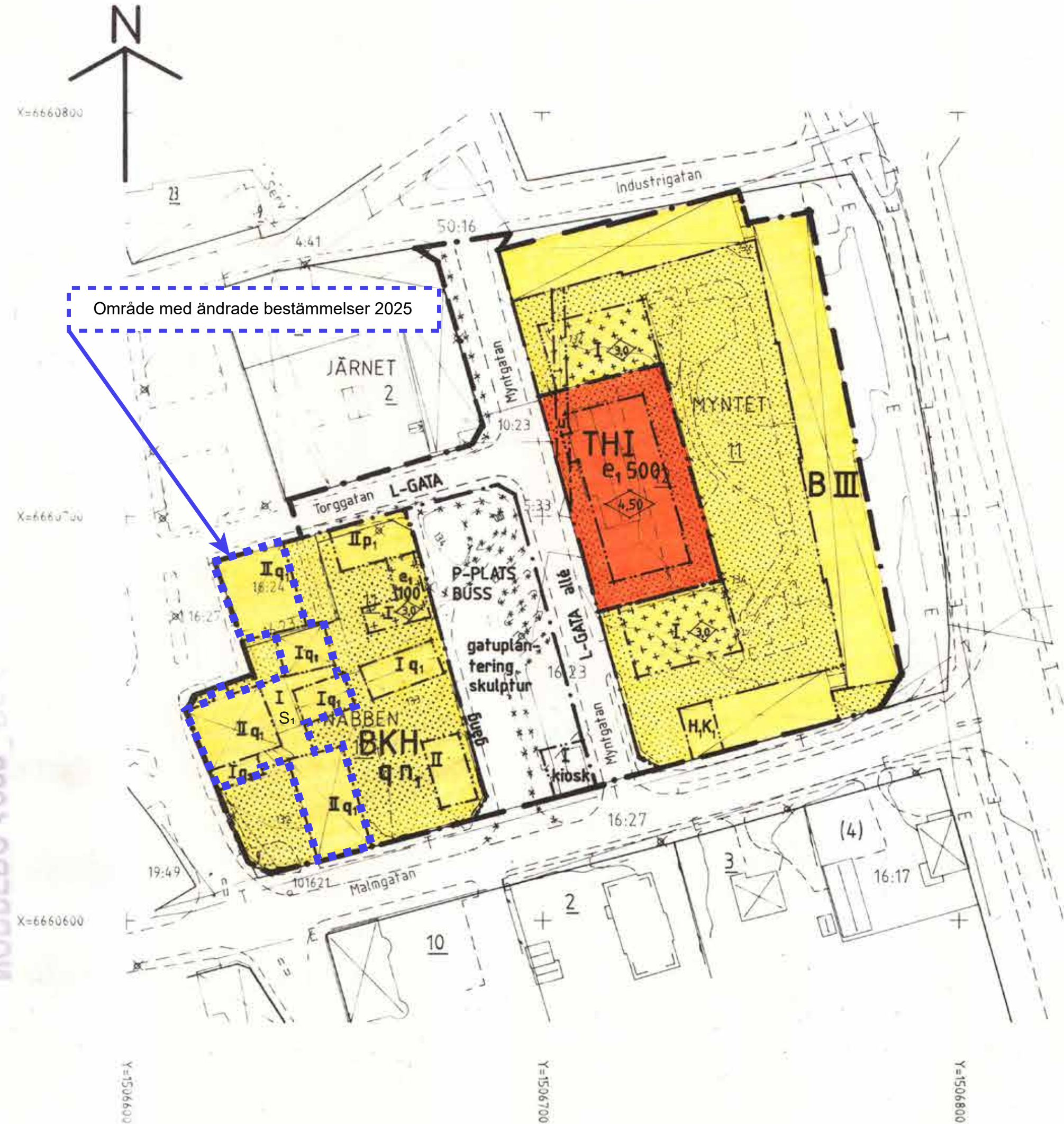


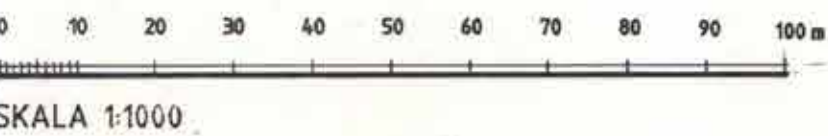


Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader
- Väggkant
- Belysningsstolpe
- Höjdkurva
- Tele-kabel
- El-kabel
- MYNTET
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning

Grundkartans riktighet bestyrkes

Erik A Lehto
Lantmätare



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM DE OMRÅDEN SOM HAR NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS, GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

MARKANVÄNDNING

ALLMÄN PLATS

- L-GATA: GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET
- P-PLATS: PARKERING
- BUSS: BUSSANGÖRING

KVARTERSMARK

- TH: TAXI, BUSSTATION, HANDEL
- BKH: BOSTÄDER, KONTOR (KAN ÄVEN VARA HOTELL) HANDEL (KAN ÄVEN VARA RESTAURANG)
- B: BOSTADSÄNDAMÅL
- H,K: HANDEL, KONTOR I BOTTENVÅNINGEN

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gång: Gångväg
- allé: Planterade träd i två rader
- kiosk: Plats för kiosk med uteservering
- gatuplantering: Häck med träd
- skulptur: Plats för skulptur

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁: STÖRSTA BYGGNADSAREA I M² FÖR BYGGNAD I ETT PLAN

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u: BEF. TELEKABEL. HÅNSYN.
- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE

MARKENS ANORDNANDE

- n₁: Befintliga träd får inte fällas förrän byggrätt utnyttjats

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

PLACERING

- p₁: BYGGNAD PLACERAS MED TVÅ FASADER I FASTIG. HETSGRÄNS MOT GATA RESP. GÅNGVÄG. LÅNGFASAD UTMED MYNTGATAN.

UTFORMNING

- II: HÖGSTA OCH LÄGSTA ANTAL VÅNINGAR
- 4,50: HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER

UTFÖRANDE

- q: VÄRDEFULL MILJÖ. ÄNDRING AV BYGGNAD FÅR INTE FÖRVANSKA DESS KARAKTÄR ELLER ANPASSNING TILL OMGIVNINGEN. NY BEBYGGELSE SKALL UTFORMAS MED HÄNSYN TILL OMGIVNINGENS EGENART.
- q₁: BYGGNADEN FÅR INTE RIVAS.
- q₂: TAKTÄCKT UTEPLATS (VERANDA).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 15 ÅR FRÅN DET DATUM PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT.

TILL DETALJPLANEN HÖR
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning med illustrationer
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse

DETALJPLANEN ÄR
Godkänd av PBN95 05 02
Antagen av KF95 06 19
Laga kraftvunnen95 07 21

DETALJPLAN FÖR KV. NÄBBEN, MYNTET OCH MYNTPLAN

NORBERGS KOMMUN, VÄSTMANLANDS LÄN

NORBERG 1995 02 07
rev 1995 03 27

Kersti Lenngren
KERSTI LENNGREN ARKITEKT SAR

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

- S: Byggnadens bottenvåning får inte användas för bostäder i delar som utgör halva byggnadens djup och som vänder sig mot gata eller torg

GENOMFÖRANDETID

Planändringens genomförandetid är 5 år från det att beslutet att anta ändringen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Utöver de ändrade planbestämmelserna fortsätter bestämmelserna i underliggande stadsplaner att gälla. Planändringen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL 2010:900, t o m SFS 2025:71) och handläggs med standardförfarande.

HANDLINGAR UTÖVER DENNA PLANKARTA MED ÄNDRING

- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning

BESLUT

2025-03-03
- Godkänd för samråd, delegation

2025-05-26
- Godkänd för granskning, Näringslivs- och arbetsutskottet

2025-10-27
- Antagen av Kommunstyrelsen

Laga kraft 2025-11-20

ÄNDRING AV DETALJPLANERNA S1, S14, S37, S46, S59, S83 OCH S87 I CENTRALA NORBERG

NORBERGS KOMMUN, VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAD AV
VÄSTMANLAND-DALARNA MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNING 2025-09-11

VILHELM BONTHRON
PLANARKITEKT