



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Handläggare

Förste byråingenjör

H Andersson

785 51 81

Kopia

BESLUT

Datum

1978-07-14

Ert datum

Beteckning

11.0821-677-78

Er beteckning

78 07 14

Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan (2 bilagor)

Länsstyrelsen, som ansluter sig till vad stadsarkitekten anfört i yttrande till byggnadsnämnden den 27 december 1977 över inkomna anmärkningsskrivelser, fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Järfälla kommun den 20 mars 1978 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Jakobsbergs norra industriområde (BPA) delplan 3, omfattande fastigheterna Jakobsberg 9:1 m fl, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Tore Magni och planarkitekt Birgit Lundeberg den 17 mars 1977 upprättad och den 19 oktober samma år reviderad karta med därtill hörande stadsplanbestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Besvär enligt bilaga (formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit t f länsarkitekt Nils Häggström, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, byrådirektör Ulf Stahre, byråassistent Birgitta U Larsson, antikvarie Ulf Boëthius och bitr länsarkitekt Sune Göransson, föredragande.

Nils Häggström

Sune Göransson

BILAGEFÖRTECKNING

Bil 1

Bil 2

SM/7

Bestyrkes:

B. Sauter

Lat Sh H 29 b 1975-10 20 000 80 87

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för Jakobsbergs norra industriområde
(BPA) delplan 3, omfattande fastigheterna
Jakobsberg 9:1 m fl i Järfälla kommun,
Stockholms län.

HANDLINGAR

Denna beskrivning
Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
Grundkarta
Fastighetsförteckning
Översiktskarta visande planområdets läge
Översiktskarta med befintliga och planerade gångvägar
Exploateringsavtal mellan kommunen och BPA

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge

Området är beläget ca 500 m norr om Jakobsbergs station. Det gränsar i öster till radhusområdet vid Ekedalsvägen, i väster och söder till Järfällavägen och i norr till befintliga industrier kring Åkervägen.

Areal

Planområdets totala areal är ca 5,5 ha.

Gällande planer

I norr gäller stadsplan från 1973-03-07. I övriga delar av området gäller byggnadsplaner från 1948-04-14, 1951-05-26, 1953-05-30 samt 1948-04-19.

Ägoförhållanden

Industrimarken ägs till större delen av BPA medan kommunen genom avtal har mark för gator och parkmark.

Övrigt

En befintlig gångväg korsar järnvägen i plan mitt för Historievägen.

Genom området passerar såväl va-ledningar som högspänningsledningar.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Planförslaget är utfört i överensstämmelse med generalplane-skiss -70 och trafikplan -76. Ändamålet med planändringen är att reglera det aktuella området i enlighet med dessa översikt-

liga planer. Exploateringsavtal finns mellan BPA och kommunen för att reglera mark och ledningsfrågor.

Bebyggelse

Marken föreslås liksom i gällande detaljplaner att användas för industriändamål. Planförslaget medger bebyggelse i sådan omfattning att våningsytan uppgår till 100 % av tomtytan. En förutsättning är givetvis att parkerings- och transportytor klaras på tomtmark. Största byggnadshöjd är begränsad till 9,0 m sånär som på en mindre del söder om nuvarande Marklunds - BPA byggnad. En tillbyggnad söderut till 10 m höjd motiveras av den pågående produktionen vilken i denna del nu får ske utomhus.

Trafik

Järfällavägen förutsättes förbli tvåfältig vilket gör att Grönvretsvägen väster om planområdet kan kvarligga i sitt nuvarande läge och fungera som lokalgata för villabebyggelsen.

Den befintliga gångvägen över järnvägen föreslås i tunnel under järnvägen.

Utfartsförbud med stängselskyldighet har införts efter hela Järfällaleden med undantag av fastigheten Jakobsberg 2:536 som har sin enda tillfart mot denna väg.

Ledningar m m

Planområdet är försett med vatten och avloppsledningar. Eventuella flyttningar av dessa ledningar finns reglerade i exploateringsavtalet.

Den högspänningskabel som korsar planområdet och järnvägen kommer att läggas om i samband med gångtunneln. Plats för ny transformatorstation har föreslagits i planområdets södra del då den befintliga vid Brantvägen behöver bytas ut.

Grundförhållanden

Grunden utgöres av lera som ned till 1-2 m djup utgöres av torrskorpa och därunder är lös till halvfast. Den lösa leran varierar ner till mellan 3,5 - 7,5 m djup.

Övrigt

Planförslaget har upprättats på grundkarta som upprättats av mätavdelningen, Järfälla stadsarkitektkontor.

Samråd vid planförslagets upprättande har skett med kommunens gatukontor, exploateringskontor, industriverk, statens järnvägar och enskilda markägare.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 17 mars 1977.
Reviderat den 19 oktober 1977.

Tore Magni
Tore Magni
Stadsarkitekt

Antagen av Järfälla kommunfullmäktige
den 20 mars 1978 § 44 ✓
Birgit Lundeberg
Birgit Lundeberg
Planarkitekt
Sten Piehl
Sten Piehl

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för Jakobsbergs norra industriområde
(BPA) delplan 3, omfattande fastigheterna
Jakobsberg 9:1 m fl i Järfälla kommun,
Stockholms län.

§ 1

Stadsplaneområdets användningMom 1 Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast för små-
industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende
ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brand-
säkerhet och trevnad.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järn-
vägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för
transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och allmän trafik

Mom 1 På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av under-
jordiska allmänna ledningar.

Mom 2 Med x betecknad del av järnvägsområde respektive
industriområde skall hållas tillgänglig för allmän
gång- och cykeltrafik genom anordnande av tunnel.

§ 4

Del av tomt som får bebyggas

På tomt som omfattar med e=1 inom rektangel beteck-
nat område får våningsytan uppgå till högst 100 %
av tomtytan.

§ 5

Byggnads höjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter som siffran
anger.

§ 6

Särskilda föreskrifter angående områden för vissa gemensamma anordningar

På med gf betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled.

§ 7

Anordnande av stängsel respektive utfartsförbud

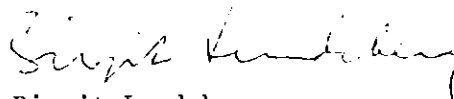
- Mom 1 I områdesgräns som betecknats med fyllda cirklar mellan tvärstreck med fylld halvcirkel, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger in- eller utfart eller annan utgång till gata eller allmän plats.
- Mom 2 Över områdesgräns som betecknats med ofyllda cirklar får utfart icke anordnas.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 17 mars 1977.

Reviderat den 19 oktober 1977.

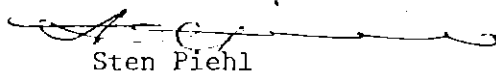


Tore Magni
Stadsarkitekt



Birgit Lundberg
Planarkitekt

den 20 mars 1978 § 44



Sten Piehl

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Klagen får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.