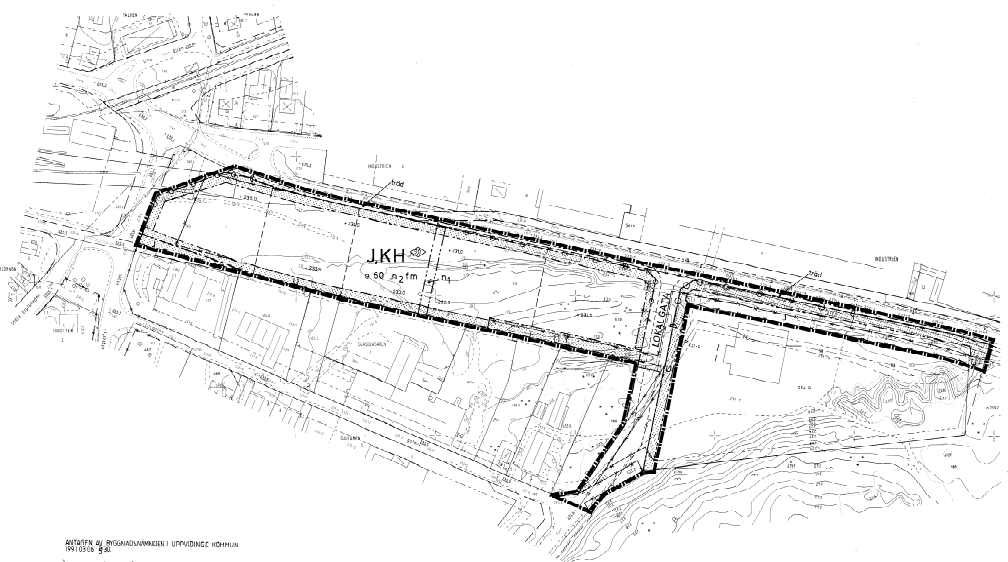


GRUNDKARTA
Över kvarteret
GLASBLÅSAREN mm

Kammas		Isa
Uppgörlingur		Kringuborg
Sagningarverð Kassia		
Upptöknun af tveimur gæmum stórögum og þrímur körtum övur Kessu og:		
Sag. 10:1		
Sag. 10:1		
Sag. 10:1		

leckenforklaring

- [illegible]



ANTIFON 4/ RYGGHJALSARMKJEN I UPPVINDINGE KOMMUN
19910306 930

[Signature]
BRUNT ANDRISSON
Ordförande

Beslutet vunnit laga kraft 1991 04 19 enligt (Barnstyrelsen).

Nachfolgebewertungen nach § 111		
1990 00-17		
Werte 1:1000	Merkmal III	Bezeichnungsstand TFA 4 6 B:2
Eisenblechsystem, mit 7,5 mm V 63:14		Eisenblechsystem, mit RH 70
Der 62 90375		

PLANBESTÄMMELSER
FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE
BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄM-
MELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET ENDAST ANGEVNA ANVÄN-
DNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÄTEN.

- [illegible]

DEL AV GLASBLÅSAREN MM
ÅSEDA SAMHÄLLE, UPPVIDINGE KOMMUN
KRONOBERGS LÄN
DETALJPLAN
UPPRÄTTAD 1990 12 12
0 760-001 18



Akt nr:

0760-P91/8

AU\$0760-P91/8

Upprättade år	1991	Dnr
Ärende Detaljplan för Kv GLASBLÅSAREN i Åseda		
Registerområde Åseda		
Kommun	Uppvidinge	Län Kronoberg

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 16 numrerade sidor

..... - inneliggande karta

..... 1 annan karta

0 760 - P91 / 8



UPPVIDINGE KOMMUN

LÄNSSTYRELSEN
KRONOBERGS LÄN

91 -09- 0 4

DETALJPLAN

DEL AV KV GLASBLÅSAREN M M

i Åseda, Uppvidinge kommun
Upprättad 1990.12.12

PLANBESKRIVNING

- Handlingar** Planhandlingarna består av plankarta redovisad på grundkarta i skala 1:1000 med bestämmelser, planillustration, genomförandebeskrivning samt denna beskrivning.
- Syfte** Området utgörs av före detta järnvägsmark. Det ligger strategiskt ur transportsynpunkt utmed östra infarten och har ett mycket bra annonsläge. Avsikten är att tillvarata dessa kvaliteér i planen. Planområdet är avsett för småindustri, hantverk, kontor samt handel, dock ej livsmedel.

PLANDATA

- Läge** Området ligger utmed Östra infarten i anslutning till korsningen med Älghultsinfarten. Avståndet till centrum är ca 600 m. Planområdet gränsar såväl i norr kv Industrien som i söder kv Glasblåsaren till befintlig industriverksamhet.
- Areal** Planområdet är totalt ca 32.500 m² stort varav industrimarken upptar en areal av ca 27.000.
- Markägoförhållande** Kommunen äger nästan all mark inom planområdet. SJ äger ett mindre område i nordväst.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

- Översiktsplan** För Åseda tätort finns ett förslag till områdesplan som har samrådsbehandlats. Föreslagen planändring överensstämmer med detta.
- Detaljplan** Inom och invid planområdet gäller följande detaljplaner:

Stadsplan Åseda köping	1959.11.20
Åsedahus industrianläggning	1963.02.09
Kv Industrien o Glasblåsaren	1968.03.08
Kv Gjutaren m fl	1986.12.19

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark

Området, som ligger helt öppet, är idag outnyttjat, s k impedimentmark.

Det lutar, i vissa delar kraftigt, mot sydöst. Nivåskillnaden mellan det nordvästra och sydöstra hörnet av kvartersmarken är ca 5 m. Den östra delen av kvarteret ligger mycket lägre än intilliggande väg, Östra infarten, vilket omöjliggör en anslutning till denna.

Nivåskillnaderna avses att tas upp genom en slänt mellan den västra och östra delen. Själva tomtmarken skall bli i det närmaste plan. Inom området eftersträvas i görligaste mån en massbalansering. Viss uppfyllnad kommer dock att erfordras.

Någon grundundersökning har inte genomförts. Grundläggningsförhållanden bedömes vara goda. Området består av sand. Vid byggnation bör en geoteknisk undersökning göras.

Risk finns för att grundvattnet kan ligga högt, varför en geohydrologisk undersökning bör genomföras innan försäljning av tomtmark sker. Fluktuationen av grundvattnet bör studeras och högsta nivån uppmätas under våren.

Bebyggelse

Området, som idag är obebyggt, planeras för småindustri, hantverk, kontor samt handel, dock ej livsmedel. Detta är verksamheter, som kan ha glädje av det goda annonsläget och att ligga lättillgängligt för såväl fordons- som gång- och cykeltrafik.

Avsikten är att detta skall tillvaratas vid en utbyggnad. Särskild hänsyn skall ägnas utformningen av såväl byggnader som tomtmark ut mot vägen. Störande verksamhet tillåtes inte på grund av områdets centrala läge.

Genom förslagen detaljplaneändring ges befintlig fastighet Stg 470 möjlighet till rundkörsl. Denna tillåter p g a bebyggelse och nivåförhållanden inte detta idag.

Den västligaste dela av planen avser en utvidgning av befintlig industrifastighet mot Östra infarten på det före detta spårområdet. I samband härmed flyttas även byggrätten ut motsvarande.

En förlängning av Terminalgatan fram till Östra infarten planeras . Gatan kommer att ges motsvarande standard som Terminalgatan. Gatan kommer i stort att följa marken. Lutningen bör dock inte överstiga 1:15 och vid anslutning till Östra infarten skall gatan vara plan i minst 8 m.

Trafik

Den östligaste delen får sin tillfart från förlängningen av Terminalgatan. Om denna avstyckas i fler tomter behövs servitut för tillfart över tomtmarken i öster närmast Terminalgatan. De västra tomterna får sin tillfart från Östra infarten. Den västligaste tomten i hörnet mot Älghultsvägen ges även en möjlighet till infart från densamma.

Utmed östra infarten lämnas utrymme för plantering av en rad med träd i avsikt att försköna infarten till Åseda centrum.

Korsningen mellan smalspåret, Östra infarten-, Järnvägsgatan, Älghultsvägen och Norra Esplanaden utanför planområdet är idag mycket oklar.

En förbättring av trafiksituationen planeras på sikt genom anläggandet av en minirondell. Detta har beaktats vid planarbetet och i samarbete med vägverket har en utformning av rondellen skisserats. Planområdet har sedan kunnats avgränsas med hänsyn till rondellens utrymmesbehov.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

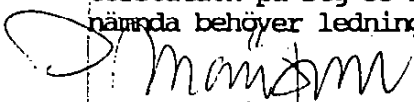
Vatten, avlopp En ledning som försörjer planerat industriområde med vatten, avlopp och dagvatten dras från befintligt huvudnät i Terminalgatans förlängning genom tomtmarken i den södra delen. Härigenom kan avloppsledningen förläggas med självfall. Ett u-område anges i planen för planerad ledningsgata.

Värme

Individuell uppvärmning förordas.

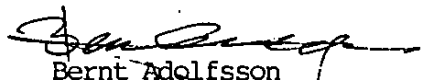
El

Möjlighet till elanslutning finns antingen från transformatorstation på Stg 55 B eller utmed Lillgatan. Från den sist nämnda behöver ledningar dras över Stg 465 D.

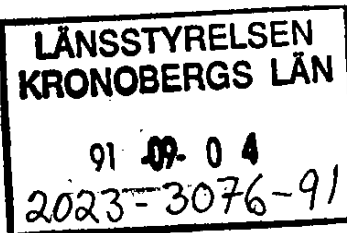

Peeter Maripuu
Teknisk chef
Uppvidinge kommun


Lotta Lindstam
Planarkitekt
Uppvidinge kommun

Antagen av Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun 1991.03.06 § 30


Bernt Adolfsson
Ordförande

Beslutet vunnit laga kraft 1991.04.19 enl länsstyrelsen.



DETALJPLAN

DEL AV KV GLASBLÅSAREN M M

i Åseda, Uppvidinge kommun
upprättad 1990.12.12

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planändringen avses att genomföras såsom ett enkelt planförfarande, då ändringen inte blir så stor. Järnvägsområdet ändras till industrimark samt i vissa delar gatumark. Gatumarksutbyggnaden berör även del av befintligt industriområde. Denna del är idag outnyttjad. Föreslagen planändring överensstämmer med samrådsbehandlat förslag till områdesplan.

Antagen plan beräknas föreligga tidigt våren år 1991. Genomförandetiden är med hänsyn till planerad omedelbar utbyggnad kort ca 5 år till år 1996.12.31.

Huvudmannaskap Kommunen ansvarar för gator och VA inom och i anslutning till området samt iordningsställande av råmark. Uppvidinge Elverk ansvarar för elförsörjning av området. Det åligger respektive byggherre att färdigställa tomtmarken.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Avstyckning sker efterhand tomtmark försäljes. Tomtmark bör aldrig understiga 3.500 m².

Stg 470 skall utvidgas mot norr för att möjliggöra rundkörsl samt infart från Älgultsvägen.

Stg 554 B, åkerifastigheten, skall från kommunen köpa till ett ca 7 m brett område utmed östra infarten. Fastigheten är idag inte rätt bildad längst i öster. Detta regleras i samband med planerat markköp mot östra infarten.

För att bygglov skall beviljas erfordras att fastigheterna är bildade i enlighet med plan, d v s att Stg 470 och Stg 554 B har förvärvat i plan angivet markområde. Fastighetsbildning bekostas av respektive fastighet.

Ledningsrätt En ledningsrätt för planerad va-ledning bildas allteftersom tomtmark försäljes. Villkor om ledningsrätt upptas i köpeavtal vid markförsäljning.

Servitut Om det bildas mer än en fastighet öster om planerad slänt, skall för att trygga tillfarten mot Terminalgatan, ett servitut eller en gemensamhetsanläggning bildas, när avstyckning sker.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi Genomförandet av planen uppgår till en beräknad kostnad av 1.268.000 kr fördelad på följande kostnad/- och intäktsposter:

Kostnader:

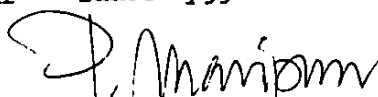
Va-ledningar	450.000:--
Gatubyggnad 10 m bred	250.000:--
Gatljus 8 st	60.000:--
Trädplantering	100.000:--
Iordningställande av mark	1.500.000:--
Projektering	150.000:--

Intäkter:

Försäljning av tomtmark å 46:--/kvm beräknas ge en intäkt av	1.242.000:--
--	--------------

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar En geohydrologisk undersökning skall genomföras innan området byggs ut.


Peeter Maripuu
Teknisk chef
Uppvidinge kommun

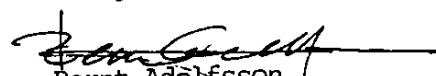

Lotta Lindstam
Planarkitekt
Uppvidinge kommun

Revidering 1991.03.04, avseende förtydligande av fastighetsrättsliga frågor.


Peeter Maripuu
Teknisk chef
Uppvidinge kommun


Lotta Lindstam
Planarkitekt
Uppvidinge kommun

Antagen av Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun 1991.03.06 § 30


Bernt Adölfsson
Ordförande

Beslutet vann laga kraft 1991.04.19 enl länsstyrelsen.

DETALJPLAN

del av Kv GLASBLÅSAREN M M

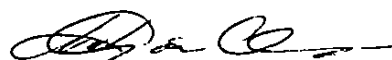
i Åseda samhälle, Uppvidinge kommun.

GODKÄNNANDE

Härmed godkännes att genomförandebeskrivningen i avsikt att förtydligas kompletteras med ett tillägg om att bygglov inte kan beviljas för Stg 470 och 554 B förrän dessa fastigheter bildats i enlighet med planen. Detta innebär att fastigheterna skall förvärva för respektive fastighet i plan angivet markområde och att kostnader för markförvärv samt fastighetsbildning tillkommer.

Åseda 1991.03.04

Stg 554 B



Åseda Lastbilcentral
gm Nils Göran Karlsson

Stg 470



Karin Lindberg

LÄNSSTYRELSEN
Kronobergs län

LAGA KRAFTBEVIS

1991-04-24

2023-3076-91

0760-P91/8



Lantmäteriet
Kronobergs län

Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun

Ink 91-04-25

Dnr FRM 261

Överprövning/överklagande

Kommunfullmäktige antog den 6 mars 1991, förslag till detaljplan för del av kv Glasblåsaren i Åseda samhälle, Uppvidinge kommun.

Länsstyrelsen har den 19 april 1991 enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får beslutet inte överklagas.

Laga kraftbevis

Såvitt här fört diarium utvisar, har detta beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL. Beslutet har vunnit laga kraft den 19 april 1991.

Enligt uppdrag

Marianne Gustafsson

Kopia för kännedom till

Fastighetsbildningsmyndigheten, Växjö lantmäteridistrikt,
Box 274, 351 05 Växjö

Fastighetsregistermyndigheten/lantmäteriet

Planenheten

Akten