



Akt nr:
0513 - P07 / 8

AU\$0513-P07/8

Upprättade år 2007	Ärendenummer E07424
Ärende Detaljplan Tallen 16	
Kommun Kinda	
Län Östergötland	

Till akten hör

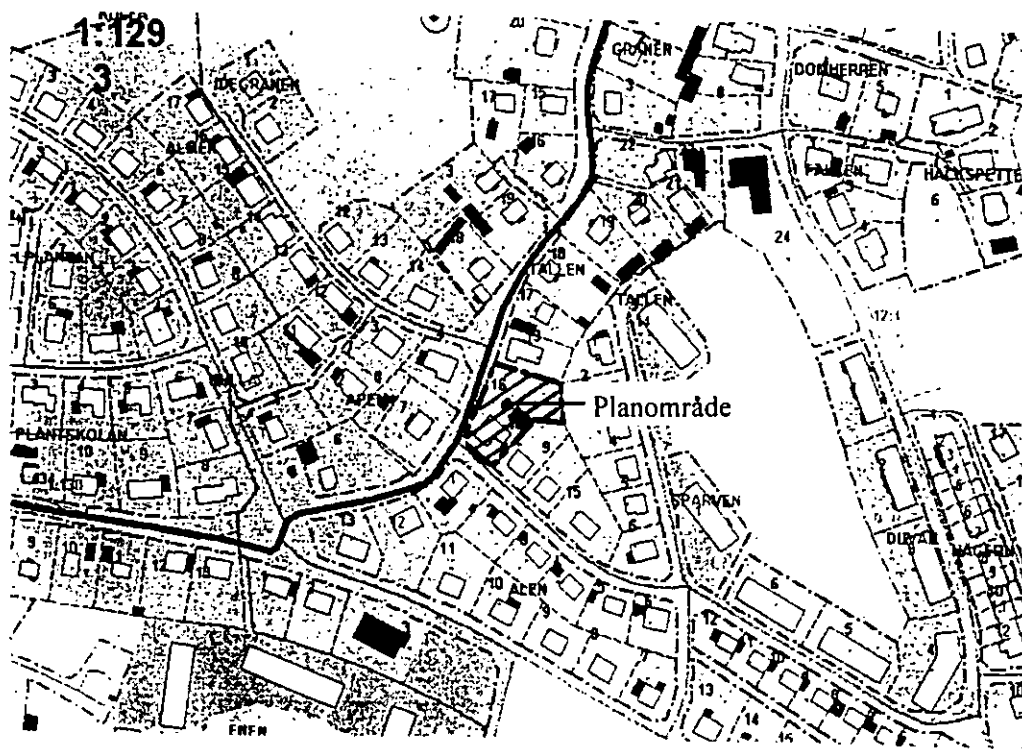
.....1..... band

.....17..... numrerade sidor

.....-..... inneliggande kartor

.....1..... andra kartor

0513-P07/8



LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Östergötlands län

Skala 1:4000

Ink 2007-07-02

Dnr E07424

DETALJPLAN FÖR TALLEN 16

ANTAGANDEHANDLING

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Särskilt utlåtande

Till planen hör också:

- Fastighetsförteckning

BESLUTSDATUM

Planuppdraget

Samråd: MBR 2007-03-20

Antagande: MBR 2007-05-15 § 61

Laga kraft 2007-06-12

Upprättad

2007-02-14

Sandströms Projekteringsbyrå AB

Bo Sandström
Bo Sandström

1(4)

**Detaljplan för
TALLEN 16
Kinda kommun
Östergötlands län**

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att i första hand tillskapa möjlighet för tillbyggnad av inbyggd altan. Byggnadsarean i gällande plan möjliggör inte vidare byggnation på tomten. I framlagt detaljplaneförslag föreslås en utökad byggrätt på Tallen 16. Detaljplanen är av mindre omfattning varför enkelt planförfarande valts.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget c:a 500 m sydväst om Kisa centrum med adress Grönedegatan 61.

Areal

Planområdet omfattar en areal av 1 674 m².

Markägförhållanden

Markområdet är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktsplaner

För Kinda kommun gäller en från 2004 antagen översiktsplan.

Detaljplaner

2

För området gäller detaljplan nr 6 fastställd 1952-01-18.

Den fastställda planen har genom ändring av detaljplan, där byggnadsarean ändrats till 200 m², vunnit laga kraft 2006-05-16 (plan 6 A).

Bedömning av miljökonsekvenser

En utökad byggrätt kan antas medföra en ökad användning av energi, av vatten och avlopp samt flera trafikrörelser, men konsekvenserna av detta bedöms endast som en högst marginell miljöpåverkan och någon särskild Miljöbedömning / Miljökonsekvensbeskrivning erfordras ej.

Telefonsamråd har skett med Kommunens Miljö- och byggkontor och där Veine Kederstedt 2007-02-12 meddelat att han delar uppfattning att någon särskild Miljöbedömning inte behöver göras.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunen ställer sig positiv till att pröva områdets lämplighet för önskade utbyggnadsåtgärder via detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Natur****. Mark och vegetation**

Området som sluttar mot söder består av tomtmark.

. Geotekniska förhållanden

Marken består i huvudsak av morän. Några geotekniska problem bör ej föreligga.

Någon geoteknisk undersökning har ej gjorts.

. Radon

Risk för radonförekomst bedöms ej föreligga.

. Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns ej inom området.

Bebyggelseområden

. Bebyggelse

Fastigheten Tallen 16 är i dag bebyggd med ett enbostadshus i en våning, en komplementbyggnad samt friggebod.

Avsikten är nu att i första hand bygga om och till befintlig altan. Möjlighet bör även finnas för uppförande av en komplementbyggnad utöver befintlig bebyggelse.

Den föreslagna förhållandevis stora byggrätten kan motiveras med att Tallen 16 tillhör de större tomterna inom området.

Fastigheten Tallen 16 har tillkommit genom sammanslagning av två tomter. Områdets karaktär talar för att sammanslagningen av de bägge tidigare tomtema till en tomt bedömts rätt då man erhållit en fastighet med mycket god kvalitet.

. Byggnadskultur

Inom planområdet finns inga byggnader av kulturhistoriskt värde.

. Tillgänglighet

Marken är i stort sett plan i anslutning till bebyggelsen och därmed lättillgänglig för rörelsehindrade.

Friytor

Inom tomten, som är förhållandevis stor, finns ytor för lek och rekreation.

Gator och trafik

. Gatunät

Grönedegatan ansluter direkt fastigheten Tallen 16.

. Parkering

Goda parkeringsmöjligheter finns på tomten.

Teknisk försörjning

. Vatten och avlopp

Fastigheten Tallen 16 är ansluten till kommunens VA-system.

. Värme

Huvudbyggnaden uppvärms med olja.

Inom kort planeras anslutning till fjärrvärme.

. El

Fastigheten har elanslutning.

. Avfall

Kommunens sophanteringssystem gäller för fastigheten.

Administrativa frågor

. Genomförandetid

Genomförandetiden upphör 5 år efter det att antagen detaljplan vunnit laga kraft.

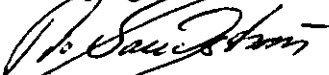
GRUNDKARTA

Grundkartan är ajourförd.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Samråd har skett med byggnadsinspektör Veine Kederstedt.

Linköping 2007-02-14



Bo Sandström
Planförfattare

**Detaljplan för
TALLEN 16
Kinda kommun
Östergötlands län**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen följer s.k. enkelt planförfarande vilket innebär samråd, antagande och lagakraftvinnande.

Planen beräknas vinna lagakraft under första halvåret 2007.

Genomförandetid

Genomförandetiden upphör 5 år efter det antagen detaljplan vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Alla arbeten inom detaljplaneområdet utförs och bekostas av fastighetsägaren.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Några fastighetsrättsliga åtgärder är ej aktuella.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnaderna för detaljplanens upprättande och dess genomförande skall erläggas av fastighetsägaren.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Några tekniska utredningar erfordras ej.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Samråd har skett med byggnadsinspektör Veine Kederstedt.

Linköping 2007-02-14



Bo Sandström
Planförfattare



KINDA
KOMMUN

Miljö- bygg och räddningsnämnden

Stadsarkitekt Thomas Fehling
Tel / Fax: 013-16 40 60

2007-05-07

Sida 1(2)

SÄRSKILT UTLÅTANDE

DETALJPLAN FÖR TALLEN 16

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Orientering

Planens syfte är att pröva möjligheterna till utökad byggrätt för fastigheten.

Samrådsförfarandet

Samråd har skett genom att detaljplaneförslaget har remitterats till berörda myndigheter, organisationer och grannar under tiden 21 mars – 9 april 2007. Av utskick och planhandlingar har framgått att detaljplanen skulle handläggas med enkelt planförfarande, dvs utan utställning.

Inkomna yttranden

Under samrådstiden har 5 st yttranden inkommit, vilka sammanfattas och kommenteras nedan.

1. **Lantmäteriet**, inkom 2007-03-27, bilaga 1
Ingen erinran.
2. **TeliaSonera**, inkom 2007-04-03, bilaga 2
Ingen erinran.
3. **E.on**, inkom 2007-04-13, bilaga 3
Ingen erinran.
4. **Vägverket**, inkom 2007-05-03, bilaga 4
Ingen erinran.
5. **Länsstyrelsen**, inkom 2007-05-03, bilaga 5
Anser det olyckligt att en ny detaljplan upprättas för endast en fastighet inom ett område, där man tidigare gjort en detaljplaneändring, vars genomförandetid fortfarande gäller. Förutom risken för eventuella ersättningsanspråk borde en ny detaljplan eller detaljplaneändring omfatta ett större område, så att möjlighet finns att samordna planbestämmelserna för bibehållande av områdets ursprungliga karaktär.