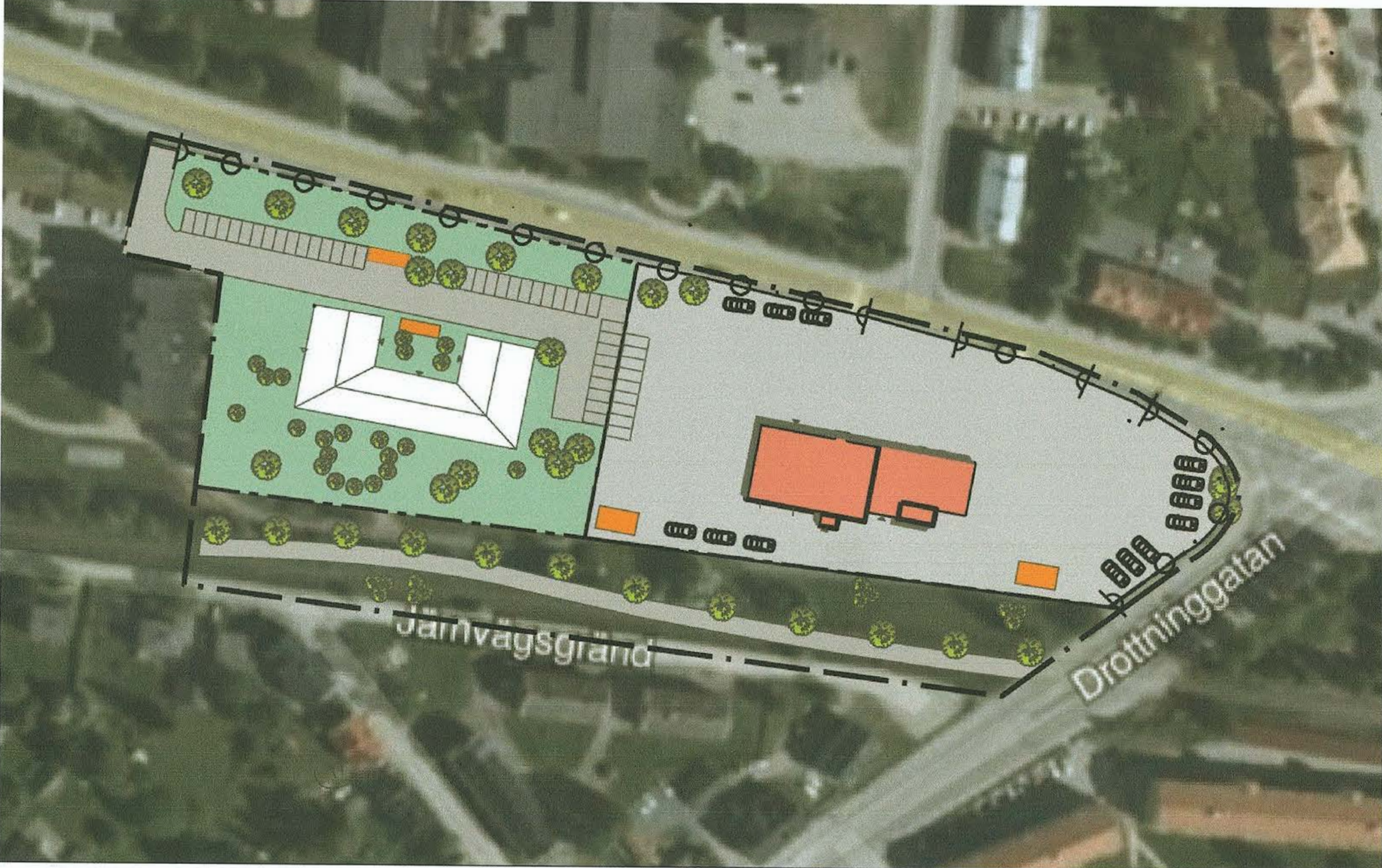


ÖVERSIKTSKARTA

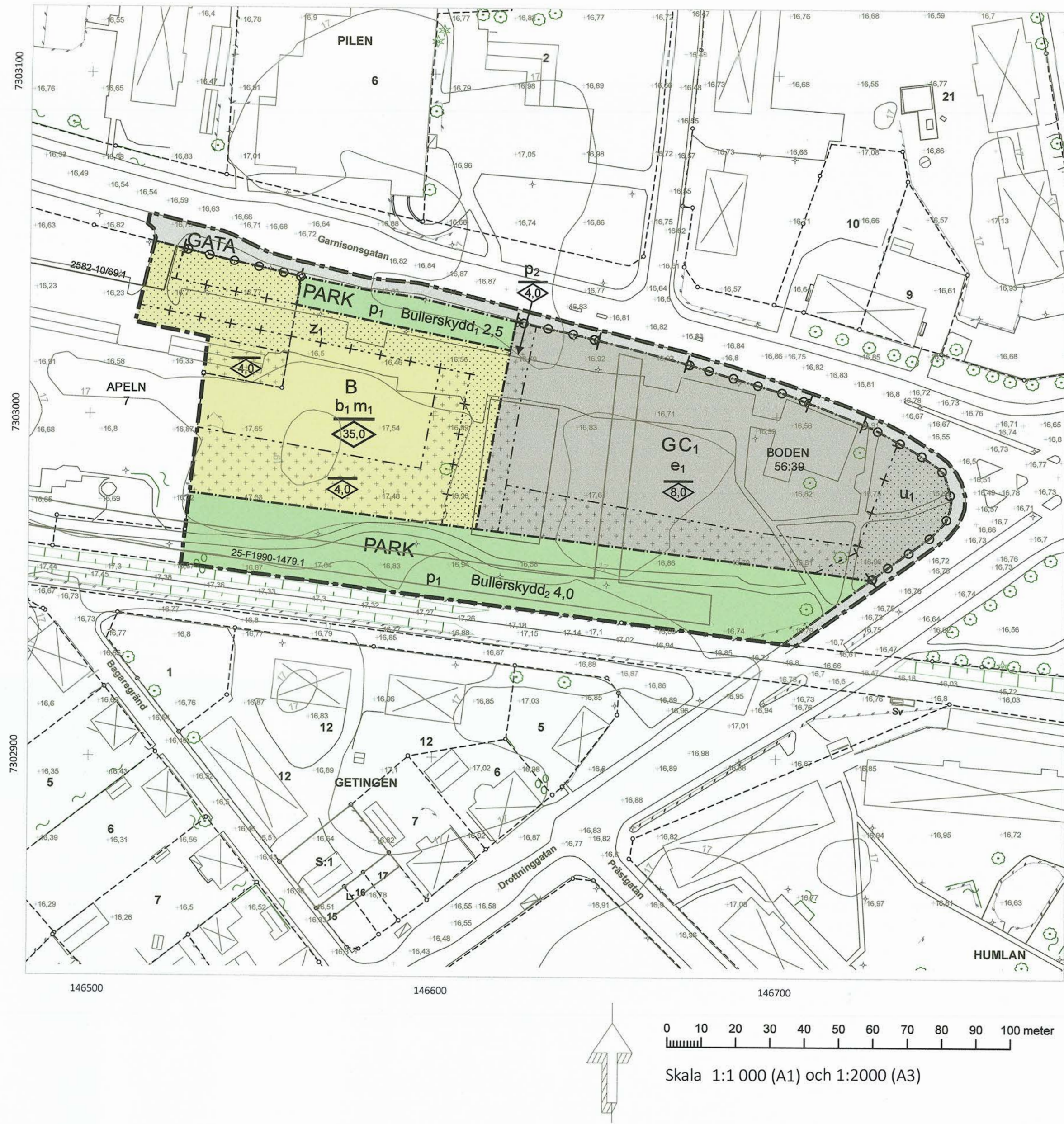


ILLUSTRATION

Exempel på hur området kan utformas



PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt (25-F000)
- Strandlinje
- Dike, bäck
- Stänt
- Gata
- Häck
- Staket/Stängsel
- Stödmur
- Mur
- Stig
- Nivåkurvor
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Skärmak
- TEXT
- 1:10 3
- Fastighetsbeteckningar
- Befintlig markhöjd
- Koordinatmark
- Gränspunkt
- Lövröd
- Barträd
- Lövskog
- Bar- och blandskog
- Belysningsstolpe

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Grundkartan är hämtad från kommunens kartdatabas.
Koordinatsystem SWEREF99 21 45
Höjdsystem RH 2000
Aktualitetsdatum 2023-06-01

Mer information om detaljplanens syfte och stöd för tolkning av planbestämmelserna finns i planbeskrivningen.

Detaljplanen handläggs med utökat/standard förfarande enligt Plan- och bygglagen, PBL, SFS-nummer 2010:900.

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

G Drivmedelsförsäljning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

C₁ Centrum. Lokaler för centrumändamål får finnas i bottenvåning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Placering

p₁ Bullerskydd ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skydd

Bullerskydd₁ 2,5 Bullerskydd₁ 2,5 m, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

Bullerskydd₂ 4,0 Bullerskydd₂ 4,0 m, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ Största byggnadsarea är 25,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 Högsta nockhöjd i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m₁ Bebyggelsens placering och utformning skall utföras så att skyddad sida tillskapas, vilken definieras enligt gällande bullerförfordning. Som minst ska hälften av bostadsrummen vändas mot den skyddade sidan, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Bostäder ska utformas avseende buller från spårtrafik och vägar så att 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsfasad inte överskrids. Om detta inte är möjligt ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasad, samt högst 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad kl. 22:00-06:00. För en bostad om högst 35 kvm gäller i stället att bullret vid fasad inte bör överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå.

Ljudnivå vid uteplats i anslutning till bostäder bör ej överskrida 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå. Maximal ljudnivå får överskridas med högst 10 dBA fem gånger per timme mellan kl. 06:00 – 22:00

Utformning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Friskluftsintag får ej placeras lägre än 8 meter från marken, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p₂ Brandfarliga anläggningar tillåts ej, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

U₁ U₂ U₃ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Z₁ Markreservat för allmännyttig körtrafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Villkor

Bygglov får inte beviljas förrän saneringsåtgärder är genomförda i sådan omfattning att marken är lämplig för avsedd användning, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Vid nyttillkommande byggnader ska takvatten fördröjas på den egna fastigheten, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Till planen hör:	Planbeskrivning	Gränskningsutlåtande 1
Fastighetsförteckning	Plankarta	Gränskningsutlåtande 2
Grundkarta	Illustration	
Undersökningsområde	Samrådsredogörelse	

Detaljplan för del av Apeln 7 och Boden 56:39

	Beslutsdatum	Instans
Bodens kommun, Norrbottens län	Godkännande 2023-04-17	KS
LAGA KRAFTHANDLING	Antagande 2023-04-17	KF
Upprättad: 2023-06-01	Laga kraft 2023-06-01	SBF

Lars Andersson
Plan- och exploateringschef

Ida Ahlbäck
Planarkitekt

KS 707-2021