

Avskrift av avskrift

48/SBD:1947

(134)

Utdrag av protokoll, hållet inför
länsstyrelsen i Stockholms län å
landskansliet den 26 maj 1948.

Uti en den 19 maj 1947 hit inkommen skrift hade Hyresgästernas Sparkasse- och byggnadsföreningars Riksförbund u.p.a. anhållit om fastställelse av förslag till byggnadsplan för fastigheterna Jakobsberg 2¹⁰⁰ och 2¹⁰¹ i Järfälla socken, Förslaget hade åskådliggjorts å en av arkitekterna Curt Strehlenert och Bertil Tideström år 1947 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

I ärendet hade överlantmätaren och länsarkitekten i länet avgivit infordrade yttranden

Härefter hade vederbörande markägare, kommun och byggnadsnämnd ävensom andra, vilkas rätt kunde beröras av förslaget, lämnats tillfälle att hit inkomma med skriftliga erinringar mot detsamma. Därvid hade G. Ed och J. Hallgren framställt anmärkningar mot förslaget.

Vidare hade länsarkitekten ånyo yttrat sig i ärendet därvid han tillstyrkt fastställelse av förslaget i enlighet med en den 16 april 1948 i vissa delar ändrad karta. Av ändringarna berörda markägare hade godkänt förslaget i nu föreliggande skick.

Efter föredragning härav meddelades följande:

B E S L U T

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligen fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan, sådant detsamma numera åskådliggjorts å sistnämnda karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (bil. A och B) utvisa.

Sökanden förpliktas att till länsstyrelsen inbetala avgift till statsverket för den av länsarkitekten i ärendet verkställda granskningen med ett belopp av fyrtionio kronor, vilken avgift skall debiteras å denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med denna resolution, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition ingivas inom en månad från denna dag, varande dock klagande även medgivet att på eget

äventyr i betalt brev med allmänna posten besvären till Kungl. departementet insända.

På tjänstens vägnar:

Olof Ljungström

Rätt avskrivet intyga:

N. Berg B. Pantzar

Rätt avskrivet intygas:

C. Johansson

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna
Jakobsberg 2¹⁰⁰ och 2¹⁰¹ i Järfälla kommun.

Förslaget omfattar det omkring 11 hektar stora s.k. Hammarområdet beläget ungefär 400 m söder om Jakobsbergs järnvägsstation. Det avser att för detta begränsade parti ersätta ett av arkitekten Gunnar Lindman år 1946 uppgjort förslag till byggnadsplan för ett avsevärt större område kring Jakobsbergs stationssamhälle.

Planområdet, som ägs av Järfälla kommun, utgöres i stort sett av ett skogsklätt kuperat parti i öster samt en odlad västlig del, som sakta sluttar ned mot järnvägsområdet i väster. I skogsbrynet i områdets mitt ligger det gamla torpet Hammaren, som emellertid i öke är avsett att bevaras.

Området disponeras, liksom i det nyssnämnda tidigare planförslaget för idrottsändamål, allmänt byggnadsändamål och för bostadsbebyggelse. Det ansluter i sina gränser och med avseende på vägsystemet helt till detta omgivande planförslag. Själva bebyggelsen har emellertid, sedan planerna på en kommunalbostadspolitik numera tagit form, avsevärt ändrats. På sluttningarna i den östra delen har föreslagits en bebyggelse av trevånings lamellhus delvis i vinkelställda längor, som bilda mot sydväst öppna gårdar. Väster om den genomgående nordsydliga vägen övergår bebyggelsen till tvåvånings lamellhus och avslutas mot idrottsplatsen i väster med områden för kedjehus i 1 å 2 våningar.

I områdets mitt har reserverats mark för allmänt ändamål, utbyggnad av kommunalhus och dylikt, samt plats för ett daghem. Ett allmänt byggnadsområde i planområdets nordöstra hörn är närmast avsett för eventuella behov av olika kommunaltekniska anläggningar.

Stockholm 1 mars 1947

HSB: Riskförbund

Curt Strehlenert

Bertil Tideström

Rätt avskrivet intyga:

N. Berg

B. Pantzar

Rätt avskrivet intygas:.

B. Johansson

Bestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna
Jakobsberg 2¹⁰⁰ och 2¹⁰¹ i Järfälla socken.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

1 mom. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske må dock byggnadsnämnden kunna medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk samt samlingslokaler.

3 mom. Med D betecknat område får användas endast för barndaghem eller dylikt.

4 mom. Med R1 betecknat område får användas endast för idrottsändamål.

§ 2.

Område, som endast delvis får bebyggas.

Inom med siffra och procenttecken betecknat område får å varje tomt högst så stor procentuell del av byggnadsytan inom tomten bebyggas, som siffran angiver.

§ 3.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktpriokning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Mark, som skall hållas tillgänglig för visst ändamål.

Å med u betecknad mark få anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska, allmänna ledningars framdragande och underhåll.

§ 5.

Byggnadsskatt

1 mom. Med s betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas i tomtgräns, därest sådan förekommer inom området.

2 mom. Med r betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus med minst tre hus i varje rad.

§ 6.

Antal lägenheter.

Inom med B betecknat område må inom varje tomt icke inredas flera än en lägenhet om icke vatten- och avloppsledningar enligt en av hälsovårdsnämnden godkänd plan anläggas före eller i samband med respektive byggnadsföretag.

§ 7.

1 mom. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må icke vara mindre än tolv meter.

2 mom. Framför fönster till bonings- och arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst nio meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant. Dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

3 mom. Boningshus av trä må icke uppföras med flera än två våningar.

§ 8.

Hushöjd och våningsantal.

1 mom. Å med R jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över den omgivande markens plan, som siffran angiver.

2 mom. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

3 mom. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som den tillåtna hushöjden medgiver.

§ 9.

Takfall.

Inom med Bs betecknat område får yttertak till byggnad, som uppföras med största medgivna antal våningar, ej givas större lutning mot horisontalplanet än trettio (30) grader.

§ 10.

Vad ovan stadgats angående tomt, skall i tillämpliga delar även gälla tomtplats.

Stockholm 1 mars 1947
HSD:s Riksförbund

Curt Strehlenert

Bertil Tideström

Rätt avskrivet intyga:

N. Berg

B. Pantzar

Rätt avskrivet intygas: *E. Johansson*