

Detaljplan för

NÄSET ÖSTRA

delar av Munkerud 2:255, 2:261 och 2:252



MUNKFORS KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

Dnr: MBNG/2025:38
Upprättad: 2026-01-16
Godkänd: 2026-06-08
Antagen: 2026-06-16
Laga kraft: 2026-07-11



**Munkfors
kommun**
MUNKFORS | RANSÄTER

PLANBESKRIVNING

KLARA
arkitekter

Innehåll

Inledning	4
Vad är en detaljplan och hur tas den fram?	4
Berörda kan påverka detaljplanen	4
Planprocessen	5
Ärendeinformation	5
Medverkande	5
Detaljplanens syfte	6
Syfte	6
Beskrivning av detaljplanen.....	7
Hela detaljplanen	7
Genomförandetid	8
Allmän plats.....	9
Kvartersmark.....	9
Befintliga förhållanden.....	10
Motiv till detaljplanens regleringar	13
Användningsbestämmelser för allmän plats	13
Användningsbestämmelser för kvartersmark.....	13
Egenskapsbestämmelser för allmän plats	13
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark.....	13
Genomförandefrågor	15
Tekniska frågor	16
Ekonomiska frågor	16
Organisatoriska frågor.....	17
Prövning enligt annan lagstiftning	18
Planeringsunderlag	19
Kommunala	19
Utredningar.....	19
Planeringsförutsättningar	21
Kommunala	21
Riksentressen.....	21
Hushållningsbestämmelser	21
Miljökvalitetsnormer	22
Mellankommunala intressen	23
Miljö	23
Hälsa och säkerhet	24
Geotekniska förhållanden	26
Hydrologiska förhållanden.....	27

DETALJPLAN FÖR NÄSET ÖSTRA

Kulturmiljö.....	28
Naturmiljö	28
Fysisk miljö.....	29
Social miljö	30
Service	31
Trafik	31
Tillgänglighet	32
Planens konsekvenser	33
Naturmiljö	33
Miljö kvalitetsnormer	38
Teknik.....	40
Social miljö	41
Riksintressen.....	41
Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken	42
Trafik	42
Mellankommunala frågor.....	42
Stadsbild/landskapsbild.....	42
Miljömål	42

Inledning

Vad är en detaljplan och hur tas den fram?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas inom ett visst område. Den kan även reglera var byggnader får placeras och hur dessa ska utformas. Olika detaljplaner har olika syften och reglerar därför olika saker. Kravet att upprätta en detaljplan uppstår alltid när det behöver göras större förändringar i befintlig bebyggelsestruktur och när tidigare oexploaterade mark- och vattenområden ska tas i anspråk för ny bebyggelse. Det är kommunen som avgör när och var en detaljplan ska upprättas.

Detaljplanen består av en plankarta med bestämmelser. För att underlätta förståelsen av detaljplanen finns en tillhörande planbeskrivning (denna handling). Planbeskrivningen redovisar planens syften, rådande planeringsförutsättningar, överväganden och planerade förändringar men också de konsekvenser planens genomförande innebär för enskilda fastighetsägare och andra berörda.

Plankartan är den juridiskt bindande handlingen. Planbeskrivningen är vägledande vid tolkning av plankartan men har ingen egen rättsverkan.

Följande planhandlingar har upprättats:

Plankarta med bestämmelser och grundkarta
Undersökning om betydande miljöpåverkan
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

Utöver planhandlingarna har även fastighetsförteckning och utredningar upprättats.

Berörda kan påverka detaljplanen

Under processen med att arbeta fram en detaljplan ges berörda möjlighet att påverka utformningen av planen. Berörda är bland andra länsstyrelsen, lantmäteriet, fastighetsägare, de närmaste grannarna samt vissa andra myndigheter, enskilda och organisationer.

Första möjligheten att påverka kallas samråd. Efter samrådet bearbetas planförslaget med hänsyn till inkomna synpunkter innan planen ställs ut för granskning. Under granskningen får de berörda ytterligare en chans att lämna synpunkter och därmed kunna påverka.

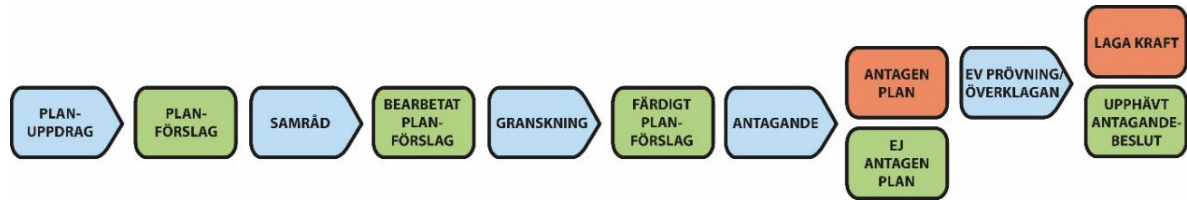
Efter granskningen kan endast mindre ändringar göras i planförslaget innan planen antas i kommunfullmäktige. Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter antagande om ingen överklagar eller Länsstyrelsen inte överprövar planen. Överklaganderätt har de berörda som senast under granskningsskedet lämnat in skriftliga synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i den antagna detaljplanen.

Detaljplanen ligger sedan till grund för bygglovsprövning inom planområdet.

DETALJPLAN FÖR NÄSET ÖSTRA

Planprocessen

Detaljplanen handläggs med ett utökat standardplanförfarande enligt PBL 2010:900 (SFS 2021:788).



Planprocessen

Ärendeinformation

Plankarta och planbeskrivning är utformade enligt *Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan* samt *Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2020:8) om planbeskrivning*. Planarbetet bedrivs med ett utökat standardförfarande.

Medverkande

Vid upprättandet av planbeskrivningen har teknisk chef Mathias Samuelsson på Munkfors kommun medverkat.

Från KLARA arkitekter har även planeringsarkitekt Carl Andrén medverkat.

2026-04-20

Axel Lönnqvist - planeringsarkitekt FPR/MSA

Planförfattare

KLARA
arkitekter

Detaljplanens syfte

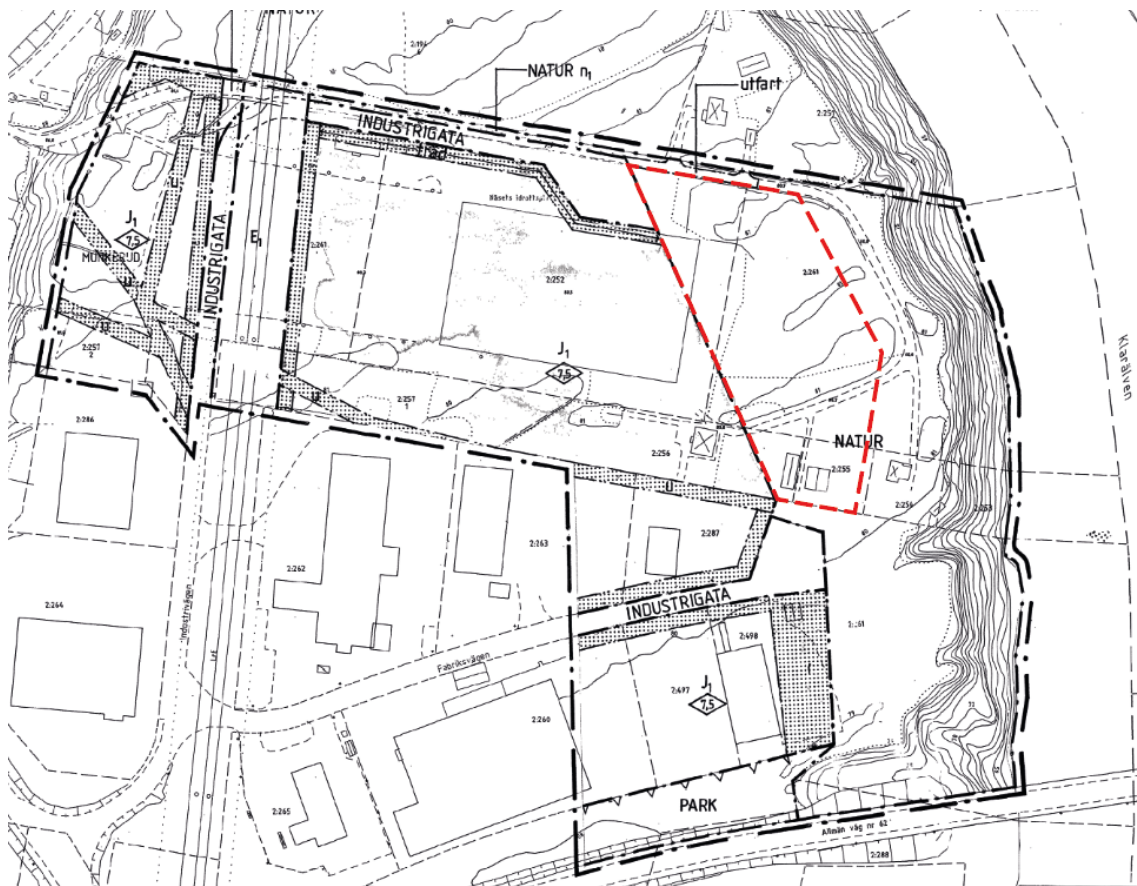
Syfte

Syftet med planläggningen är att utvidga Näsets industriområde för att inhysa en ny verksamhetsbyggnad på ca 400 kvadratmeter öster om nuvarande verksamhetsområdes utbredning. Inom området möjliggörs även en eventuell framtida expansion av verksamheten med ytterligare 400 kvadratmeter i byggnadsarea.

I samband med detta tas även en tidigare bostadsfastighet med i planläggningen där befintlig bebyggelse bekräftas som verksamheter.

Vidare är syftet att bekräfta del av befintlig vändplats i nordvästra delen av området.

Detta uppnås genom att planlägga området som verksamheter (Z) och industrigata (GATA₁).



Bakgrund och huvuddrag

[illegible]

Läge

Planområdet är beläget inom Nässets industriområde i Munkfors tätort.

7

Allmän plats

Gator

Detaljplanen bekräftar del av befintlig vändplan som idag ligger på allmän platsmark natur. Delen planläggs därmed som allmän plats, industrigata (GATA₁). Syftet med att planlägga denna del är att bekräfta befintliga förhållanden.

Natur och park

Planförslaget omfattar ingen allmän platsmark för natur. Planområdet är i tidigare detaljplan planlagd som allmän platsmark natur.

Huvudmannaskap för allmän plats

Kommunen är huvudman för allmänna platser. Huvudmannen ansvarar för utbyggnad samt framtida drift och underhåll av de allmänna platserna såsom gator.

Motivet till kommunalt huvudmannaskap är att kommunen äger den berörda fastigheten och redan är huvudman för Industrivägen.

Kvartersmark

Bebyggelse och gestaltning

Detaljplanen möjliggör för en ny verksamhetsbyggnad samt för kör- och uppställningsytor öster om befintligt verksamhetsområde. Området planläggs för verksamheter vilket markeras på plankartan med bestämmelsen (Z). För tillkommande bebyggelse gäller generellt att den får uppföras till en högsta nockhöjd på 9,0 meter. Höjden bedöms lämplig med tanke på befintlig och kringliggande verksamhetsbebyggelse. Nockhöjden mäts till högsta punkten på byggnadens takkonstruktion från markens medelnivå vid byggnaden. Utöver detta kan mindre teknikutrymmen som t.ex. fläkttrum tillkomma. Skorsten eller liknande som upptar en mycket begränsad yta räknas inte heller.

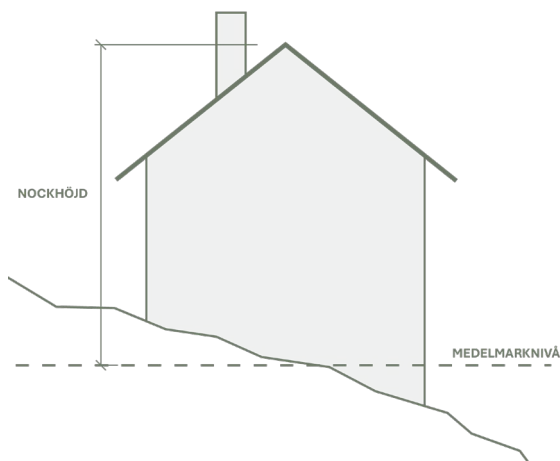


Illustration som visar hur nockhöjden mäts

En yta på 8x8 meter reserveras i planområdets norra del till förmån för teknisk anläggning i form av en transformatorstation. Inga byggnader får uppföras inom fem meter från transformatorstationen med hänsyn till brandrisk.

DETALJPLAN FÖR NÄSET ÖSTRA

Förbud att uppföra byggnader gäller för en 15 meter bred remsa närmast älven för att säkerställa dagvattenhanteringen samt att inga ras sker i slänten. Utnyttjandegraden begränsas i planen till en total största byggnadsarea på 1000 kvadratmeter inom användningsområdet. 800 kvadratmeter av dessa koncentreras till den norra delen och väntas uppta av planerad verksamhetsbyggnad på ca 400 kvadratmeter samt eventuella komplementbyggnader. Högsta tillåtna byggnadsarea har inom detta egenskapsområde satts till 800 kvadratmeter för att även kunna täcka in en expansion av verksamhetens eventuella utökade behov i framtiden. Resterande 200 kvadratmeter upptas idag av befintlig bebyggelse i södra delen av planområdet. Sammantaget motsvarar den totala tillåtna byggnadsarean ca tolv procent av användningsområdets areal. Övriga ytor inom planområdet ska fungera som kör- och avlastningsytor samt områden för ledningar.

Då den kringliggande bebyggelsen är brokig till sin utformning anses det inte finnas behov av att införa några utformningsbestämmelser inom området.

Trafik, parkering och tillgänglighet

TRAFIK

Planförslaget innebär att verksamheten angörs via Industrivägen vars huvudmannaskap är kommunalt. I nordväst bekräftas del av befintlig vändplats genom att planlägga denna som industrigata (GATA₁).

Vad gäller fastigheten Munkerud 2:255, så angörs denna från söder via Fabriksvägen.

PARKERING

Bilparkering för personal och besökare ska lösas inom planområdet. I Munkfors finns inga beslutade parkeringstal för bil- eller cykel. Parkeringsbehovet prövas i samband med bygglov enligt plan- och bygglagen, PBL. Den samlade bedömningen är det finns tillräckligt med utrymme inom planområdet för att tillgodose behovet av parkeringsplatser för planerad verksamhet.

TILLGÄNGLIGHET

Planerad bebyggelse ska ha tillgängliga entréer och utformas med tillgängliga inomhusmiljöer. Tillgängligheten vid planerad bebyggelse bedöms vara god då det inte finns några större höjdskillnader. Tillgänglighet till och inom byggnaderna regleras vid prövning av bygglov och anmälan enligt plan- och bygglagen, PBL.

Avfallshantering

Avfallshantering ska ske enligt kommunens renhållningsordning och avfallsplan samt Avfalls Sveriges handbok för avfallsutrymmen. Råd och krav från Arbetsmiljöverket och de lokala föreskrifterna för avfallshanteringen ska även följas.

Befintliga förhållanden

Verksamhetsområdet Näset etablerades under 1970-talet. Berört område är plant med marknivåer som varierar mellan +80.7 och +81.7 meter (RH 2000). Området utgörs främst av skogsmark, men även en tidigare bostadsfastighet samt del av en befintlig vändplats. Sedan år 2001 är området planlagt som Naturmark.

DETALJPLAN FÖR NÄSET ÖSTRA



Idag utgörs området till största delar av vegetation



Skogsmarken inom planområdet utgörs främst av tall och björk

DETALJPLAN FÖR NÄSET ÖSTRA



Del av vändplatsen i nordvästra delen av planområdet



Tidigare bostadsfastighet i södra delen av planområdet

Motiv till detaljplanens regleringar

Nedan redovisas detaljplanens reglering av markanvändning och bestämmelser samt motiv till regleringarna.

Användningsbestämmelser för allmän plats

GATA₁ – Industrigata

Användningen gata är allmän plats som är avsedd både för fordonstrafik och gång- och cykeltrafik. I användningen ingår komplement som behövs för vägens funktion som trafikanordningar, gatuparkeringar, trottoarer, cykelvägar, laddstolpar, planteringar, gräsytor, snöupplag med mera. Syftet med användningen bekräfta befintlig vändplan och samtidigt säkerställa planområdets trafikangöring

Användningsbestämmelser för kvartersmark

Z - Verksamheter

Med verksamheter menas områden för service, lager, tillverkning med tillhörande försäljning, partihandel och annan jämförlig verksamhet med begränsad omgivningspåverkan. Även komplement till verksamheten ingår i användningen.

Motivet till användningen är att den ligger i linje med den verksamhet som bedrivs i området idag.

E - Transformatorstation

Användningen *Tekniska anläggningar* omfattar områden för olika typer av teknisk infrastruktur, såsom el, telekommunikation, data, värme, vatten, avlopp och avfall, och kan gälla både befintlig och ny teknik. För att minska tolkningsutrymmet och skapa en tydlighet har användningen preciserats till en specifik funktion, *transformatorstation*.

Motivet till användningen är att säkerställa elförsörjningen genom en ny transformatorstation inom området.

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

a₂ - Strandskyddet är upphävt. (Avgränsas av sekundär egenskapsgräns).

Bestämmelsen syftar till att upphäva strandskyddet.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

b₁ – Marken ska vara genomsläpplig

Bestämmelsen reglerar markens genomsläpplighet inom egenskapsområdet. Motivet till bestämmelsen är att undvika asfalterade ytor inom planområdets östra randzon och i stället säkerställa markinfiltration och avledning av dagvatten.

e₁ – Största byggnadsarea är 800 m²

Bestämmelsen vad gäller byggnationens omfattning inom den nybildade fastigheten och syftar till att reglera byggnadernas utbredning samtidigt som ett visst mått av flexibilitet i byggrätten

DETALJPLAN FÖR NÄSET ÖSTRA

ges. Syftet med planbestämmelsen är även att säkerställa att det finns utrymme för friytor och parkering.

e₂ – Största byggnadsarea är 200 m²

Bestämmelsen vad gäller byggnationens omfattning inom fastigheten Munkerud 2:255 avser att ge planstöd för befintlig bebyggelse.

h₁ – Högsta nockhöjd är 9,0 meter

Bestämmelsen reglerar en nockhöjd på byggnader i syfte att en liknande maxhöjd ska gälla som för resten av verksamhetsområdet.

m₁ – dike för avledning och rening av dagvatten

Bestämmelsen syftar till att säkerställa ytor för ett dagvattendike i nord-sydlig riktning i planområdet östra del som samlar upp dagvattnet som planområdet frambringar.

u₁ - Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Bestämmelsen syftar till att säkra befintliga allmännyttiga ledningar i området.

***prickmark* - Marken får inte förses med byggnad**

Bestämmelserna som reglerar begränsning av markens utnyttjande reglerar var byggnation får uppföras. Mark som är planlagd som prickmark har inte bedömts lämplig för att uppföra byggnader med hänsyn till markbeskaffenheten, framkomligheten och tätheten inom området. Syftet med bestämmelsen är även att säkerställa framkomligheten och friytor inom planområdet.

a₁ - Strandskyddet är upphävt. (Avgränsas av sekundär egenskapsgräns).

Bestämmelsen syftar till att upphäva strandskyddet.

Genomförandefrågor

Fastighetsrättsliga frågor

Ett plangenomförande förutsätter att ett antal fastighetsbildningsåtgärder kan genomföras. Fastighetsbildning kan ske med stöd av planen.

Fastighetsindelningsbestämmelser

Det är inte aktuellt med några fastighetsindelningsbestämmelser för detaljplanen.

Förändrad fastighetsindelning

En ny fastighet bildas genom avstyckning från Munkerud 2:261. Från Munkfors 2:252 överförs ca 1175 kvadratmeter till den nybildade fastigheten. Området som är planlagt för tekniska anläggningar i den nordvästra delen av planområdet, vilket ligger inom fastigheten Munkerud 2:252, kommer inte att påverkas av någon förändrad fastighetsindelning. Det kommer även fortsättningsvis att ingå i fastigheten Munkerud 2:252.

Den nybildade fastigheten kommer uppgå till ca 6425 kvadratmeter.

Fastighet	Areal som överförs
Munkerud 2:261	Avträder ca 5250 m ²
Munkerud 2:252	Avträder ca 1175 m ²
Nybildad fastighet	Erhåller ca 6425 m ²

Överföringen ska ske i enlighet med förslag till ny detaljplan för området. Exakt areal och gränss sträckning beslutas vid lantmäteriförrättning.

I detaljplanen planläggs fastigheten Munkerud 2:255 till största del som kvartersmark. En remsa på 90 kvadratmeter av den berörda fastigheten i öster, som inte ingår i planområdet, kommer i gällande plan fortsatt vara planlagd som allmän platsmark, Natur, med kommunalt huvudmannaskap. En förändrad fastighetsindelning av Munkerud 2:255 kan således komma i fråga till följd av inlösenreglerna, där kommunen har rätt, samt på fastighetsägares begäran skyldighet, att lösa in markremsan. Denna del ligger emellertid utanför planområdet.

Kommunen initierar och bekostar erforderliga fastighetsbildningsåtgärder.



Till vänster: dagens fastighetsförhållanden med planområdet markerat. Till höger fastighetsförhållanden som kan bli verklighet med stöd av planen

DETALJPLAN FÖR NÄSET ÖSTRA

Servitut och rättigheter

Rätten till underjordiska ledningar kan tryggas genom ledningsrätt. De markreservat (u-områden) som lagts ut i planen bygger på de lägen som redovisats i de planeringsunderlag som erhållits från ledningsägarna. Lägesriktigheten hos underlagen har inte kontrollerats i samband med planläggningen.

Fastigheten Munkerud 2:261 belastas idag av fyra avtalsservitut för kraftledningar och transformatorstation m.m i förmån till Ellevio. Servituten kan komma att behöva ändras vid flytt av ledningarna.

Tekniska frågor

Tekniska åtgärder

UTREDNINGAR INFÖR BYGGLOVSPRÖVNING

Det kan ställas krav på en kompletterande geoteknisk undersökning i samband med bygglovsansökningen.

LEDNINGAR

Exploatören ska kontakta de berörda ledningsägarna i god tid. Utsättning av befintliga kablar ska begäras innan arbetena sätts igång. Befintliga anläggningar måste hållas tillgängliga för berörda ledningsägare under byggtiden.

Eventuell flytt av ledningarna bekostats av den part som initierar åtgärden. Det normala är att ledningsägaren utför arbetet och att planintressenten/exploatören initierar arbetet och står för kostnaderna.

UTBYGGNAD VATTEN OCH AVLOPP

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Det befintliga ledningssystemet för dricksvatten och spillvatten har kapacitet för planerad markanvändning i detaljplanen. Planområdet ligger inom VA-huvudmannens verksamhetsområde.

Ekonomiska frågor

Planekonomisk bedömning

Kommunen bekostar framtagandet av detaljplanehandlingar. Respektive fastighetsägare ansvarar för utbyggnad inom kvartersmarken.

PLANA VGIFT

Planavgift kommer tas ut i samband med bygglov.

BYGGLOVSAVGIFT

Bygglovsavgiften betalas av fastighetsägare då de ansöker om bygglov för att utnyttja den byggrätt som medges i detaljplanen.

Byggnadsnämnden får ta ut avgifter för beslut om lov enligt 12 kap. 8 § PBL. Grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige. Den taxa som avgiften baseras på är den gällande taxan det år då handläggning av bygglovsärendet påbörjas.

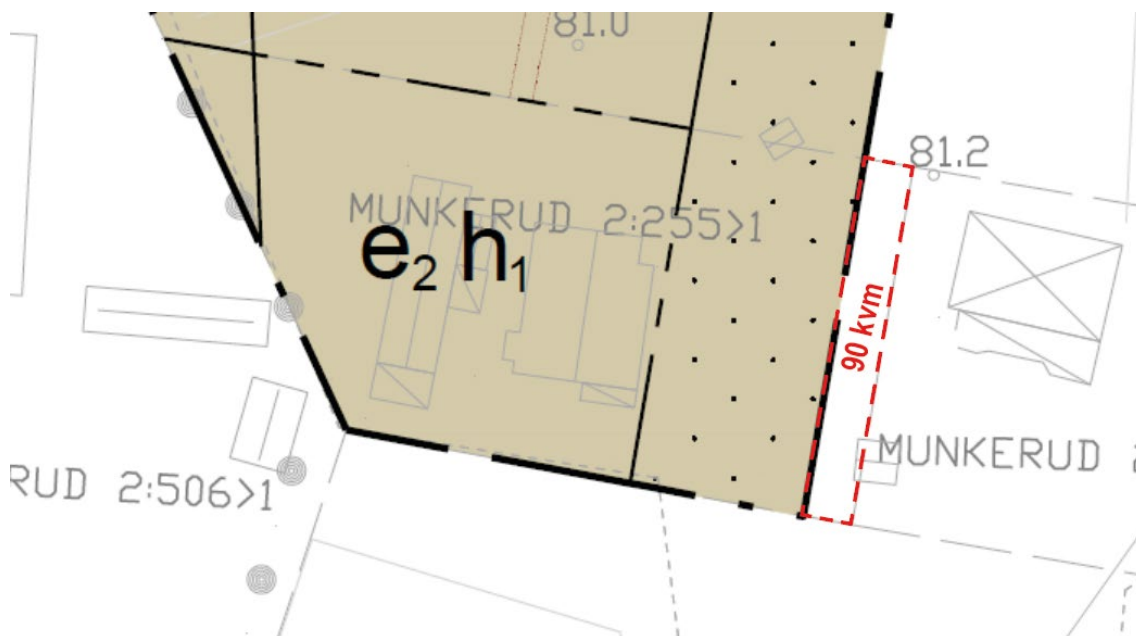
DETALJPLAN FÖR NÄSET ÖSTRA

LEDNINGAR

Avtal som reglerar ansvar, utförande och kostnadsfördelning för flytt eller utbyggnad av ledningar tecknas mellan ledningsägare och exploitören/fastighetsägaren.

INLÖSEN

I detaljplanen planläggs fastigheten Munkerud 2:255 till största del som kvartersmark. En remsa på ca 90 kvadratmeter av den berörda fastigheten i öster, som inte ingår i planområdet, kommer i gällande plan fortsatt vara planlagd som allmän platsmark, Natur, med kommunalt huvudmannaskap. Enligt 6 kap. 13 § PBL har kommunen rätt, samt på fastighetsägares begäran skyldighet, att lösa in mark eller annat utrymme som enligt detaljplanen ska användas för en allmän plats som kommunen ska vara huvudman för. Rätten till inlösen är villkorslös och gäller såväl under som efter genomförandetiden. Vid prövning av frågor enligt PBL ska alltid hänsyn tas till allmänna och enskilda intressen och en intresseavvägning ska göras enligt 2 kap. 1 § PBL. Vid ingrepp i en enskild persons äganderätt ska vidare egendomsskyddet beaktas, 2 kap. 15 § regeringsformen.



Ca 90 kvadratmeter av fastigheten Munkerud 2:255 utelämnas från det nu aktuella planområdet

En förändrad fastighetsindelning kan således komma i fråga till följd av inlösenreglerna.

DRIFT ALLMÄN PLATS

Kommunen är huvudman för Industrivägen inom planområdet och bekostar drift och underhåll av gatumarken för den berörda delen av den allmänna platsmarken inom planområdet.

Organisatoriska frågor

Tidplan

PRELIMINÄR TIDPLAN PLANPROCESS

Beslut om samråd

sommaren -25

Samråd med berörda samt remiss till myndigheter och kommunala nämnder

sommaren -25

DETALJPLAN FÖR NÄSET ÖSTRA

Beslut om granskning	vintern -26
Granskning	vintern -26
Godkännande för antagande	våren -26
Antagande	sommaren -26
Laga kraft	sommaren -26

PRELIMINÄR TIDPLAN GENOMFÖRANDE

Bebyggelse kan uppföras när erforderliga planbeslut är fattade och bygglov erhållits. Även fastighetsbildning kan ske när erforderliga planbeslut är fattade.

Prövning enligt annan lagstiftning

Tillstånd och dispenser

VATTENVERKSAMHET

Åtgärder för dagvattenhantering kan kräva anmälan av eller tillstånd för vattenverksamhet vilket ges av länsstyrelsen.

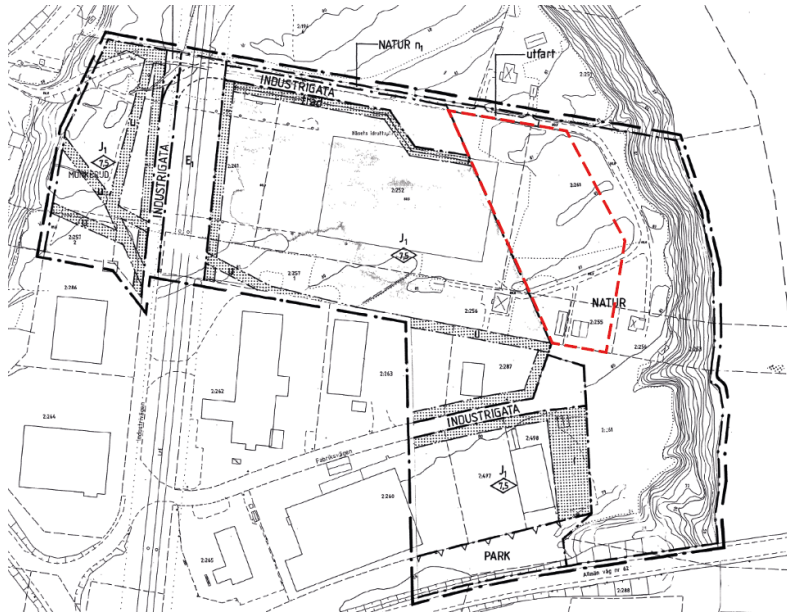
Planeringsunderlag

Kommunala

Detaljplaner

Planområdet omfattas av en gällande detaljplan:

- *Detaljplan för utvidgning av Näsets industriområde, antagen 2001-10-29.*



Nuvarande planområde är markerat i rött.

Grundkarta

Tillhörande grundkarta är upprättad 2026-01-13.

Översiktsplan

Gällande översiktsplan 2013, fick laga kraft 2013-10-16.

Undersökning enligt 6 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900)

En undersökning daterad 2025-02-03 har tagits fram. Enligt undersökning av betydande miljöpåverkan medför planens genomförande inte betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i PBL. Någon miljökonsekvensbeskrivning upprättas därmed inte.

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

Beslut om att detaljplanen inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan togs i samband med beslut om samråd.

Utredningar

Under planarbetet har följande utredningar tagits fram:

- PM Geoteknik Ny Detaljplan, Munkfors, Munkerud 2:498 m.fl, Sweco 2025-04-24,

DETALJPLAN FÖR NÄSET ÖSTRA

- Markteknisk undersökningsrapport (MUR) Ny Detaljplan, Munkfors, Munkerud 2:498 m.fl, Sweco 2025-04-22,
- PM Geoteknik, Munkfors, Munkerud 2:498 m.fl Norra delen, Svar på synpunkter från yttrande, Sweco, 2026-04-17,
- Lokaliseringsutredning ny verksamhetsmark, Munkfors kommun, Värmlands län, KLARA arkitekter, 2026-04-08.

Planeringsförutsättningar

Kommunala

Detaljplan

Planområdet omfattas av en gällande detaljplan:

- *Detaljplan för utvidgning av Näsets industriområde*, antagen 2001-10-29.

Planen anger naturområde för den berörda delen. Planens genomförandetid har gått ut.

Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.

Översiktsplan

I gällande ÖP (Översiktsplan 2013) ingår marken som en del av Näsets industriområde inom Munkfors tätort utan närmare beskrivning. Under *Arbete och service* står bland annat att attraktiva och trivsamma industrimiljöer skall skapas där funktion, estetik och hållbarhet samverkar.

Planläggningen anses ha stöd i gällande översiktsplan. Men eftersom den gällande översiktsplanen inte längre är aktuell, enligt kommunens planeringsstrategi från 2024, och att arbete med en ny översiktsplan pågår, behöver ett så kallat utökat förfarande enligt 5 kap. 7 § i PBL tillämpas för planläggningen.

Riksintressen

Enligt 3 kap. 5–9 §§ och 4 kap. miljöbalken kan områden av särskild betydelse ur ett nationellt perspektiv vara av riksintresse. Områden av riksintresse ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra, skada eller motverka dem. Staten kan ingripa mot exploateringsföretag eller andra ingrepp som kan påtagligt skada riksintressen.

Planförslaget tar inte i anspråk och bedöms inte innebära någon negativ påverkan på något sådant område som avses i 3 kap. 5–9 §§ och 4 kap. miljöbalken.

Hushållningsbestämmelser

Jordbruksmark

Brukningens värd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk enligt 3 kap. 4 § miljöbalken.

Planområdet omfattas inte av någon jordbruksmark.

Skogsbruk

Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk enligt 3 kap. 4 § miljöbalken.

Planområdet omfattas inte av någon skogsmark som har betydelse för skogsnäringen.

DETALJPLAN FÖR NÄSET ÖSTRA

Oexploaterade områden

Stora mark- och vattenområden som inte alls eller endast obetydligt är påverkade av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt påverka områdenas karaktär enligt 3 kap, 2 § miljöbalken.

Planläggningen tar inget sådant område i anspråk.

Ekologiskt särskilt känsliga områden

Mark- och vattenområden som är särskilt känsliga från ekologisk synpunkt skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan skada naturmiljön enligt 3 kap, 2 § miljöbalken.

Planområdet omfattar inte något ekologiskt särskilt känsligt område.

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer är ett juridiskt bindande styrmedel som regleras med stöd av 5 kap. miljöbalken. I dag finns miljö kvalitetsnormer (MKN) för utomhusluft, för olika föroreningar i fisk- och musselvatten, vattenförvaltningen samt omgivningsbuller.

Luft

I dag finns miljö kvalitetsnormer (MKN) för utomhusluft vad gäller kvävedioxid, kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, ozon, bensen, partiklar, bens(a)pyren, arsenik, kadmium, nickel och bly. Dimensionerande är oftast normerna för partiklar och kväveoxider.

Det finns luftmätningar gjorda i Munkfors, NOX och partiklar har mätts. Samtliga låg under gränsvärdena.

Vattenförvaltning

Vattenförvaltningsarbetet i Sverige bygger på EU:s ramdirektiv för vatten, det s.k. vattendirektivet, och omfattar alla typer av yt- och grundvatten. En miljö kvalitetsnorm för vatten beskriver den kvalitet en så kallad vattenförekomst ska ha nått vid en viss tidpunkt. Huvudregeln är att alla vattenförekomster ska uppnå det som inom vattenförvaltning kallas god status.

Genom normerna ställs krav på ekologisk och kemisk kvalitet i ytvatten, och krav på kemisk kvalitet och vattentillgång för grundvatten.

Planområdet är beläget inom grundvattenförekomsten Ransäter-Fastnäs (WA93481359) vilken både har god kemisk grundvattenstatus samt god kvantitativ status. Så länge eventuellt förorenat dagvatten tas om hand och inte infiltreras bedöms inte ett plangenomförande påverka grundvattenförekomstens status.

Den del av Klarälven som rinner genom Munkfors benämns Klarälven ns Enån (WA72606024) och sträcker sig från Mjönäs i norr där Enån rinner samman med Klarälven och vidare söderut till Ransäter. För den här sektionen finns en beslutad miljö kvalitetsnorm för förvaltningscykel 2017–2021 som anger att vattendraget ska uppnå god ekologisk och kemisk ytvattenstatus 2033.

Ytvattenförekomsten klassificeras dock endast med otillfredsställande ekologisk status och uppnår ej god kemisk status (registerutdrag 2025-03-04).

Den främsta anledningen till att ytvattenförekomsten har otillfredsställande ekologisk status härrör främst på parametrarna konnektivitet samt flödesförändring i vattendrag. Dessa parametrar visar på dålig respektive otillfredsställande status och redovisar att vandringshinder finns som hindrar fisk och annan vandringsbenägen fauna att röra sig fritt inom och genom vattenförekomsten. Regleringspåverkan finns, men dess omfattning och påverkan på ekologisk status behöver utredas samt att åtgärder för ökad konnektivitet bör genomföras.

DETALJPLAN FÖR NÄSET ÖSTRA

Ytvattenförekomstens kemiska status bedöms ej uppnå god status med avseende på prioriterade ämnen på grund av kvicksilverhalten i fisk. Vattenförekomsten bedöms heller inte uppnå god status med avseende på bromerade difenyletrar (PBDE) vilket härrörs till atmosfärisk deposition och är något som drabbar alla svenska sjöar och vattendrag.

Fisk- och musselvatten

Planområdet ligger inom Klarälvens avrinningsområde. Klarälven mynnar ut i Vänern. Såväl Klarälven som Vänern ingår i Naturvårdsverkets förteckning över fiskvatten som ska skyddas.

De klassas som laxfiskvatten och då avser miljö kvalitetsnormerna parametrarna temperatur, upplöst syre, pH-värde, uppslammade fasta substanser, syreförbrukning, nitriter, fenolföreningar, mineraloljebaserade kolväten, ammoniak, ammonium, restklor, zink och upplöst koppar.

Buller

Miljö kvalitetsnormer för omgivningsbuller, såsom de i dag är formulerade, gäller egentligen bara skyldigheten att kartlägga och upprätta åtgärdsprogram för kommuner med fler än 100 000 invånare. Planläggning bedöms dock inte försämra bullersituationen i området i nämnvärd utsträckning.

Mellankommunala intressen

Planläggningen berör inga mellankommunala intressen.

Miljö

Strandskydd

Enligt miljöbalkens 7 kap 13 § gäller det generella strandskyddet 100 meter från strandlinjen vid havet, insjöar och vattendrag. Syftet med strandskyddet är att trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Planområdet ligger som närmst ca 47 meter från Klarälven. Delar av planområdet omfattas därför av strandskydd. Detaljplanen föranleder således att strandskyddet behöver upphävas. I en detaljplan får kommunen enligt 4 kap. 17 § PBL upphäva strandskydd för ett område, om det finns särskilda skäl för det och om intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses med planen väger tyngre än strandskyddsintresset.

SÄRSKILDA SKÄL

Enligt 7 kap 18 e § p 1 - 6 miljöbalken får som särskilda skäl vid prövning av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet beaktas endast om det aktuella området:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller

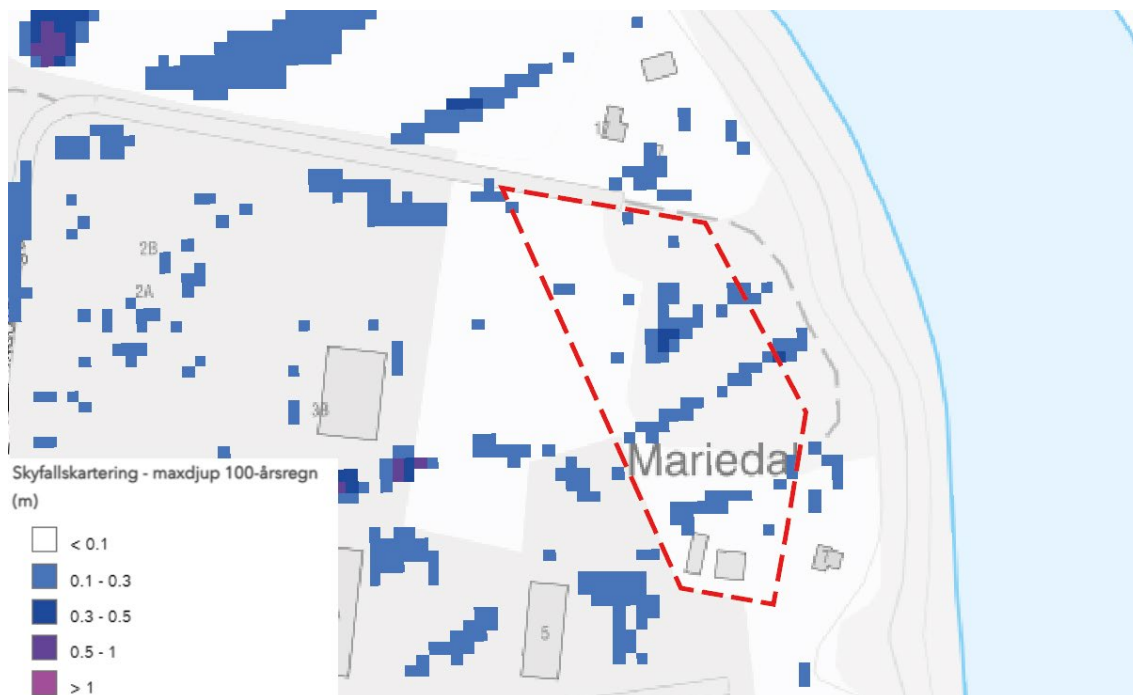
DETALJPLAN FÖR NÄSET ÖSTRA

6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

7. är utpekad som ett så kallat LIS-område (Landsbygd i strandnära läge)

Dagvatten

Planförslaget innebär att ca 6000 kvadratmeter kan hårdgöras. Sett till hela industriområdet bedöms detta inte innebära någon större skillnad på andelen hårdgjord yta jämfört med idag, varpå markens infiltration av dagvatten i stort blir oförändrad. Dagvattnet kan anslutas till kommunens ledningsnät.



Skyfallskartering för området vid händelse av ett 100-årsregn

Vid ett 100-års regn blir vatten stående med ett maxdjup på 1 – 3 decimeter (på ett par enstaka punkter blir vatten stående djupare än så) kring befintlig bebyggelse inom planområdet. För att förhindra att yt- eller dagvatten rinner in i bebyggelse behöver marken ges en tillräcklig lutning från byggnaden.

Kommunen kan i bygglovsskedet att ställa krav på att eventuellt förorenat dagvatten från till exempel parkeringsytor ska renas innan det ansluts till dagvattenledningen i Industrivägen.

Vid större uppställnings- eller parkeringsytor med risk för oljeutsläpp kommer oljeavskiljare eller annan oljeavskiljande åtgärd installeras så att oljeförorenat vatten inte når Klarälven. I enlighet med gällande miljötillstånd är allt dagvatten som avleds från verksamheten via ledningar anslutna till oljeavskiljare. Vid nybyggnation bör inte heller material som förorenar dagvatten användas till ytor som exponeras för regnvatten.

Hälsa och säkerhet

Omgivningsbuller

Varken den planerade verksamheten inom planområdet eller verksamheterna i närområdet bedöms vara känsliga för buller. Den användning som bedöms kunna orsaka buller för omgivningen är användningen Verksamheter (Z). Av Boverkets definition av användningen Verksamheter framgår dock att kommunen måste i varje enskilt fall göra en bedömning av hur störnings-

DETALJPLAN FÖR NÄSET ÖSTRA

känslig den planerade användningen är eller vilken omgivningspåverkan den har. Denna bedömning måste göras för både de verksamheter som redan finns etablerade och de verksamheter som planläggningen avser. I detta fall innebär det att den bostadsbebyggelse som återfinns drygt 140 meter öster om planområdet inte ska påverkas negativt av den verksamhet som bedrivs.

I Boverkets allmänna råd om omgivningsbuller utomhus från industriell verksamhet och annan verksamhet med likartad ljudkaraktär, BFS 2020:2, har riktlinjer för verksamhetsbuller i anslutning till bostäder formulerats. Här anges att högsta ljudnivå från verksamhet vid en bostadsfasad inte får överskrida:

- 60 dBA ekvivalent ljudnivå vardagar dagtid kl. 06.00-18.00,
- 55 dBA ekvivalent ljudnivå övriga tider, och
- 50 dBA maximal ljudnivå nattetid kl. 22.00-06.00.

Risk för olyckor

FARLIGT GODS

Riksväg 62 utgör, enligt Trafikverkets nationella vägdatabas (NVDB), primär transportled för transporter av farligt gods. Planområdet ligger som närmast ca 130 meter från körbanans ytterkant och sträcker sig som mest ca 250 meter norrut från vägen räknat.

För en bedömning av riskerna förknippade med dessa transporter har Länsstyrelsen i Dalarnas vägledning, *Farligt gods, riskhantering i fysisk planering* använts.

I vägledningen föreslås en zonindelning som underlag för riskbedömning inom ett avstånd av 150 meter från transportleden. Zonerna har inga fasta gränser utan riskbilden för det aktuella området är avgörande för bedömning av lämpligt avstånd. Persontäthet och exploateringsgrad är exempel på faktorer som påverkar risknivån. En lämplig lokalisering innebär också att hänsyn tas till platsens unika förhållanden såsom topografi, meteorologi, bebyggelsens placering inom området samt dess yttre och inre utformning.

I rapporten anges riktvärden för olika typer av markanvändning som skyddsavstånd till transportleder för farligt gods. Bland annat anges mer än 150 meter som ett riktvärde för skyddsavstånd till bostäder i mer än två våningar, vård och skolor, 0–30 meter som ett riktvärde för skyddsavstånd till bland annat trafikytor och ytparkering medan 30–70 meter som ett riktvärde för skyddsavstånd till mindre handel, tekniska anläggningar, mindre industri och lager. Med tanke på att området planläggs som småindustri medger planen bebyggelse för dessa ändamål på ett avstånd från och med 30 meter från vägen. De tre meter inom planområdet som ligger inom 30 meter från körbanans ytterkant förses med förbud att uppföra byggnader. Denna del får i stället användas som exempelvis trafikytor och ytparkering.

Vid avståndet 70–150 meter kan de flesta typer av markanvändning så som bostäder i högst två våningar, mindre samlingslokaler, handel och mindre kontor förläggas utan särskilda åtgärder eller analyser. Undantaget sådan markanvändning som innefattar många eller utsatta personer.

RISK FÖR ÖVERSVÄMNING

Aktuellt område ligger högt i förhållande till Klarälven. Planområdet är plant och bedöms inte omfattas av någon översvämningsrisk. Vid ett Köpenhamnsregn, som innebär det värsta möjliga skyfallet i Sverige, riskerar lågpunkter inom planområdet bli översvämmade till nivåer av 5–10 decimeter.

RISK FÖR EROSION, RAS OCH SKRED

Enligt översiktligt kartunderlag från SGU ligger området inom ett akksamhetsområde för skred i finkornig jordart. Mot bakgrund av detta har erosions- och stabilitetsförhållanden utretts särskilt inom ramen för detaljplanearbetet.

DETALJPLAN FÖR NÄSET ÖSTRA

Utredningarna visar att älvbotten i Klarälven i anslutning till planområdet huvudsakligen består av block och sten, vilket medför låg risk för bottenerosion. Planområdet är beläget i älvens innerkurva där vattenhastigheterna generellt är lägre. Förekommande erosion bedöms i huvudsak utgöras av ytlig erosion i slänten närmast älven.

Slänten är i huvudsak bevuxen med träd och vegetation med väl utvecklade rotsystem, vilket bidrar till att begränsa yterrosionens hastighet. Mindre ytliga ras kan förekomma i släntytan som en följd av naturlig erosion, men dessa bedöms inte påverka planområdet eller dess stabilitet.



Slänten närmast Klarälven öster om planområdet är bevuxen med träd väl utvecklade rotsystem

Som försiktighetsåtgärd regleras mark närmast Klarälven som prickmark, vilket innebär att byggnader inte tillåts uppföras inom detta område. Med föreslagen prickmark som innebär att bebyggelse inte tillåts närmare än ca 25 meter från släntkrön i norra delen och ca 30 meter från släntkrön i södra delen bedöms erosionsförhållandena inte utgöra något hinder för planens genomförande. Några ytterligare erosionskyddsåtgärder bedöms inte erforderliga.

RISK FÖR MARKFÖRORENINGAR

80 meter söder om planområdet på fastigheten Munkerud 2:498 finns ett potentiellt förorenat område, i riskklass 3.

Med tanke på att planförslaget inte innebär någon känslig markanvändning görs bedömningen att några risker till följd av det potentiellt förorenade området inte föreligger.

Om det i samband med exploatering eller andra arbeten skulle påträffas föroreningar eller misstänkta föroreningar ska kontakt tas med tillsynsmyndigheten, för samråd om hur hantering av schaktmassor och sanering ska ske enligt 10 kap 11 § miljöbalken.

Geotekniska förhållanden

För att klarlägga jordlager- och grundvattenförhållanden samt bedöma stabilitets- och erosionsförhållanden har Sweco utfört geotekniska utredningar för planområdet. Dessa omfattar PM Geoteknik Ny Detaljplan, Munkfors, Munkerud 2:498 m.fl., daterat 2025-04-24, samt tillhörande Markteknisk undersökningsrapport (MUR) daterad 2025-04-22.

DETALJPLAN FÖR NÄSET ÖSTRA

Med anledning av synpunkter från Statens geotekniska institut (SGI) har Sweco även upprättat ett kompletterande PM, PM Geoteknik – Svar på synpunkter från SGI (Norra delen), daterat 2025-12-19. Det kompletterande PM:et ligger till grund för planförslagets slutliga avgränsning och bedömning av långsiktig stabilitet och erosion, inklusive påverkan av framtida klimatförändringar.

I stabilitetsutredningarna har hänsyn tagits till både befintliga och planerade förhållanden. En byggnadslast om 20 kPa har använts inom de delar av planområdet där byggnation tillåts enligt planförslaget. Ytor avsedda för lastning och lossning har också belastats med 20 kPa i beräkningarna.

Jordlagerförhållanden och grundvattenförhållanden

Planområdet utgörs ytligt av matjord och siltig grusig sand med en mäktighet om ca 3–6 meter. Därunder följer ett lager av lerig silt med en mäktighet om ca 3,5–4 meter, som i sin tur underlagras av siltig lera. Den siltiga lerans mäktighet uppgår till ca 1–1,5 meter och följs av ett lager av siltig lera/lerig silt med en mäktighet om ca 2,5 meter. Därunder återfinns lerig silt/siltig lera ned till nivå ca +55 (RH 2000), som underlagras av morän på berg. Moränsens mäktighet varierar mellan ca 4 och 10 meter.

Den korregerade odränerade skjuvhållfastheten för det övre lagret av siltig lera har bestämts till ca 90 kPa konstant mot djupet. För det undre lagret av siltig lera har den korregerade odränerade skjuvhållfastheten bestämts till ca 70 kPa i lagrets överkant, ökande med ca 4 kPa per meter.

Observationer av fri vattenyta i sonderingshål samt mätningar i installerade grundvattenrör visar att grundvattenytan lutar mot Klarälven. Grundvattenytan har observerats på ett djup av ca 5,5 meter i planområdets västra del och ca 17,9 meter i den östra delen.

Stabilitetsförhållanden

Stabilitetsberäkningar har utförts för slänter mot Klarälven i öster. Både befintliga och planerade förhållanden har analyserats. Beräkningarna har utförts i flera sektioner och omfattar odränerad, kombinerad samt dränerad analys. Erforderliga säkerhetsfaktorer har tillämpats i enlighet med IEG rapport 4:2010.

I det kompletterande PM:et har stabilitetsberäkningarna förtydligats och kompletterats, bland annat genom att planområdets gränser redovisas i beräkningssektionerna samt genom känslighetsanalys avseende förändrade grundvattennivåer kopplade till framtida klimatförändringar.

Resultaten visar att erforderliga säkerhetsfaktorer uppnås under förutsättning att planområdets gränser anpassas i förhållande till släntrönen. För att säkerställa långsiktig stabilitet har därför planområdets gränser anpassats så att bebyggelse inte tillåts närmare än ca 25 meter från släntrönen i norra delen och ca 30 meter från släntrönen i södra delen. Därigenom bedöms stabilitetsförhållandena vara tillfredsställande under hela detaljplanens livslängd, även med beaktande av framtida klimatpåverkan.

Samlad bedömning

Med hänsyn till genomförda och kompletterade geotekniska utredningar, justerade plangränser samt föreslagen prickmark bedöms planområdet uppfylla gällande krav avseende stabilitet och erosion. Detaljplanen bedöms därmed kunna genomföras ur geoteknisk synpunkt utan behov av ytterligare stabiliserande eller erosionsskyddande åtgärder.

Hydrologiska förhållanden

Dagvatten från området omhändertas genom infiltration och avrinning. Planområdet är beläget inom grundvattenförekomsten Ransäter-Fastnäs (WA93481359). Marken inom planområdet

DETALJPLAN FÖR NÄSET ÖSTRA

upptas idag av genomsläpplig yta. Jordarten utgörs av älvsediment vilket innebär en medelhög genomsläpplighet. Grundvattennivån vid släntkrönen har uppmätts till 5,5-8 meter under markytan och längre in i området till ca 4,5 meter under markytan. Ytavrinningen sker svagt åt öster och söder. Planområdet kan anslutas till kommunens ledningsnät för dagvatten.

Kulturmiljö

Fornlämningar

Det finns, enligt Riksantikvarieämbetets Fornsök, inga kända fornlämningar inom planområdet.

Alla fornlämningar, såväl kända som okända, är skyddade enligt kulturmiljölagen. Skulle det i samband med exploatering eller andra arbeten påträffas fornlämningar eller misstänkta fornlämningar ska kontakt tas med tillsynsmyndigheten, dvs. länsstyrelsen.

Naturmiljö

Planområdet är till största del oexploaterat och består, utöver del av vändplats, tidigare bostadsfastighet samt trafikangöring till denna, av en skogsdunge med främst tall- och björkträd samt sly.



Skogen sett från tidigare bostadsfastighet i söder

Skyddade djur- eller växtarter

Enligt artportalen har, under år 2006, en observation av den sårbara arten åkerrättika gjorts i planområdet. I anslutning till planområdet i norr har den nära hotade arten kavelhirs observerats under år 2006.

DETALJPLAN FÖR NÄSET ÖSTRA



Observationen av åkerättika gjordes ungefär i mitten av planområdet.

Fysisk miljö

Områdesbeskrivning

Planområdet är beläget i anslutning till Näsets industriområde, vilket är ett område som utgörs främst av verksamhetsbyggnader. Området ligger i anslutning Klarälven och består av del av vändplats, en tidigare bostadsfastighet samt trafikangöring till denna samt av en skogsdunge.



Planområdet samt dess närmaste omgivningar

Social miljö

Sociala förutsättningar

Planområdet ligger i anslutning till Näsets industriområde där personal anländer via bil, cykel eller till fots. Norr om planområdet i Munkfors centrum förekommer den mesta handeln i kommunen.

Barnperspektivet

Planområdet är beläget i anslutning till Näsets industriområde invid en slänt ner mot Klarälven vilket gör det olämpligt för barn att röra sig i.

Tillgänglighet

Planerad bebyggelse ska ha tillgängliga entréer och utformas med tillgängliga inomhusmiljöer. Tillgängligheten i området bedöms vara god då det inte finns några större höjdskillnader inom planområdet. Tillgänglighet till och inom byggnaderna regleras vid prövning av bygglov och anmälan enligt plan- och bygglagen, PBL.

Teknik

Ledningar

Planeringsunderlag har beställts genom webbtjänsten Ledningskollen (2025-01-30) och från Munkfors kommun. Följande ledningsägare har uppgett att de har ledningar inom eller i anslutning till planområdet:

- Ellevio
- Munkfors kommun

Dricks- och spillvatten

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för dricks- och spillvatten. Det finns ledningar för vatten- och spillvattenledningar i Industrivägen.

Dagvatten

Planområdet är anslutet till det kommunala verksamhetsområdet för dagvatten. Det finns ledningar för dagvatten i Industrivägen.

Värme

Området kan anslutas till fjärrvärmenätet. Ledningar sträcker sig söder om planområdet.

EI

Ellevio har ledningar som sträcker sig genom planområdet.

Fiber

Kommunen har fiberledningar som sträcker sig från norr till söder genom området.

Avfall

Avfallshantering sker enligt kommunens renhållningsordning och avfallsplan.

DETALJPLAN FÖR NÄSET ÖSTRA

Verksamhetsutövaren ansvarar för verksamhetsavfall. Allt avfall ska hanteras utan risk för olägenhet för hälsa och miljö. Avfallshanteringen ska ske med hänsyn till återvinning och återanvändning. Farligt avfall ska lämnas till en godkänd mottagare.

Brand och utrymning

Insatstiden för räddningskåren att ta sig till planområdet understiger tio minuter.

Service

Planområdet ligger i centrala Munkfors strax söder om Munkfors centrum där god tillgång till samhällelig service finns. Munkfors vårdcentral återfinns ca 700 meter öster om planområdet. Ca en kilometer nordöst om planområdet finns köpcentrum och annan dagligvaruhandel.

Trafik

Angöring

Området nås med bil via Industrivägen från nordväst.



Industrivägen

Vad gäller fastigheten Munkerud 2:255, så angörs denna från söder via Fabriksvägen.

Kollektivtrafik

Närmaste kollektivtrafikhållplats är belägen längs riksväg 62 ungefär 300 meter sydväst om planområdet.

DETALJPLAN FÖR NÄSET ÖSTRA

Gång och cykel

Separat gång- och cykelväg finns längs med riksväg 62 söder om planområdet.

Parkering

Idag finns ingen parkering inom planområdet. Parkering för verksamheten kommer lösas inom planområdet.

Varutransporter

Idag sker inga varutransporter inom planområdet. Varutransporter kommer ske invid respektive byggnad inom planområdet.

Trafiksäkerhet

Ingen trafik förekommer inom planområdet idag mer än i nordväst där del av vändplatsen ligger.

Tillgänglighet

För publika lokaler, arbetslokaler och bostadshus ska en angöringsplats för bilar alltid finnas. Efter behov ska även parkeringsplatser för rörelsehindrade kunna ordnas. Plats för angöring och parkeringsplats för rörelsehindrade ska ordnas inom 25 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré till publika lokaler, arbetsplatser och bostadshus. Det finns även krav om bredd på angörings- och parkeringsplats, lutning i längd- och sidled samt markbeläggning. Detta kontrolleras vidare vid bygglovet.

Planens konsekvenser

Fastigheter och rättigheter

Konsekvenser för enskilda fastighetsägare

Vid ett genomförande av detaljplanen upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.

Inom del av fastigheten Munkerud 2:261 ändras markanvändningen från allmän platsmark (NATUR) till Verksamheter (Z) med tillåtelse att uppföra byggnader till 9,0 meters nockhöjd. Inom del av fastigheten Munkerud 2:252 ändras markanvändningen från allmän platsmark (NATUR) till Verksamheter (Z) med tillåtelse att uppföra byggnader till 9,0 meters nockhöjd. En mindre del av fastigheten planläggs som allmän platsmark industrigata (GATA₁).

Högsta tillåtna byggnadsarea begränsas inom del av fastigheterna Munkerud 2:261 och 2:252 är 800 kvadratmeter.

Inom fastigheten Munkerud 2:255 ändras markanvändningen från allmän platsmark (NATUR) till Verksamheter (Z) med tillåtelse att uppföra byggnader till 9,0 meters nockhöjd. Högsta tillåtna byggnadsarea begränsas inom fastigheten Munkerud 2:255 är 200 kvadratmeter.

Strandskyddet upphävs för delar av samtliga ingående fastigheter i planområdet.

Naturmiljö

Naturvärden

Inom planområdet finns en ovaliderad observation av arten åkerrättika från år 2006. Ett plangenomförande kan innebära att eventuell förekomst av den sårbara arten försvinner inom planområdet.

Här kan en ekologisk kompensation vara att arten frösås och tillåts återetablera sig i kanterna runt den hårdgjorda ytan.

Då åkerrättika är missgynnad av kemiska bekämpningsmedel bör detta inte tillåtas inom området.

Miljö

Miljöbedömning

När kommunen upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan så som avses i 4 kap. 34 § plan- och bygglagen, 6 kap. 6 § miljöbalken eller 3 § i miljöbedömningsförordningen. För att avgöra detta görs en undersökning (6 kap. 6§ miljöbalken).

Sammantaget visar undersökningen att planens genomförande bedöms få begränsade effekter på miljön. Planområdet omfattas inte av några höga natur- eller rekreationsvärden. Detaljplanen bedöms stämma överens med översiktsplanens intentioner.

Ställningstagande 4 kap. 33 b § plan- och bygglagen (2010:900)

Slutsatsen av undersökningen är att ett plangenomförande inte kan antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan och att genomförandet därmed inte behöver föregås av en miljöbedömning/miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt miljöbalken 6 kap. 11§.

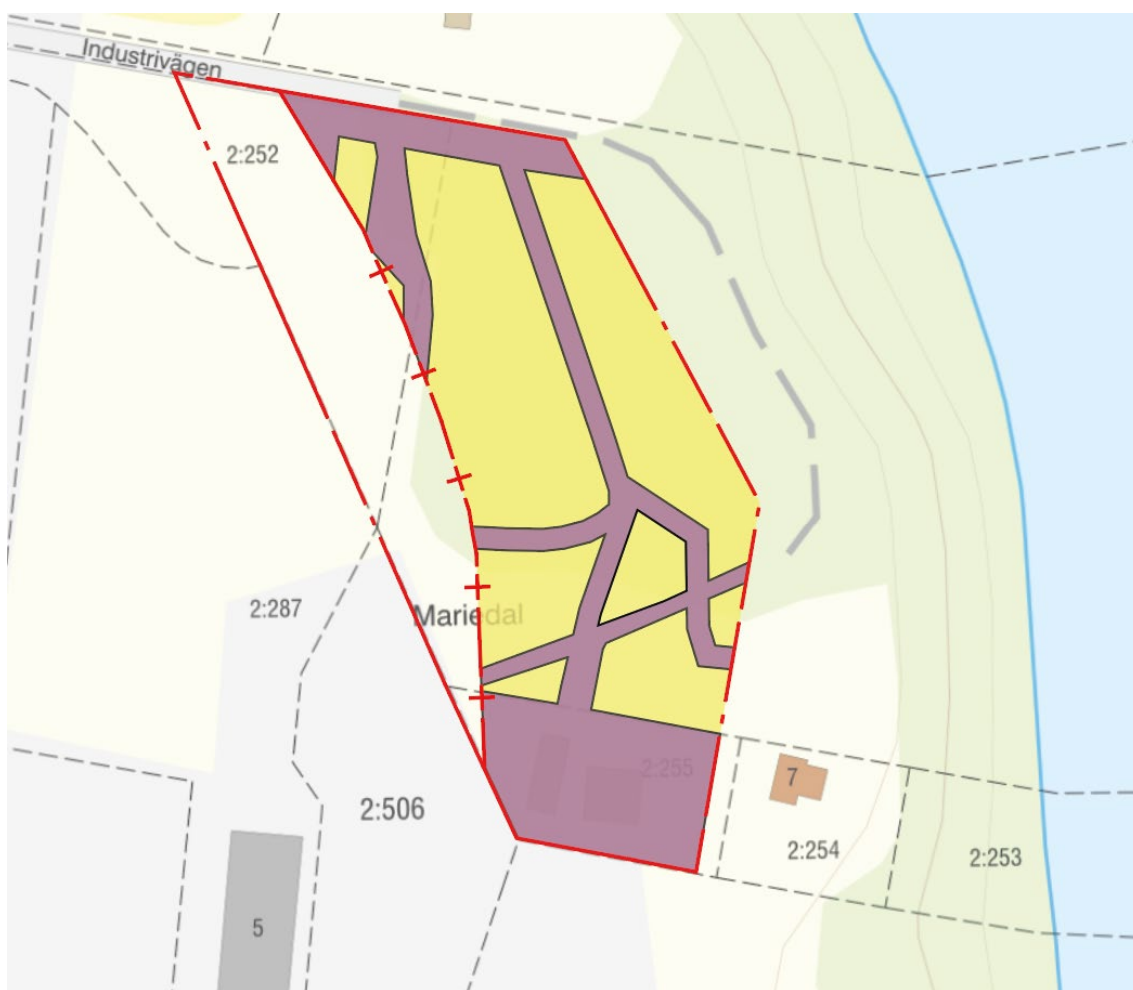
Undersökningen är avstämd med Länsstyrelsen i Värmland den 2025-02-07.

DETALJPLAN FÖR NÄSET ÖSTRA

Strandskydd

Ett plangenomförande kräver att strandskyddet upphävs för delar av planområdet. En förutsättning för upphävandet av strandskyddet är, förutom att särskilt skäl föreligger, att djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och att allmänhetens tillgång till strandområden inte försämrats. En annan förutsättning är att intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses med planen väger tyngre än strandskyddsintresset. Vidare krävs att det finns särskilda skäl för att upphäva strandskyddet.

Vad gäller de delar som utgörs av del av befintlig vändplats, den tidigare bostadsfastigheten Munkerud 2:255, vägen, samt mark som har markförlagda ledningar åberopas det första särskilda skälet enligt 7 kap 18 e § p 1 i miljöbalken, att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Marken är redan i anspråkstagen genom bebyggelse, ledningsstråk, klippta gräsytor och hårdgjorda ytor. Ytan där det första särskilda skälet åberopas uppgår till ca 2800 kvadratmeter.



För den lila skrafferade marken hänvisas till det första särskilda skälet för strandskyddets upphävande.

För de delar av området som upptas av vegetation hävdas att marken utgör föremål för att utvidga en pågående verksamhet (det fjärde särskilda skälet). Den yta där detta skäl åberopas uppgår till ca 3600 kvadratmeter.

Verksamhetsutövaren bedriver idag åkeriverksamhet inom del av fastigheten Munkerud 2:287, där han hyr in sig. Den nuvarande verksamheten omfattar två lastbilsfordon. För att möjliggöra

DETALJPLAN FÖR NÄSET ÖSTRA

en expansion av verksamheten krävs ytterligare mark för garagebyggnader samt uppställnings-
ytor för fordon och gods.



Verksamheten bedrivs för närvarande på Munkerud 2:287

En utvidgning av verksamheten är inte möjlig någon annanstans än inom det strandskyddade området i öster. I norr gränsar området till jordbruksmark och en bostadsfastighet, i väster och söder till fastigheter som ägs och disponeras av Munkforsågar. Dessa förutsättningar gör att verksamheten inte kan expandera i annan riktning. Det framstår därför som naturligt och nödvändigt att förlänga befintlig byggnad österut inom det strandskyddade området.

Det råder dessutom stor brist på verksamhetsmark i Munkfors kommun. Kommunen har tidigare tagit fram en detaljplan med industriändamål, men då markägaren inte velat sälja har kommunen inte kunnat erbjuda någon verksamhetsmark. En senare genomförd lokaliseringsstudie för ny verksamhetsmark har inte heller lett till resultat, eftersom berörda markägare inte varit villiga att avträda mark.

Att kunna erbjuda verksamhetsmark för näringsidkare som vill etablera sig i kommunen är en grundläggande förutsättning för lokal tillväxt och sysselsättning. Genom att möjliggöra för företag att etablera sig lokalt i stället för på annan ort minskar miljöbelastningen, då både arbetspendling och varutransporter över längre avstånd kan undvikas. Detta bidrar till en mer hållbar utveckling och stärker den lokala försörjningen.

Företagsetableringar leder vidare till nya arbetstillfällen för kommunens invånare, vilket stärker den lokala ekonomin och gör Munkfors mer attraktiv som bostadsort. En ökad företagsetablering förväntas även bidra till ökade skatteintäkter, vilka i sin tur kan finansiera investeringar i service och infrastruktur.

Genom att erbjuda verksamhetsmark i ett redan etablerat område som Näset, där infrastruktur såsom väg, el, vatten och fiber redan finns utbyggd, kan etableringar ske effektivt och resursnålt. Det är även ur hållbarhetssynpunkt mer fördelaktigt att utvidga befintliga verksamhetsområden än att exploatera nya.

Ett växande näringsliv skapar dessutom synergieffekter genom ökad efterfrågan på lokala tjänster som restauranger, butiker och transporter. Detta stärker hela kommunens näringsliv. Munkfors är i dagsläget beroende av ett fåtal större företag, såsom Voestalpine och Munkforsågar.

DETALJPLAN FÖR NÄSET ÖSTRA

Genom att tillhandahålla mer verksamhetsmark kan kommunen bredda sitt näringsliv och därigenom minska sårbarheten vid ekonomiska svängningar.

Ett upphävande av strandskyddet bedöms sammantaget inte påverka den fysiska tillgången till strandområdet. Efter ett plangenomförande kommer en ca 47 - 60 meter fri passage finnas för allmänheten längs med strandlinjen. Djur- och växtlivet bedöms inte heller påverkas på ett oacceptabelt sätt.



Ortofoto från 1960-talet med nu berört planområde. Den fria passagen säkerställs genom att denna väg längs med strandlinjen lämnas utanför planområdet.

Den tidigare vägen avskilde området tydligt från strandlinjen.

DETALJPLAN FÖR NÄSET ÖSTRA



Vägen närmast strandlinjen kommer finnas kvar som fri passage för allmänheten

Dagvatten

Ett plangenomförande innebär att upp till ytterligare ca 6000 kvadratmeter inom planområdet hårdgörs vilket leder till en ökad belastning på dagvattensystemet.

Föreslagen dagvattenlösning bygger i huvudsak på att en fördröjningsyta med ett dike parallellt med planområdesgränsen i öster ska samla ihop och rena områdes dagvatten innan det leds bort via dagvattenledningar i Industrivägen och vidare ner till Klarälven. Förslagsvis avvattnas diket via kupolbrunn vid större regn och skyfall. Eftersom kupolbrunnen är upphöjd kommer ett större regn stanna i diket innan det ansluts till befintlig dagvattenledning.

DETALJPLAN FÖR NÄSET ÖSTRA

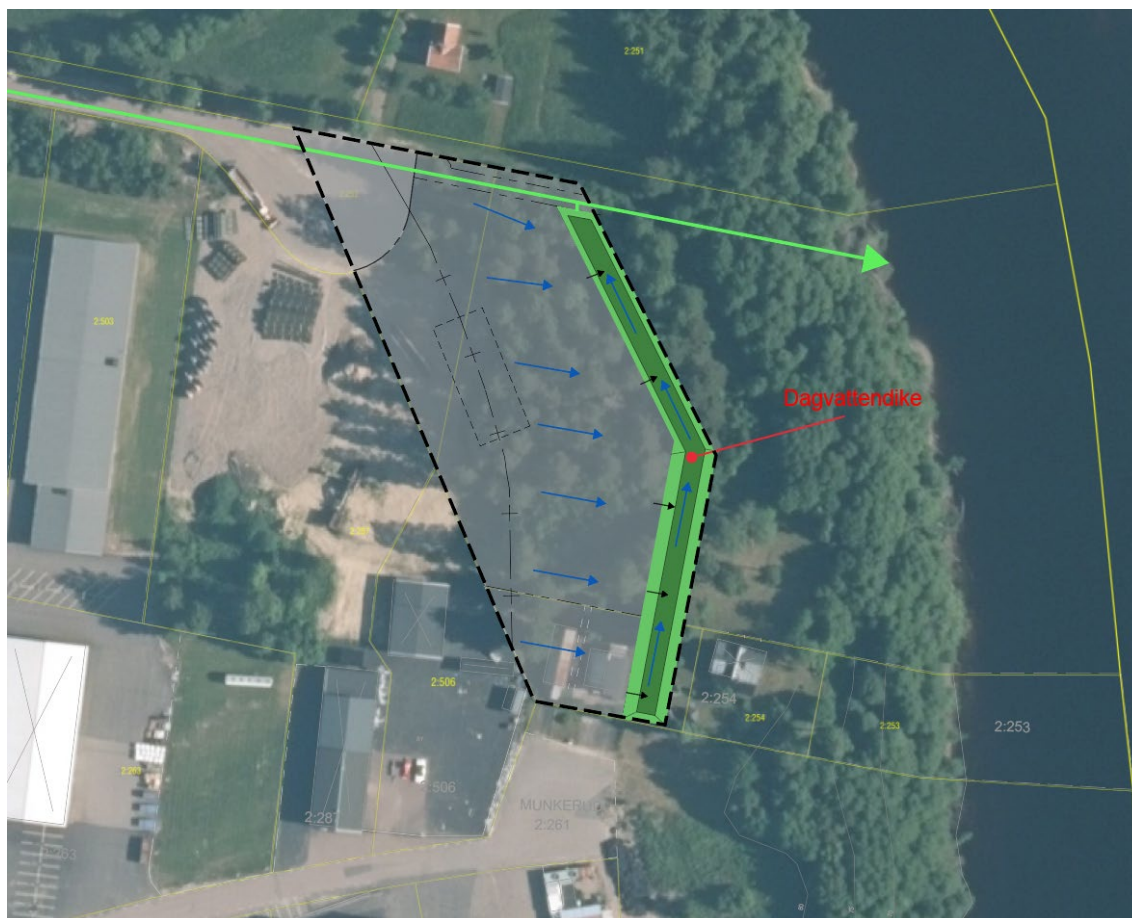


Illustration av dagvattendike

Efter planerad exploatering kommer det bli en ökning av vattenflöde, vattenvolymer, samt mer förorenade ämnen i dagvattnet. Ökningen beror på en ökad andel av hårdgjorda ytor. En metod som bedöms rena dagvattnet tillräckligt för att planförslaget inte ska påverka recipientens möjligheter att uppnå miljökvalitetsnormerna (MKN) är ett så kallat makadamdike. Makadamdiken är fyllda med krossad sten med eller utan ett dräneringsrör i botten. Dessa avleder, fördröjer och även renar dagvatten. I östra delen av planområdet har en 15 meter bred zon reserverats för detta ändamål.

Vid ett genomförande av planen så planeras marken att höjdsättas vilket ger möjlighet att i större utsträckning kontrollera var lågpunkter finns. Marken väntas höjdsättas på ett sätt som innebär att lutning sker österut mot planerat dike vilket innebär att skyfall inte bedöms bli något problem.

De hårdgjorda ytorna måste doseras mot en brunn med tillhörande oljeavskiljare så att inte vatten från de hårdgjorda ytorna rinner ut från området och når yt- mark- och grundvatten. Vid nybyggnation bör inte heller material som förorenar dagvatten användas till ytor som exponeras för regnvatten. Det är miljö- och byggnadsnämnden som hanterar tillsyn, tömning och besiktning.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer är ett juridiskt bindande styrmedel som regleras med stöd av 5 kap. miljöbalken. I dag finns miljökvalitetsnormer (MKN) för utomhusluft, för olika föroreningar i fisk- och musselvatten, omgivningsbuller samt för vattenförvaltningen.

DETALJPLAN FÖR NÄSET ÖSTRA

Luft

Ett plangenomförande bedöms inte innebära att utsläppen av miljö- eller hälsofarliga ämnen ökar i någon nämnvärd omfattning. En ökning av trafikbelastningen i området bedöms inte leda till att MKN för luft eller miljömålet för frisk luft äventyras.

Planförslaget bedöms inte medföra någon förändring vad gäller luftkvalitet.

Vatten

Området är anslutet till de kommunala ledningsnäten. Med föreslagen dagvattenlösning med fördröjningsyta med dike bedöms dagvattnet kunna omhändertas och renas på ett betryggande sätt innan det når recipienten. Vid uppställnings- och parkeringsytorna där risk för oljeutsläpp kan kommunen ställa krav på oljeavskiljare i syfte för att oljeförorenat vatten inte ska nå Klarälven. Bedömningen görs att risken för negativ påverkan på grund- och ytvatten är mycket liten.

Fisk- och musselvatten

Ett plangenomförande bedöms inte medföra någon risk för att gällande miljö kvalitetsnormer för fisk- och musselvatten överskrids.

Buller

Miljö kvalitetsnormer för omgivningsbuller, såsom de i dag är formulerade, gäller bara skyldigheten att kartlägga och upprätta åtgärdsprogram för kommuner med fler än 100 000 invånare. I mindre och medelstora kommuner (under 100 000 invånare) ska strävan vara att begränsa buller. Planläggning bedöms inte under alla omständigheter inte att försämra bullersituationen i området.

Hälsa och säkerhet

Omgivningsbuller

Varken den planerade verksamheten inom planområdet eller verksamheterna i närområdet bedöms vara känsliga för buller. Av Boverkets definition av användningen industri framgår dock att kommunen måste i varje enskilt fall göra en bedömning av hur störningskänslig den planerade användningen är eller vilken omgivningspåverkan den har. Denna bedömning måste göras för både de verksamheter som redan finns etablerade och de verksamheter som planläggningen avser. I detta fall innebär det att den närmaste bostadsbebyggelses fasad som återfinns drygt 150 meter öster om planområdet inte ska påverkas negativt av den verksamhet som bedrivs.

I Boverkets allmänna råd om omgivningsbuller utomhus från industriell verksamhet och annan verksamhet med likartad ljudkaraktär, BFS 2020:2, har riktlinjer för verksamhetsbuller i anslutning till bostäder formulerats. Här anges att högsta ljudnivå från verksamhet vid en bostadsfasad inte får överskrida:

- 60 dBA ekvivalent ljudnivå vardagar dagtid kl. 06.00-18.00,
- 55 dBA ekvivalent ljudnivå övriga tider, och
- 50 dBA maximal ljudnivå nattetid kl. 22.00-06.00.

Risk för olyckor

FARLIGT GODS

Med tanke på att närmaste avstånd till riksväg 62 är ca 130 meter. Bedöms inga risker kopplade till farligt gods föreligga.

DETALJPLAN FÖR NÄSET ÖSTRA

EROSION, RAS OCH SKRED

Totalstabiliteten inom området bedöms som tillfredställande. Mindre ytliga ras kommer att ske inom anslutande slänt mot Klarälven på grund av naturlig erosion. Ytliga ras i släntyta påverkar ej planområdet. Om erforderlig säkerhet mot lokala stabilitetsbrott ska uppnås kan släntkrön fläckas.

Slänt mot Klarälven utgörs, i huvudsak, av erosionskänsliga material. Vidare har tecken på pågående erosion iakttagits vid Swecos utförda platsbesök. Befintlig slänt är växt- och skogbeklädd vilket motverkar pågående erosion. Fortsatt erosion bedöms leda till ytliga ras inom slänt samt fortsatta rörelser i densamma. Detta innebär att risken för plötsliga större skred ej föreligger, vid mindre ytliga ras kommer dessa att noteras och kunna åtgärdas.

Den remsa prickmark som antagits planområdets östra randzon gör att en hypotetisk linje mellan byggbara ytor och Klarälvens nuvarande strandlinje har en lutning på 1:3 till 1:4 vilket bedöms som tillfredställande.

Med nuvarande underlag bedöms inga hinder eller restriktioner i avseende på geotekniska förhållanden föreligga för detaljplanens genomförande.

Vad gäller markjusteringar vid exempelvis anläggandet av diken för avledning av dagvatten skall detta göras i samråd med geotekniker. Vidare bedöms ingrepp som kan påskynda erosionen inom området erfordra erosionsskydd. Metodval samt utformning av erforderligt erosionskydd skall utvärderas för varje enskilt objekt när erforderlig information föreligger.

MARKFÖRORENINGAR

Inga risker kopplat till planläggningen till följd av närliggande markföroreningar bedöms föreligga.

Om det i samband med exploatering eller andra arbeten skulle påträffas föroreningar eller misstänkta föroreningar ska kontakt tas med tillsynsmyndigheten, för samråd om hur hantering av schaktmassor och sanering ska ske enligt 10 kap. 11 § miljöbalken.

Om fyllnadsmassor används ska det finnas transportdokument och provningsrapporter för masshanteringen. De fyllnadsmassor som ska användas skall vara fria från invasiva arter.

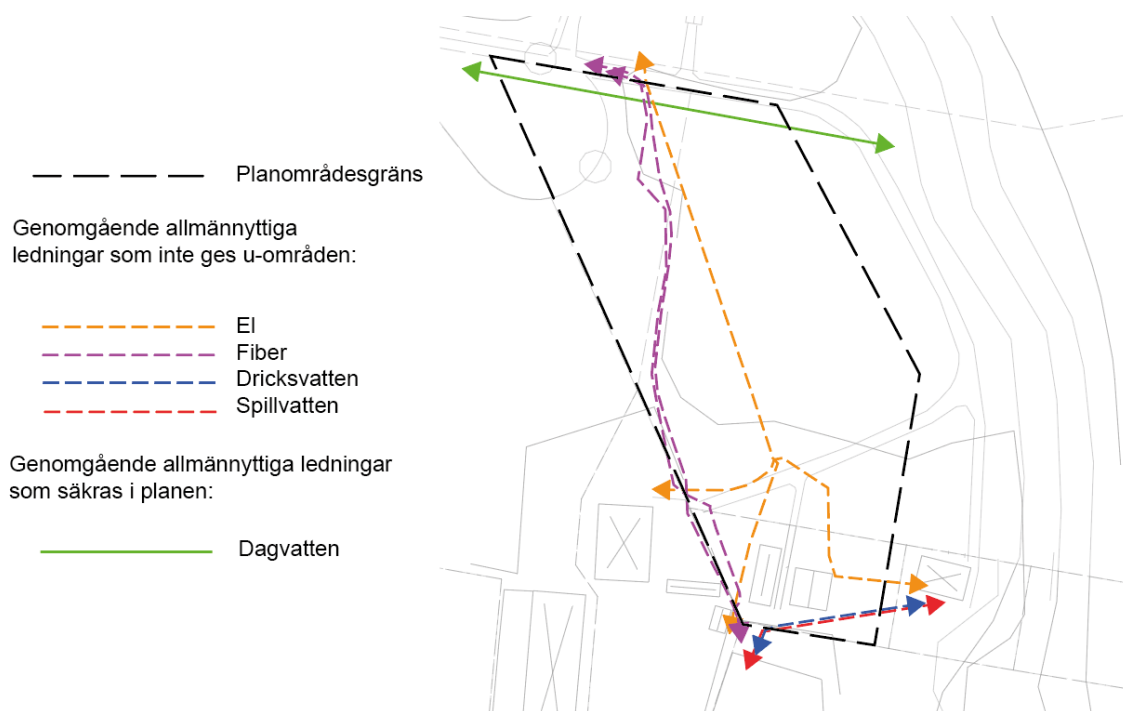
Då det planläggs för verksamhetsmark bör massor för MKM (mindre känslig markanvändning) användas. Det finns dock en viss osäkerhet kring detta då det är lättgenomsläppliga marker och närhet till Klarälven. Rekommendationen är därför att först rådfråga länsstyrelsen avseende användningen. Därefter anmäls åtgärden till kommunen.

Teknik

Ledningar

Nedan visas en schematisk bild av de ledningar inom planområdet som bedömts som genomgående allmännyttiga underjordiska ledningar, dvs. ledningar som kan vara aktuella för markreservat (u-områden) i plankartan.

DETALJPLAN FÖR NÄSET ÖSTRA



Karta: genomgående allmännyttiga ledningar

Genom planområdet finns sex genomgående allmännyttiga ledningar som helt eller delvis kan komma att behöva flyttas för att kunna utnyttja byggrätten på ett rationellt sätt. Dessa har inte fått u-områden i plankartan. Vidare finns en del ledningar som har tjänat sitt syfte och därmed inte behöver säkras upp genom u-områden.

Eventuell flytt av ledningarna bekostas av den part som initierar åtgärden. Det normala är att ledningsägaren utför arbetet och att planintressenten/exploatören initierar arbetet och står för kostnaderna.

Övriga ledningar som bedömts vara allmännyttiga genomgående ledningar är förlagda på allmän platsmark eller skyddas av u-områden. Lägena för u-områdena bygger på de ritningsunderlag ledningsägarna levererat och har inte kontrollerats i samband med detaljplanearbetet. Då detaljplanens u-områden även utgör underlag för Lantmäteriet vid bildandet av ledningsrätter kan ledningsägare i ett senare skede vara tvungna att på egen bekostnad flytta ledning, som redovisats i felaktigt läge i underlagen, till läge för beslutad ledningsrätt, dvs. till läge för u-område i plankartan.

Social miljö

Barn

Planområdet är beläget inom industriområdet och är därmed inte ett lämpligt område för barn att röra sig i. Planens genomförande och dess konsekvenser bedöms inte påverka barn i någon större utsträckning.

Riksintressen

Detaljplanen berör inte riksintressen inom området.

Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken

Jordbruksmark

Planområdet omfattas inte av någon jordbruksmark.

Skogsbruk

Planområdet omfattas inte av någon skogsmark av betydelse för skogsnäringen.

Oexploaterade områden

Planområdet är idag redan ianspråktaget.

Ekologiskt särskilt känsliga områden

Planområdet omfattar inte något ekologisk särskilt känsligt område.

Trafik

Motortrafik

Ett plangenomförande innebär en marginell utökning av verksamheterna i ett befintligt verksamhetsområde. Bedömningen görs att detta endast kan leda till marginellt högre trafikbelastning i området. Bedömningen är att befintligt vägnät är dimensionerat för en ökad kapacitet.

Gång- och cykeltrafik

Planförslaget bedöms inte innebära några konsekvenser för gång- och cykeltrafiken.

Mellankommunala frågor

Detaljplanen omfattas inte av några mellankommunala intressen.

Stadsbild/landskapsbild

Ett plangenomförande innebär en viss förändring av landskapsbilden då en del oexploaterad mark tas i anspråk för verksamhetsändamål. Detta kommer innebära en mindre visuell förändring jämfört med idag. Planområdet är dock beläget inom och invid ett redan befintligt verksamhetsområde vilket bedöms innebära att detaljplanens påverkan på stads- och landskapsbilden och omgivande bebyggelse inte är påtaglig.

Miljömål

Riksdagen har antagit 16 nationella miljömål. Dessa anger förenklat uttryckt den miljö kvalitet som ska uppnås i ett generationsperspektiv. Varje länsstyrelse har ansvar för att precisera målen på regional nivå.

Av de 16 miljömålen är det främst nummer 7, ingen övergödning, nummer 12, levande skogar och nummer 16, ett rikt växt- och djurliv som berörs av planförslaget.

Med tanke på planens ringa storlek och att den lokaliseras invid ett redan befintligt verksamhetsområde bedöms genomförandet inte motverka någon måluppfyllelse.

KLARA arkitekter

Södra kyrkogatan 6

Tel 054-19 03 30

