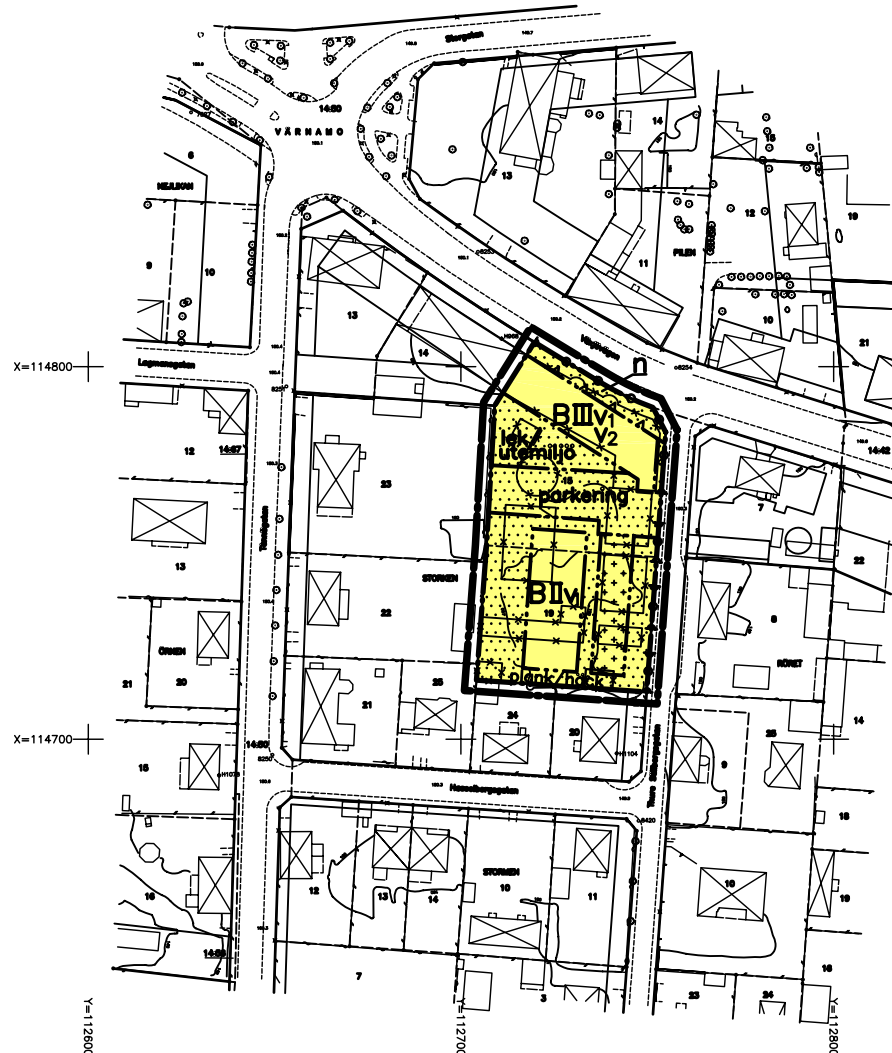


GRUNDKARTA

—	Gällande användnings- och egenskapsgräns
—	Traktgräns
---	Fastighetsgräns
---	Servitutgräns
V Ä R N A M O	Traktnamn
0:00	Block- och enhetsnummer
STORKEN	Kvartersnamn
00	Tomtnummer
Storgatan	Gatunamn
□	Befintliga byggnader (husliv)
---	Markkonturer
---	Staket
---	Häck
---	Stödmur
---	Mur
×	Lykstolpe
⊙	Träd
○ 0000	Polygonpunkt
● 0000	Höjdpunkt
+	Rutnätpunkt
000.0	Befintlig markhöjd
000	Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk upprättat åren 1961–2000, standard 2, Värnamo koordinatsystem, nollplan RH70 +0.379 m. Fastighetsredovisningen aktuell 2000–04–10 Värnamo kommuns stadsbyggnadskontor

Ulf Östberg
mätningsschef



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användnings- och egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckning är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med förråd och garage/carport

MARKENS ANORDNANDE

- parkering** Parkeringsplats skall finnas
- lek/utemiljö** Plats för lek och utvistelse skall finnas
- Körbar utfart får inte anordnas
- n** Marken skall hållas planterad med buskar och mindre träd

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II III** Högsta antal våningar
- V1** Vind får ej inredas
- V2** Källare får anordnas
- Fasaden skall utföras bullerdämpande

STÖRNINGSSKYDD

plank/häck Plank eller häck skall finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft

Planområdet omfattas av fastighetsplaner fastställda:

1934–06–30 betr Storken 15

1941–11–24 betr Storken 19

Ovan har redovisats de fastigheter och tomter för vilka fastighetsplanen upphör att gälla när denna detaljplan vinner laga kraft

Dnr 00.244
L 211

Värnamo kommun

Detaljplan för

STORKEN 15 OCH 19

i Värnamo stad

Upprättad i maj 2000
Stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen

Antagen av MBN: 2000–06–14
Laga kraft: 2000–07–08

Olle Vesterberg
planarkitekt

Annacarin Holm
planingenjör

Skala 1:1000



Antagandehandling

Värnamo kommun
 Detaljplan för
 STORKEN 15 OCH 19
 i Värnamo stad

Dnr 00.244
 L 211

PLANBESKRIVNING**HANDLINGAR**

Detaljplanen består av en plankarta i skala 1:1000, med tillhörande planbestämmelser. Till planen hör också denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning. Efter samrådet tillkommer ett utlåtande.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL

Planförslaget syftar till att möjliggöra bebyggelse på Storken 15 och 19 enligt i februari och mars givna bygglov. Byggloven avser ett flerbostadshus om 15 lägenheter och ett radhus med 4 lägenheter. De planerade radhusen avviker från gällande plan eftersom de till stor del är placerade på förgårdsmark. Ansökan om fastighetsreglering som också inkommit till lantmäteriet avviker från gällande fastighetsplaner. För att i ett sammanhang reda ut detta har ett planförslag tagits fram. Planförslaget är anpassat efter de två byggloven samt upphäver gällande fastighetsplaner i det avseende de gäller Storken 15 och 19.

PLANDATA OCH TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planområdet är beläget utmed Växjövägen, i närheten av Gästisplan, i den västra delen av Värnamo stad och omfattar fastigheterna Storken 15 och 19.

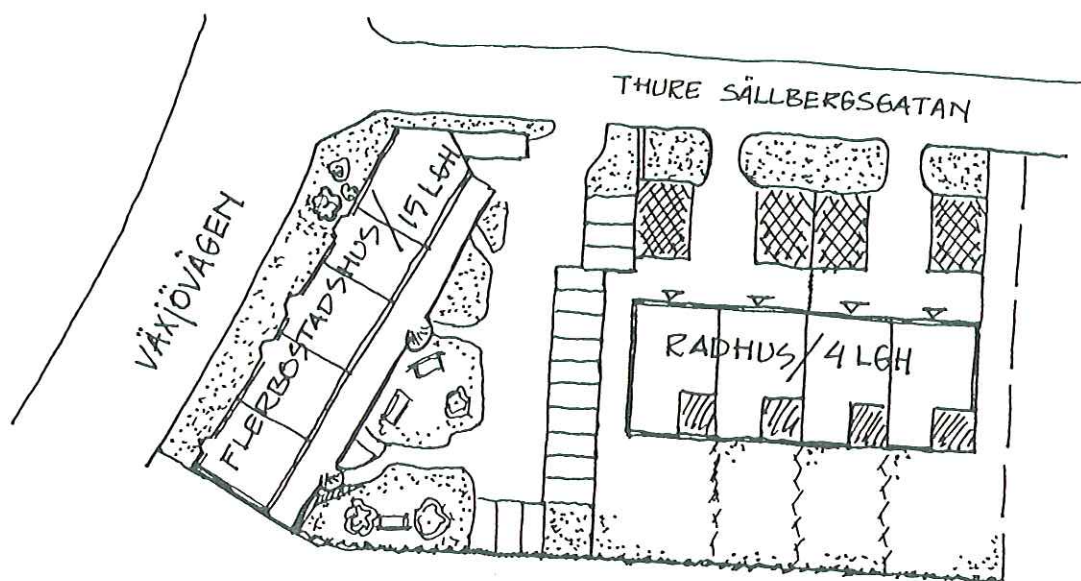
Gällande detaljplan för området är antagen 1992 och anger att området skall användas för bostäder. Översiktsplanen för Värnamo stad, Värnamo 2000, anger också den bostäder som användningssätt.

Kommunen har beviljat bygglov för ett flerbostadshus utmed Växjövägen och ett radhus utmed Thure Sällbergsgatan. Vad dessa innebär beskrivs vidare under rubriken "*Bebyggelse*".

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGARBebyggelse

Idag finns inga byggnader inom planområdet som ligger i utkanten av området Öster. Öster är ett större område med kvarter/bebyggelse från i huvudsak 1930- och 1940-talet. Den planerade bebyggelsen på Storken 15 och 19 omfattar ett flerbostadshus utmed Växjövägen. Detta byggs i tre våningsplan och omfattar totalt 15 lägenheter. Det nya fasadlivet kommer att bli en fortsättning på byggnaden som ligger väster om (Storken 14). Utmed Thure Sällbergsgatan byggs också fyra radhus i två plan. Byggnationen beräknas starta i vår/sommar. De i planförslaget utlagda byggrätterna har helt anpassats till de givna byggloven.

Se även illustrationen nedan.



Illustration

Trafik och buller

Planområdet ligger utmed Växjövägen och Thure Sällbergsgatan. Tillfart kommer att ske från Thure Sällbergsgatan för både flerbostadshuset (en infart) och radhusen (två infarter).

Växjövägen i snittet utanför Kv Storken trafikeras av ca 9200 fordon/dygn varav 5 % beräknas vara tung trafik. Trafiken genererar, vid fasad, ett buller om ca 67 dBA vilket i sin tur ger ett inomhusvärde på 39 dBA. Beräkningen innebär därmed att det, för att nå ner till riktvärdena 55 dBA resp 30 dBA, krävs bullerdämpande fasader ut mot Växjövägen. Detta har även tagits med som en bestämmelse på plankartan. Bullret på andra respektive tredje plan reduceras endast marginellt, varför bestämmelsen gäller hela fasaden.

Parkering

Innanför flerbostadshuset skall parkering anordnas. I planförslaget har denna yta, som ger utrymme för minst 15 parkeringsplatser, särskilt markerats som parkeringsområde. Till varje radhus finns carport för två bilar. Utrymmet mellan gata och carport är tillräckligt stort för att möjliggöra vändning med personbil. Därmed kan backning ut på Thure Sällbergsgatan undvikas.

Miljökvalitetsnormer

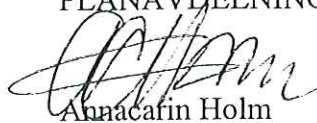
Från och med den 1 januari 1999 (enl 5 kap. Miljöbalken) gäller miljökvalitetsnormer för utomhusluft d v s gränsvärden för de föroreningar eller störningsnivåer som människor och natur kan utsättas för utan olägenheter. Gränsvärden finns idag endast för kvävedioxid, svaveldioxid och bly. Någon risk för att dessa värden överskrids inom planområdet föreligger inte.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.
Planen handläggs med ett enkelt planförfarande och antas av miljö- och byggnämnden direkt efter samrådet.

Planområdet omfattas av fastighetsplaner fastställda: 1934-06-30 och 1941-11-24.
Dessa fastighetsplaner upphör att gälla för Storken 15 och 19 när denna detaljplan vinner laga kraft.

Värnamo i maj 2000
PLANAVDDELNINGEN



Annacarin Holm
planingenjör

Antagen av Mbn: 2000-06-14
Laga kraft: 2000-07-08

ANTAGANDEHANDLING

Värnamo kommun
detaljplan för
KV STORKEN 15 OCH 19
i Värnamo stad

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

BAKGRUND

ORGANISATORISKA FRÅGOR

En ändring av detaljplanen för området är föranlett av att de bygglov som getts inte helt följer nuvarande plan.

TIDSPLAN

Detaljplanen avses att kunna hanteras med enkelt planförfarande. Planen beräknas antas av miljö- och byggnämnden under sommaren 2000.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden föreslås till fem år, räknat från den tidpunkt då planen vinner laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING OCH HUVUDMANNA- SKAP

Kommunen är huvudman för allmänna platser samt för allmänna vatten och avloppsnätet.

Värnamo Energi AB svarar för elförsörjningen inom området.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

MARKÄGO- FÖRHÅLLANDEN

Marken inom detaljplaneområdet ägs av en privat fastighetsägare.

AVTAL OCH FASTIGHETSBILDNING

Med den nya detaljplanen som stöd kan fastighetsreglering ske. Fördröjningsmagasin för dagvatten skall anläggas på tomt. Avtal om detta träffas mellan kommunen och fastighetsägaren.

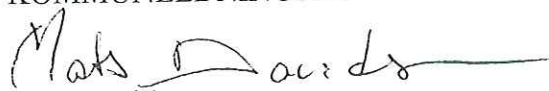
EKONOMISKA FRÅGOR

EKONOMI

Planändringen medför inga kostnader för kommunen utöver kostnaden för ovan nämnda dagvattenmagasin om ca 50 000 kronor.

Värnamo i maj 2000

KOMMUNLEDNINGSKONTORET


Mats Davidsson

Antagen av Mbn: 2000-06-14
Laga kraft: 2000-07-08