

Detaljplan för del av kvarteret SKRÄDDAREN i Nybro

Planens syfte och huvuddrag

Planförslaget avser att möjliggöra en mindre tillbyggnad av affärslokaler samt ändring av tillfart inom Skräddaren 12.

Plandata

Området är beläget i centrala Nybro omedelbart väster om Sveaplan.

Tidigare ställningstaganden

Gällande plan är fastställd den 9 juni 1956.

Förutsättningar och förändringar

Förslaget innebär en utökning av butiksytan med ca 100 m² samt en rätt att bygga skärmtak över del av gården. Nuvarande infart byggs igen och ersätts av ny utmed tomtens norra gräns.

Möjlighet till bilparkering inom tomten är begränsad. Via en ramp når man källarplanet där två bilplatser kan anordnas för butikens servicebilar. Tre platser disponeras inom angränsande parkeringsplats på Skräddaren 6.

Den nya infarten beskär de mycket begränsade ytorna för utevistelse. Det är därför viktigt att återstående yta iordningställs på ett för de boende godtagbart sätt.

Stadsarkitektkontoret i mars 1990


Göran Morsing
stadsarkitekt

Antagen av BN 1990-05-08 Laga kraft 1990-06-12

Detaljplan för del av kvarteret SKRÄDDAREN i Nybro

Handläggning av planärendet sker genom enkelt planförfarande.

Planens antagandeprövning beräknas kunna göras av byggnadsnämnden i maj 1990.

Genomförandetiden föreslås till 5 år.

Rätten att disponera tre bilplatser inom Skräddaren 6 tryggas genom avtal mellan fastighetsägarna och som inskrivs i fastighetsboken.

Några kommunala kostnader för planens genomförande föreligger inte.

Stadsarkitektkontoret i mars 1990


Göran Mörising
stadsarkitekt

Antagen av BN 1990-05-08 Laga kraft 1990-06-12
