

Akt nr:
0181K-P1636A

AU\$0181K-P1636A



Handlingar tillhörande Stadsbyggnadsnämnden

Upprättade år 2013	Ärendenummer P 1636 A
Ärende Detaljplan för Pärälängsbacken och Borggården 1	
Kommun Södertälje	
Län Stockholm	

Till akten hör:

1 band

2 sidor

1 karta (A 3)

0181K-P 1636 A



Tillägg till PLANBESKRIVNING

Ändring av del av

Detaljplan för Pärängsberget

Pärlängsbacken och Borggården 1
inom Järna kommun del i Södertälje

Arkivnummer 0181K- P 1636 A

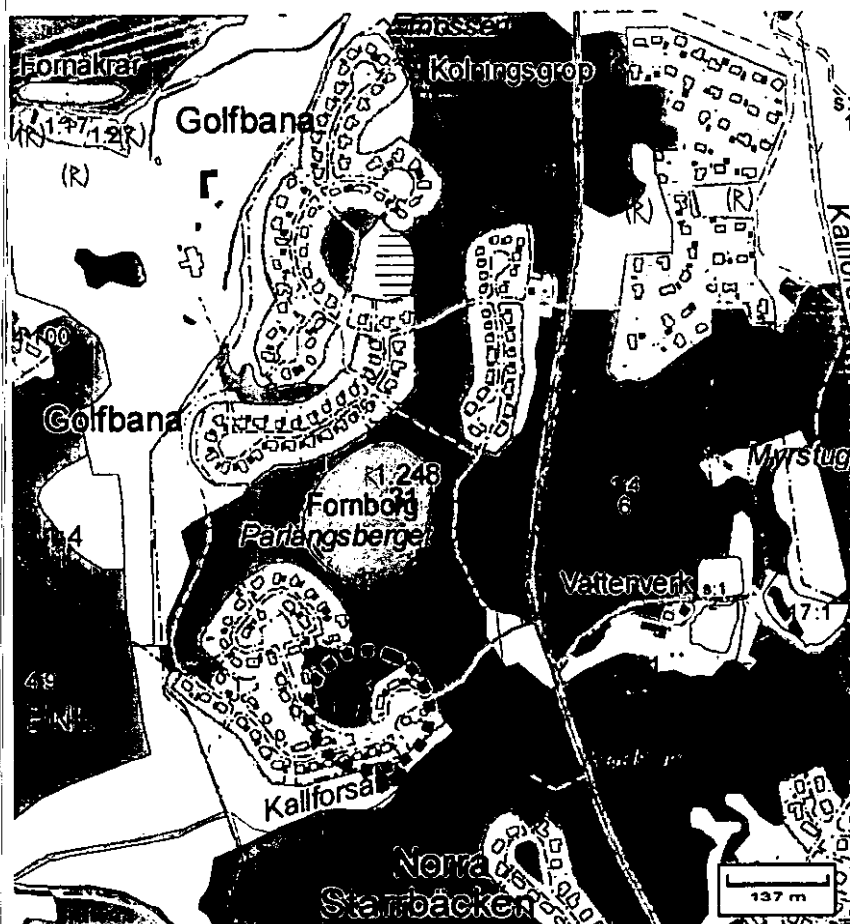
Dnr: 2012-01603-214

Upprättad 2013-02-08

Kompletterad 2013-03-26

Laga kraft 2013-05-17

LAGA KRAFTHANDLING



Handlingar

Samrådshandlingarna utgörs av:

- Plankarta med tillhörande bestämmelseändringar
- denna beskrivning
- fastighetsförteckning, förenklad
- granskningsutlåtande, koncept

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planändringen är att möjliggöra fastighetsbildning inom fastigheterna Pärälängsbacken 1 och Borggården 1. Bestämmelsen om minsta avstånd till tomtgräns utgår.

PBL

Beslut om upprättande av detaljplan fattades 2013-01-29.

PBL 2010:900 har tillämpats.

Enkelt planförfarande enligt 5 kap. 7 § PBL tillämpas.

Tillägg till planbeskrivningen

Underliggande detaljplan, fastställd 1992-10-21 inklusive ändringar 93-12-10 och 01-01-19, gäller jämsides med nedan beskriven planändring.

Planändringen omfattas enbart av fastigheterna Pärälängsbacken 1 och Borggården 1.

Fastigheterna är bebyggda med 6 parhus (12 lägenheter), alla inom samma bostadsrättsförening. Fastighetsbildning för varje lägenhet (12 fastigheter) skall genomföras. Gällande planbestämmelser tillåter inte huvudbyggnad eller garage i fastighetsgräns (se ändring 93-12-10). Planbestämmelserna justeras.

Bestämmelsen för Utnyttjandegrad regleras av ändringen gjord 01-01-19.

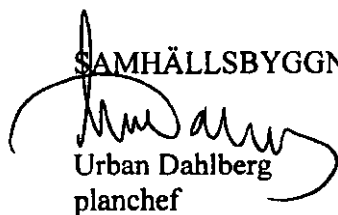
Bestämmelsen för Markanvändning ,B, utgår och ersätts med B1, Bostäder/parhus.

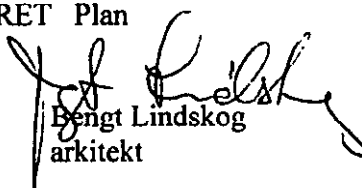
Gällande detaljplan påverkas inte i något annat avseende av föreslagen ändring.

Genomförandebeskrivning

Planen ska genomföras på privat initiativ och samtliga kostnader för planens upprättande och genomförande åvilar den privata markägaren.

Genomförandetiden för planändringen och underliggande detaljplaner går ut 2016-01-19 (se ändring 01-01-19).


SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET Plan
Urban Dahlberg
planchef


Bengt Lindskog
arkitekt