

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Atleten
i Halmstad;
uppgjort i september 1959.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 11 oktober 1946.

Kvarteret Atleten gränsar i norr till Felix Körlings gata, i sydöst till Västanvägen, i söder till parkområde samt i väster till parkområde och trafikområde vid planerad underfart under järnvägen vid Väderögatan. Enligt gällande stadsplan får inom kvarteret uppföras friliggande eller kopplade tvåvånings tvåfamiljshus. I nordvästra delen av kvarteret är ett kopplat tvåvåningshus och i södra delen av kvarteret ett kopplat envåningshus beläget. Dessutom finnes på området ett äldre bostadshus avsett att rivas.

Området föreslås nu ändrat i enlighet med av en markägare inlämnat förslag. Byggnadskropparna föreslås bestämda till sitt läge. Utmed Felix Körlings gata föreslås en länga med 4 st kedjehus i en och en halv våning. I övrigt föreslås på obebyggda delar av kvarteret kopplade enplanshus. Endast enfamiljshus medgives.

Halmstad den 15 september 1959.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Atleten

i Halmstad;

uppgjort i september 1959.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre
omfattning får bebyggas.

mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Våningsantal.

mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

mom. 2. Å med V betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 4.

Byggnads höjd.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 respektive 7,0 meter.

§ 5.

Taklutning.

Med undantag för med y betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.

§ 6.

Antal lägenheter.

Byggnad får icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

Halmstad den 15 september 1959.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/

stadsplanarkitekt