

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAK

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2004-04-20 åt planavdelningen
att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra avstyckning av ett parhus till två
enskilda fastigheter.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunen antagna översiktsplan, Öp 90 och är
där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan O 83, fastställd 1963-09-24.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov
av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Inom den befintliga fastigheten finns två lägenheter i ett parhus. Enligt
gällande detaljplan får minsta tomtstorlek inte understiga 1200 m². Efter
framställan från fastighetsägaren har en avstyckning av befintligt parhus
bedömts vara möjligt att genomföra utifrån området nuvarande
förutsättningar. Detta innebär att fastigheten får delas i två tomter.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där
den enskilde fastighetsägare är huvudman. Planändringen berör således inte
några genomförandefrågor.