

DOMSJÖ SKOLTOMT

Själevads socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1981-02-26

reviderat 1981-05-07

I tjänsten

Gumhamie Beagren

Den 31/8 1981 § 227 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

[Signature]

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget är åskådliggjort på en karta i skala 1:1000.
Tillhörande stadsplanebestämmelser har redovisats i särskild
handling.

PLANDATA

Areal

Planområdet har en areal av ca 3,8 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Översiktsplaner

Området ingår i antagen områdesplan för centralorten.(01) samt i
antagen dispositionsplan för Domsjö-Dal.

Detaljplan

Området ingår i stadsplan fastställd 1976-09-16.

Befintliga förhållanden

Bebyggelse

Utöver byggnaderna inom befintlig skoltomt finns norr därom egna-
hemsbebyggelse på fastigheterna Sventorp 1:2, Brödrahem 3:1, Kullen
4:1 och Domsjö 31:40.

Vägar och trafik

Området trafikmatas i söder av Skolvägen, i öster Karlsrovägen -
Vallvägen och i norr Kallkällvägen - Herrgårdsvägen.

Markägo förhållanden

Fastigheterna Sventorp 1:2, Brödrahem 3:1 och 3:3 samt Kullen 4:1
är privatägda. I övrigt ägs marken av kommunen.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Hos stadsarkitektkontoret föreligger byggnadsnämndens beslut 1980-02-28, § 39, att upprätta förslag till ändrad stadsplan för Domsjö skoltomt.

Syftet med planändringen är att i samband med kommande nybyggnader, utöka den byggnadsfria zonen mot villabebyggelsen i norr.

Bebyggelseområden

Skoltomten föreslås utökas norrut med en byggnadsfri zon till fastighetsgränsen för Brödrahem 3:3, justerad tomtgräns till Brödrahem 3:1 samt föreslagen fastighetsgräns för Kullen 4:1 och Domsjö 31:40. Mot villabebyggelsen i väster har den byggnadsfria zonen ökats till ca 20 meter.

Av den mark som ingår i utökningen av skoltomten är fastigheten Sventorp 1:2 privatägd. Övrig mark ägs av kommunen.

Vägar och trafik

Skoltomtens anslutning till Herrgårdsvägen föreslås bli avstängd för biltrafik.

Genom utfartsförbud föreslås trafikutsläppen mot Skolvägen att begränsas till huvudinfarten i söder.

SAMRÅD

Statliga organ

Genom förvaltningsremiss har samråd skett med samtliga berörda länsmyndigheter. Vägförvaltningens yrkande om utfartsförbud har beaktats. I övrigt ingen erinran.

Kommunala organ

Genom remissförfarandet har samråd skett med samtliga berörda kommunala organ. Inga erinringar har inkommit.

Berörda fastighetsägare

Samtliga berörda fastighetsägare har skriftligen underrättats om den föreslagna planändringen. Inkomna erinringar har i stor utsträckning beaktats. Sålunda har A-området begränsats i förhållande till i det remitterade planförslaget, där även Kullen 4:1 samt Domsjö 31:40 ingick i A-området. Begränsningen av skoltomten har skett i samråd med skolkontoret och fastighetskontoret.

Örnsköldsvik 1981-02-26

ÖRNSKÖLDSDVIKS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret



Håkan Heldner
planarkitekt



Nils Johansson
stadsplaneingenjör

Revidering

Efter utställningstiden har, med anledning av inkomna erinringar, stadsplaneförslaget reviderats, vilket innebär att byggnadsrätten för den MoDo-ägda fastigheten Brödrahem 3:3 har utökats mot skoltomten. Likaså har byggnadsrätten för uthusbyggnader på fastigheten Domsjö 31:40 utökats med en kryssmarkerad remsa mot skoltomten.

Örnsköldsvik 1981-05-07

ÖRNSKÖLDSDVIKS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret



Håkan Heldner
planarkitekt



Nils Johansson
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1981-10-22

i ärende 11. 082-2454-81

Beslutet har vunnit laga kraft.

Beigette Kimberg
2284-P81/1022-1

DOMSJÖ SKOLTOMT

Själlevads socken,
Örnsköldsviks kommun

I tjänsten:

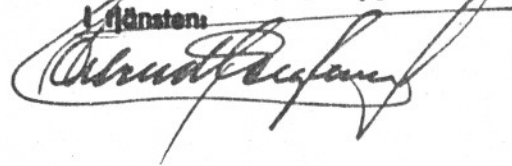
Gunnar Bengtsson

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1981-02-26
reviderat 1981-05-07

Den 31/8 1981 § 227 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:



B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4 § BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får fristående eller med huvudbyggnaden sammanbyggt garage eller annat uthus med en höjd av högst 3,0 meter uppföras på ett avstånd av minst 1,0 meter från gräns mot granntomt.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.
- 2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum inte inredas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.
- 2 mom Inom med o betecknat område får källare inte anordnas.
- 3 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än respektive 4,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 3,0 meter.
- 4 mom På med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna anger.
- 5 mom På med siffror i triangel betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet, som sammanfaller med ett av de gradtal, som siffrorna anger eller ligger mellan desamma. Särskild del av huvudbyggnad innehållande garage, förråd och dylikt, får dock ges en lägre taklutning.

7 § IN- OCH UTFARTSFÖRBUD

In- och utfart får inte anordnas över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirklar.

Örnsköldsvik 1981-05-07

ÖRNSKÖLDSDVIKS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret



Håkan Heldner
planarkitekt



Nils Johansson
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1981-10-22

i ärende 11. 082-2454-81

Beslutet har vunnit laga kraft.

Beigitta Könlung
2284-P81/1022-1